

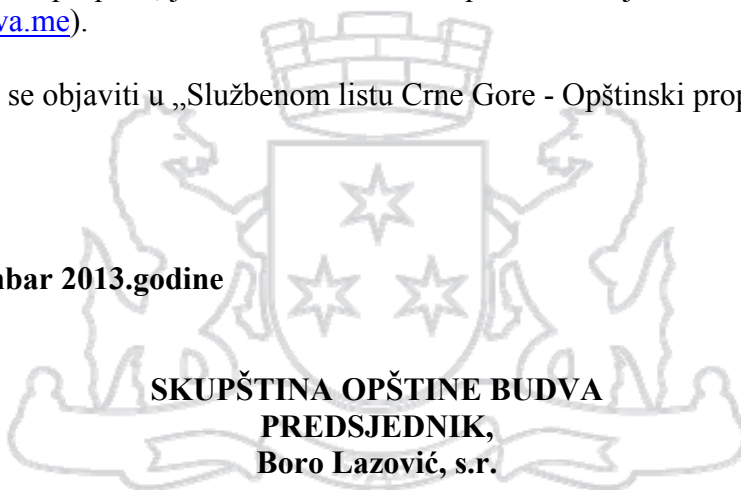
Na osnovu člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 40 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 13. decembra 2013. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Budva za 2013. godinu

1. Prihvata se Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Budva za 2013. god.
2. Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Budva za 2013. godinu će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi“, jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori i na sajtu Opštine Budva (www.budva.me).
3. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 0101- 712/1
Budva, 13. decembar 2013.godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.



**OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ODRŽIVI RAZVOJ**

IZVJEŠTAJ

**O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE BUDVA ZA 2013. GODINU**

Budva, novembar 2013. godine

Sadržaj

I UVOD

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. **Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave- pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima**
2. **Realizacija Programa uređenja prostora**
 - 2.1. Donijeti planski dokumenti
 - 2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata
 - 2.3. Finansiranje izrade (izvori, problem u finansiranju)
 - 2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta (način, finansiranje , rokovi)
 - 2.5. Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore
 - 2.6. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja
3. **Sintezna karta usvojenih planskih dokumenata**
4. **Demografska kretanja**
5. **Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona , efekti)**
6. **Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole**
7. **Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)**

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Obalno područje
2. Izvorišta vode
3. Energetski potencijal
4. Pogranična područja
5. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda
6. Saradnja sa međunarodnim institucijama
7. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

IV ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA ZA IZMJENU PLANSKIH DOKUMENATA

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

I Z V J E Š T A J

o stanju uređenja prostora Opštine Budva za 2013. godinu

I UVOD

Uređenje prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/1, 34/11, 35/13 i 39/13) definiše se kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Praćenjem stanja u prostoru smatra se priprema i vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema, te je kvalitetan monitoring podloga za donošenje valjanih planskih dokumenata kojima se određuje organizacija, korišćenje i namjena prostora opštine Budva.

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora je samo faza koja prethodi izradi i donošenju programa uređenja prostora, odnosno donošenju i realizaciji planskih dokumenata.

U smislu člana 15 ovog Zakona organ lokalne uprave je dužan da jednom godišnje podnosi Skupštini opštine Izvještaj o stanju uređenja prostora, što je i osnov za podnošenje ovog izvještaja.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Imajući u vidu zakonsku proceduru pri donošenju nekog planskog dokumenta jasno je da se radi o veoma kompleksnom postupku čije je trajanje veoma teško tačno predvidjeti, zbog činjenice da su u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata pored nosioca pripremnih poslova i privrednog društva koje izrađuje planski dokument uključeni i brojni drugi subjekti: brojni organi, privredna društva, javne ustanove i druga pravna lica čiji su podaci kao i mišljenja neophodni za izradu planskog dokumenta, kao i zainteresovani vlasnici t.j. korisnici prostora koji često imaju zahtjeve u suprotnosti sa propisanim normativima i standardima ili ne odgovaraju prostornim mogućnostima lokacija.

Analizom sprovođenja usvojenih planova, odnosno Prostornog plana Opštine Budva, dva Generalna urbanistička plana i planskih dokumenata detaljne razrade, uočava se da su isti donijeti u cilju realizacije brojnih investicija u oblasti infrastrukture, kao i radi ulaganja u izgradnju novih objekata i uz mogućnost da se postojeći, bespravno izgrađeni objekti uklope u plansku dokumentaciju.

U cilju sprovođenja navedenih planskih dokumenata preduzimane su aktivnosti na uređivanju građevinskog zemljišta u smislu pripreme građevinskog zemljišta i sprovođenja komunalnog opremanja shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08,40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i Uputstvu o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave.

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave- pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Budva je primorski grad na Jadranskom moru u Crnoj Gori, a nalazi se na 42° 17'7" N i 18°50' 37" E. Teritorija opštine Budva se proteže od uvale Jaz (na sjeverozapadu) do Buljaričkog polja (na jugoistoku), ima obalu dugu 36 km i zauzima površinu od 122 km².

Prema podacima sa poslednjeg popisa stanovništva na teritoriji opštine Budva živi 19.218 stanovnika.

Prostor opštine Budva planiran je državnim i lokalnim planskim dokumentima .

S obzirom na ulogu i značaj područja primorskog regiona za razvoj svih priobalnih opština (Herceg Novi, Tivat, Kotor, Budva, Bar i Ulcinj), odnosno Crne Gore u cjelini, ciljevi prostornog razvoja ovog područja temelje se na ciljevima koji su definisani dosad urađenim i usvojenim prostorno-planskim i strateškim dokumentima, na svim pomenutim nivoima.

Proces stvaranja planske dokumentacije, između ostalog, definiše dugoročne i prioritetne ciljeve uređenja prostora opštine Budva, koji treba da zadovolje zajedničke potrebe svih sadašnjih korisnika prostora. Ciljevi su, po pravilu, dugoročni, ali je ukoliko je to nužno moguće postaviti i kratkoročne ciljeve, kojima se prostorno rješavaju najkonfliktnije situacije. Oni se vrednuju po važnosti, ali se mogu s vremenom revidovati ili preformulisati.

Planskom dokumentacijom se određuju ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-planske strukture, te utvrđuje koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Opšti prostorno-razvojni ciljevi su jačanje prostorno razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i životne sredine, kao i integracija u nacionalne i evropske razvojne planove. Ekonomski razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi efikasnost privrede prilagođene tržišnim uslovima.

Posebni ciljevi prostornog razvoja su povećati: kvalitet življenja i uravnotežiti razvoj svih područja, razvoj prilagoditi značaju prostora, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra, uvažavati obilježja i osobenosti područja u planiranju razvoja, osigurati efikasnost sistema prostornog uređenja, razvijati infrastrukturne sisteme.

Prostorni plan opštine obuhvata ukupnu teritoriju opštine Budva (12.400 ha). GUP-ovima je pokriveno 32,5 % ukupne teritorije opštine Budva ili 4011 ha.

Donijeta planska dokumenta pokrivaju površinu od 1.290 ha, što čini 32% realizacije GUP-ovima predviđenog prostora ili stepen urbanizacije od 10% ukupne teritorije Opštine.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.1 Donijeti planski dokumenti

Prostorni plan opštine Budva

Opšti pravci razvoja opštine Budva su definisani PPCG i u istom duhu su formulisani i u PPOB, pri tom se oslanjajući prvenstveno na prirodne potencijale ovog prostora. Prostorni plan opštine Budva je donijet 2007. godine ("Sl. list RCG- opštinski propisi" br: 30/07) kao i Izmjene i dopune PPOB u martu 2009. godine ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br: 11/09). Ovaj planski dokument je dao okvir za opšti prostorni razvoj Opštine do 2020. godine.

Prostornim planom Opštine su date ocjene stanja prostornog razvoja, strategija razvoja i koncepti organizacije, uređenja i korišćenja prostora, kao i smjernice i mjere za realizaciju istog.

Razvojni koncept ponuđen u PPOB se oslikava u sljedećim programskim principima:

- preispitati rješenja iz ranijih planskih dokumenata tj. izvršiti temeljnu "revizija" starih rješenja;
- da se u planskom pristupu, metodologiji i pristupu donošenja novih planskih rješenja primjene metode fleksibilnog planiranja;
- kao i da se za određene elemente razvoja (funkcije) kao i za određene lokacije izradi nekoliko planskih varijanti.

Prostorni plan opštine Budva će se realizovati izradom planskih dokumenata nižeg reda. Iako je rađen sa projekcijom razvoja do 2020. godine, u skladu sa novim zakonom, PPO će se primjenjivati samo do donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Budva (PUP-a).

Generalni urbanistički planovi opštine Budva

Opština Budva je 2005. godine usvojila Generalni urbanistički plan priobalnog pojasa Opštine za sektor Kamenovo-Buljarica, a potom 2007. godine i za sektor Budva-Bečići. Površina pokrivena GUP-ovima je 4 011 ha.

Osnovne postavke GUP-ova se ogledaju i u strateških opredeljenjima svih planskih dokumenata Opštine, a to su povećanje kvaliteta života, unapređenje turizma i zaštita prepoznatljivog pejzaža. Donošenjem prostornog plana Opštine Generalni planovi su prestali da važe u dijelovima gdje nisu usklađeni sa ovim Planom u pogledu namjene prostora i koncepcije uređenja prostora. Novim zakonom predviđeno da sve opštine izrade Prostorno-urbanistički plan čijim usvajanjem bi prestali da važe generalni urbanistički planovi.

Detaljni urbanistički planovi opštine Budva

Tokom prethodnih šest godina opština Budva je pristupila izradi velikog broja planskih dokumenata. Usvojeno je 12 (dvanaest) detaljnih urbanističkih planova kao i dvije izmjene i dopune DUP-a, 34 (tridesetčetiri) lokalne studije lokacija i 8 (osam) urbanističkih projekata, od kojih su 2 lokalne studije lokacije usvojene u toku izvještajnog perioda i to: LSL "Donji Pobori" i LSL "Popova njiva".

USVOJENI PLANSKI DOKUMENTI

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	OBJAVLJENO	POVRŠINA ZAHVATA (ha)
1	PPO Budva	IAUS Beograd, "Info-plan" Budva	Sl.list RCG – opš. prop. br. 30/07	
2	Izmjene i dopune PPO Budva	IAUS Beograd, "Info-plan" Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	
3	GUP PPOB „Budva - Bečići “	Arhitektonski fakultet-univerzitet u Beogradu, Info-plan Budva	Sl.list RCG – opš. prop. br. 03/07	1200
4	GUP PPOB “Kamenovo-Buljarica”	IAUS, "Info-plan" Budva	Sl.list RCG – opš. Prop. br. 35/05	2811
5	DUP „Potkošljun”	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 26/08	108,84
6	DUP "Budva Centar"	Arhitektonski fakultet-univerzitet u Beogradu	Sl.list CG – opš. prop. br. 32/08	88
7	Izmjene i dopune DUP" Budva Centar"	-II-	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	88
8	DUP "Bečići"	-II-	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/09	134
9	DUP "Dubovica I"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/09	60,92
10	DUP Pržno - Kamenovo za dio "Pržno-Podličak"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	25,08
11	DUP "Pržno-Kamenovo" za dio	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 19/10	47,5

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	OBJAVLJENO	POVRŠINA ZAHVATA (ha)
	"Kamenovo-Vrijesno"			
12	DUP "Petrovac"-šira zona	AG „Infoplan”	Sl.list CG – opš. prop. br. 24/08	83,10
13	DUP "Petovac-centar"	Arhitektonski fakultet univerziteta u Beogradu	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	2,05
14	DUP "Rozino I"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop.br. 01/09	18,93
15	DUP "Rozino II"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	12,07
16	Izmjene i dopune DUP-a“Rozino II”	„RANKO” d.o.o. Herceg Novi	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11	
17	DUP “Babin Do”	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	21
18	DUP „Perazića Do”	“Del Projekt” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 1/11	11,89
19	LSL "Mljekavica"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 32/08	5,42
20	LSL " Gaće"	-II-	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/09	11,96
21	LSL "Vrba"	“Del Projekt”d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	17,75
22	LSL "Vrba II"	“Del Projekt”d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	2,51
23	LSL „Tudorovići“	“Del Projekt”d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	20,22
24	LSL " Rađenovići"	“Del Projekt”d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	14,13
25	LSL "Česminovo"	“Del Projekt”d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	10,99
26	LSL "Svinjišta II” (I faza)	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	2,15
27	LSL "Drobnići-Smokov vijenac"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	6,90
28	LSL " Velji kamen"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	3,89
29	LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići"	„Adria Invest” d.o.o. Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 34/09	13,98
30	LSL "Stambeno-turistička zona „Skočiđevojka”	“Del Projekt”d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	3,50

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	OBJAVLJENO	POVRŠINA ZAHVATA (ha)
31	LSL "Katun-Gornje selo"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 34/09	13,06
32	LSL "Katun-Donje selo"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	12,77
33	LSL "Kuljače-Vojnići"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 09/09	69,01
34	LSL "Spas"	CAU d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	96,88
35	LSL Komoševina I	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11	13,77
36	LSL Komoševina II	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/11	4,83
37	LSL "Benzinska pumpa Lapčiči"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	0,48
38	Lokalna Studija lokacije "Podbabac – Markičevići"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	23,11
39	Lokalna studija lokacije „Poljane“	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	12,85
40	Lokalna studija lokacije "Mirište"	„Urban Studio” Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 28/11	0,172
41	LSL „Krstac“-Reževići	„Del Projekt” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	14,98
42	LSL "Podostrog"	RZUP ad Podgorica	Sl.list CG-opš prop 11/12	45,11
43	LSL "Žukovica"	"Adria Invest" d.o.o Budva,	Sl.list CG-opš prop 11/12	10,16
44	LSL "Lapčiči"	Adria Invest doo	Sl.list CG-opš prop 11/12	34,87
45	LSL "Bare"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG-opš prop 11/12	1,18
46	LSL "Duljevo I"	Del Projekt Budva	Sl.list CG-opš prop 29/12	9,64
47	LSL "Seoce" I faza	"Zavod za izgradnju" Budva – DEA HOME	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	10,15
48	LSL Milino brdo	„Bar Projekt“ doo Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	59,23
49	LSL „Laze“	„Bar Project“ d.o.o Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	2,29
50	LSL "VRBA II"-drugi dio	"Del Projekt" d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	1,16
51	LSL „Donji Pobori"	"Del Projekt" " d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 10/13	96,07
52	UP Turistički kompleks "Zavala"	„Montenegroprojekt" d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 24/08	0,89
53	UP "Turističko naselje Smokvica"	„Adria Invest" d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 20/09	22,77
54	UP "Turističko naselje Crvena	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 26/08	3,64

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	OBJAVLJENO	POVRŠINA ZAHVATA (ha)
	Glavica"			
55	UP "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	15,79
56	UP "TN Skočidevojka"	„Montenegroprojekt” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 07/09	20,51
57	UP "Turistički kompleks Branica za rijekom"	„Inkoplan” do.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	1,79
58	UP "Univerzitet u Budvi"	"Montenegro inženjering"Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/07	0,45
59	UP "Radovića Laz"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG-opš . prop. 11/12	0,80
60	LSL "Popova njiva"	"SAU" d.o.o. Budva	Sl.list CG-opš . prop. br/13	2,00

Detaljni urbanistički planovi koji su usvojeni prije 2000. godine:

DUP "Sveti Stefan-Šumet" ("Službeni list SRJ" br. 2/95);	12,5 ha
DUP "Buljarica" ("Službeni list SFRJ br. 4/85);	76,0 ha
DUP "Dubovica" ("Službeni list SFRJ" br. 5/87)	22,0 ha
DUP "Stambeno-servisna zona Jaz" ("Službeni list SFRJ" br. 27/79)	50,7 ha

Urbanistički projekti usvojeni prije 2000. godine:

UP "Stari grad" ("Službeni list SFRJ" br. 28/82);	3,30 ha
UP "Bijeli do" (iz 1979.god)	0,75 ha
UP "Ekskluzivna zona Sveti Stefan" ("Službeni list SRJ" br. 1/96).	3,60 ha

Planska dokumenta čija je izrada u toku

U Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva je u toku izrada 32 planska dokumenta koji se nalaze u različitim fazama procesa koji prethodi donošenju plana.

Prostorno-urbanistički plan opštine Budva

Opština Budva je 2007. godine usvojila Prostorni plan Opštine, a potom 2009. godine i Izmjene i dopune istog. U međuvremenu je usvojen Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL CG" , broj 51/08), koji zahtjeva izradu nove forme planskog dokumenta lokalne samouprave i to Prostorno-urbanističkog plana.

Opština Budva je donijela Odluku o pristupanju izradi PUP-a opštine Budva br. 001-357/1, od 11.02.2009. godine. Obradivači PUP-a su: IAUS-u iz Beograda I "JUGINUS-MONT" Bijelo Polje.

Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu :

- Prostorno - urbanistički plan opštine Budva;
- Izmjene i dopune Prostornog plana opštine Budva;
- Detaljni urbanistički plan "Sveti Stefan";
- Detaljni urbanistički plan "Buljarica I";
- DUP „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno II dio „Šipkov Krš“;

- Detaljni urbanistički plan “Dubovica II “;
- Detaljni urbanistički plan “Centar Petrovac”;
- Detaljni urbanistički plan “Budva- Centar”;
- Izmjene i dopune DUP-a „Dubovica I“;
- Izmjene i dopune DUP-a „Petrovac“;
- Izmjene i dopune DUP-a „Potkošljun“;
- Izmjene i dopune DUP-a „Bečići“;
- Izmjene i dopune DUP-a „Rozino I“;
- Izmjene i dopune DUP-a „Rozino II“;
- Lokalna studija lokacije „Prosjeti“
- Lokalna studija lokacije „Liješevići“;
- Lokalna studija lokacije “ Čelobrdo”;
- Lokalna studija lokacije „Dubrava“;
- Lokalna studija lokacije „Smokvice I“;
- Lokalna studija lokacije „Benzinska pumpa Stanišići“;
- Lokalna studija lokacije „Košljun“;
- Lokalna studija lokacije „Blizikuće“;
- Lokalna studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“ Perazića do;
- Lokalna studija lokacije “Androvići”;
- Lokalna studija lokacije “Ivanovići”;
- Lokalna studija lokacije “Potkošljun”;
- Lokalna studija lokacije “Podmaine-Tabanovina”;
- Urbanistički projekat “Smokvica”.
- Urbanistički projekat „Galije - Bijeli Rt“;
- Urbanistički projekat „Bijeli Rt - Buvači“;
- Urbanistički projekat „Galije 2“;
- Izmjene i dopune Urbanističkog projekta “Zavala”.

2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Prilikom izrade planskih dokumenata obezbijedeno je učešće javnosti putem javnih rasprava gdje su građani kroz primjedbe i sugestije imali priliku da iskažu svoje potrebe.

Tokom 2013. godine organizovane su četiri javne rasprave o Nacrtima planskih dokumenata, u skladu sa zakonskom procedurom, i za to vrijeme je pristiglo je 139 primjedbi, sugestija i mišljenja zainteresovanih korisnika. Na sve primjedbe je, u skladu sa Zakonom, odgovoreno korisnicima. Takođe su korisnici obavješteni o toku javnih rasprava putem opštinskog web sajta.

Iz iznesenog se može zaključiti da je učešće javnosti prilikom obavljanja poslova uređenja prostora i izgradnje objekata vrlo naglašeno, te su stoga korisnici prostora aktivni učesnici ovog procesa.

2.3. Finansiranje izrade (izvori, problem u finansiranju)

Izradu planske dokumentacije finansira Opština Budva iz budžetskih sredstava. Partneri u finansiranju izrade određenih planskih dokumenta su i zainteresovani korisnici.

U narednom period je potrebno preduzeti mjere za korišćenje donatorskih sredstava za finansiranje baznih studija i istraživačke oblasti u lokalnoj upravi.

2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta (način, finansiranje , rokovi)

Osim uređenja prostora koje se sprovodi kroz donošenje i dosljednu primjenu lokalnih planskih dokumenata, upravljanje prostorom se sprovodi i kroz njegovo komunalno opremanje i investiranje u infrastrukturne projekte.

Donošenje planskih dokumenata i njihovo sprovođenje nije dovoljno da se obezbijedi uređenje nekog prostora, te se nameće i potreba sprovođenja odgovarajuće zemljišne politike. Naime, u uslovima neprikosnovenog poštovanja privatne svojine i velikog interesa za građevinskim zemljištem, pri realizaciji bilo kakvih projekata od javnog interesa (različiti društveni, obrazovni i drugi sadržaji...) neophodno je obezbijediti realne izvore finansiranja takvih projekata, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta.

U proteklom, izvještajnom periodu najveći problem upravljanja prostorom predstavljala je činjenica da infrastrukture investicije nisu bile srazmjerne potrebama, i nisu pratile izgradnju mnogobrojnih novih objekata, tako da je evidentan nedostatak, kako saobraćajne tako i ostale infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine.

Shodno Programu uređenja prostora opštine Budva za 2013. godinu, koji donosi nadležni Sekretarijat za investicije, u periodu od 01.01. do 15.10. 2013. godine su planirane i djelimično sprovedene izvjesne aktivnosti u pogledu poboljšanja saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture.

Infrastrukturne investicije

Radovi na saobraćajnoj infrastrukturi

Naziv projekta /investicionog ulaganja	Lokacija	Investiciona vrijednost (€)	Faza realizacije
Izgradnja dijela ulice II u Babinom Dolu do topliškog puta	Babin do	110.100,00	U toku je revizija projektne dokumentacije
Izgradnja dijela ulice II u Babinom od Prvomajske do kuće Krivokapića	Babin Do	211.450,00	U toku je izrada projekta
Izgradnja saobraćajnice S 8	Bečići	3.500,00	U toku je izrada projekta
Kružni tok na Bulevaru kod Bečićkog potoka	Bečići	182.750,00	U toku je izrada projekta
Ulica u Bečićima S 26	Bečići	20.750,00	U toku je projektovanja i pokrenut je postupak izuzimanja
Rekonstrukcija ulice prema Vještici	Bečići	42.800,00	U toku je priprema tenderske dokumentacije za izradu projektne dokumentacije
Izgradnja saobraćajnice S 40-40	Bečići	825.000,00	U toku je izgradnja
Ulica S 15 u naselju Rozino (pored univerziteta)	Rozino	201.500,00	Završeno je izuzimanje i u toku je priprema za izvođenje
Izgradnja dijela ulice »G:2« od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put do magist. puta (raskrsnica za hot.kompleks Sl. plaža)	Rozino	4.300,00	U toku je revizija projektne dokumentacije
Ulica S-6 iznad autobuske i vatrogasne stanice	Rozino	366.000,00	Završeno je izuzimanje i izgradnja

Ulica iza Servisne zone u Petrovcu	Petrovac	18.000,00	U toku je sprovođenje tenderske procedure za izbor projektanta
Ulica od krivine na Vrulji na izlaznoj saobraćajnici prema Baru, u pravcu "Lučica"	Petrovac	7.350,00	U toku izrada projekta
Izgradnja kružnog toka kod autobuske stanice	Petrovac	201.500,00	Završeno je projektovanje i u toku je izuzimanje zemljišta
Rekonstrukcija šetališta u Petrovcu	Petrovac	1.457.000,00	U toku je realizacija
Projektovanje javne garaže	Petrovac	50.000,00	U toku je izrada idejnog rješenja
Izgradnja ulice Laze II	Podkošljun	7.000,00	Revizija projektne dokumentacije je u toku
Izgradnja ulice Laze III	Podkošljun	5.800,00	Revizija projektne dokumentacije je u toku
Izgradnja ulice Laze IV	Podkošljun	59.700,00	Priprema za raspisivanje tenderske procedure za izbor projektanta
Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevaru	Podkošljun	60.800,00	Izrada projektne dokumentacije je u toku
Izgradnja ulice od zaobilaznice do 35 KV dalekovoda u Lazima-dio A-4	Podkošljun	610.900,00	Izuzimanje zemljišta je u toku
Rekonstrukcija ulice Babilonija, od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića	Podkošljun	6.000,00	Čeka se revizija DUP-a
Ulica S-14 u naselju Podkošljun	Podkošljun	103.000,00	Revizija projekta je u toku
Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I	Podkošljun	1.200,00	Revizija projekta je u toku
Izgradnja ulice bivša Sarajevska (sada Mornarska) iznad Elektrodistribucije	Podkošljun	3.350,00	U toku je izrada projektne dokumentacije
Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)	Sv. Stefan	738.500,00	U toku je izrada projektne dokumentacije
Rekonstrukcija puta magistrala-Blizikuće-Tudorovići-Djenaši	Blizikuće-Tudorovići-Djenaši	362.750,00	U toku je izrada projektne dokumentacije
Izgradnja ulice od stare raskrsnice (semafori) do glavne pošte	Budva Centar	25.750,00	U toku je izrada idejnog rješenja

Rekonstrukcija ulice Gospoština (Primorski bataljon)	Budva Centar	33.000,00	U toku je raspisivanje tendera za projektovanje
Izgradnja ulice Petrovačke u Gospoštini	Budva Centar	4.700,00	U toku je izrada projektne dokumentacije
Projektovanje šetališta u Budvi	Budva Centar	76.000,00	U toku je izradu idejnog rješenja
Kružni tok na zaobilaznici u Budvi sa dijelom ulice S-47	Dubovica	270.650,00	U toku je izrada projektne dokumentacije
Rekonstrukcija puta prema plaži Buljarica	Buljarica	177.500,00	U toku je raspisivanje tendera za projektovanje

**Radovi na drugim infrastrukturnim mrežama i objektima od javnog značaja
(u zahvatu više DUP-ova)**

Naziv projekta / investicionog ulaganja	Investiciona vrijednost (€)	Faza realizacije
Obilazaznica oko Budve-dionica Lastva grbaljska- Markovići	418.000,00	Priprema dokumentacije za izradu projekta
Pristupni putevi i staze	162.250,00	Izuzimanje je u toku
Regulacija potoka	121.500,00	Nije realizovano
Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione mreže	332.499,00	Djelimično je izedeno
Izgradnja elektroenergetske infrastrukture	724.000,00	U toku dobijanje gradjevinske dozvole i raspisivanje tendera
Izgradnja javne rasvjete	87.200,00	Realizovano
Sanacija klizišta Budva	558.250,00	U toku je revizija projekta
Komunalno opremanje	4.000.000,00	Djelimično realizovano
Rekonstrukcija puta preko Prijedora do Žute grede	317.000,00	U toku je projektovanje
Rekonstrukcija puta kroz selo Markovići	50.000,00	Priprema tenderske dokumentacije
Rješavanje imovinskih odnosa za dijelove ulica koje su u upotrebi	200.000,00	Djelimično završeno

2.5 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

U skladu sa članom 21. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/1, 34/11, 35/13 i 39/13) Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pristupilo izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, koji u potpunosti obuhvata prostor opštine Budva kao i akvatorij Opštine. Izrada pomenutog planskog dokumenta je u fazi radne verzije Nacrta. Opština Budva je uzela aktivno učešće u svim fazama izrade predmetnog planskog dokumenta.

Shodno članu 48, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Ministarstvo je donijelo Odluku o pristupanju izradi Lokalne studije lokacije "Dubovica I", saglasno postavkama Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Budva, a vezano za lokaciju br. 19.

2.6 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Bez istraživačke i programske podrške, baznih studija i sl. nije izgledno da bi se mogle realizovati mnoge propozicije planskih dokumenata.

U toku je izrada Strategija razvoja ruralnog turizma, koja će poslužiti kao dokumentaciona osnova za izradu Prostorno-urbanističkog plana.

3. Sintezna karta- grafički prikaz granica donijetih/ važećih planskih dokumenata (1: 10000)

Sintezna karta čini sastavni dio ovog izvještaja i nalazi se u prilogu dokumenta.

4. Demografska kretanja

Opština Budva ima pozitivni demografski trend.

Tabela 1: Osnovni demografski podaci Popisa iz 2003. i 2011.god.

Budva	2003	2011
Broj stanovnika	15909	19218
Gustina naseljenosti	130	157,5
Broj domaćinstava	5218	6982
Prirodni priraštaj	104	112

Izvor: Monstat

Demografska kretanja u budvanskoj opštini su vrlo specifična, zbog migracionih kretanja stanovništva iz drugih dijelova Crne Gore (u prvom redu iz Sjevernog regiona), ali i iz drugih područja.

Porast broja stanovnika u opštini Budva, ostvaren u periodu između popisa 2003-2011.godine ukazuje na povećanje broja stanovnika za 20,8 % i broja domaćinstava za 33,8%, na području opštine Budva.

Svakako, opština Budva sa svojim prirodnim i stvorenim vrijednostima, predstavlja prirodno prosperitetno područje i kao takva bila je među najprivlačnijima za doseljavanje.

Teritorijalni raspored stanovništva ukazuje na značajnu koncentraciju u gradskom području, gdje živi 83,2% stanovništva Opštine.

Tabela 2: Stanovništvo prema tipu naselja- broj i struktura, Popis 2011.

Stanovništvo	Stanovništvo			Struktura stanovništva prema tipu naselja (%)	
	ukupno	gradsko	ostalo	gradsko	ostalo
Crna Gora	620.029	392.020	228.009	63.23	36.77
Budva	19.218	15.995	3.223	83.23	16.77

Izvor: Monstat

Gustina naseljenosti na teritoriji opštine Budva iznosi 157,5 stanovnika po 1 km², što ukazuje na prosječnu relativno visoku „antropopresiju“ na prostor.

Gustina mreže naselja: Teritorija opštine Budva obuhvata naselja koja su neposredno povezana zajedničkim potrebama i interesima lokalnog stanovništva, sa sjedištem u Budvi, i to: Budva, Bečići, Sveti Stefan i Petrovac, područja, naselja i sela: Androvići, Blizikuće, Boreti, Brajići, Brda, Buljarica, Viti Do, Vojnici, Vrba, Vrijesno, Golubovići, Gornji Pobori, Grabovica, Gruda, Dabkovići, Divanovici, Donji Pobori, Drobnići, Duletići, Đenaši, Đurovići, Žukovica, Ivanovići, Ilino Brdo, Jaz, Kaluderac, Katun, Kamenovo, Košljun, Krapina, Kuljače, Krstac, Lazi, Lapčići, Mažici, Markovići, Medigovići, Novoselje, Perazića Do, Podbabac, Podlastva (Poljica), Podličak, Podostrog, Pržno, Prijedor, Prijedorac, Rafailovici, Rijeka Reževici, Rustovo, Seoce, Svinjišta, Stanišići, Tudorovići, Čami Do, Čelobrdo, Česminovo i Čučuci.

Od prethodno navedenih naselja u Opštini, 4 naselja bilježe najveći porast stanovništva: Budva (13.278 stanovnika), Bečići (891 stanovnik), Petrovac (1.400 stanovnika), Sveti Stefan (364 stanovnika). Među njima prednjači opštinski centar Budva sa 13.278 stanovnika.

Kada je riječ o broju privremeno prisutnih stanovnika u opštini Budva, on je, u toku godine izuzetno promjenljiv. Ovdje spadaju, kao najbrojniji: turisti, sezonska radna snaga u turističkoj i pratećim djelatnostima i sezonsko stanovništvo u svim vidovima smještaja.

Osjetan je broj ljudi u prolazu ili sa kraćim zadržavanjem, kao što su putnici u prolazu kroz budvansku opštinu, posjetioci znamenitosti i prirodnih atrakтивности, kao i izletnici iz najbližih gradskih naselja. Dnevne migracije su, kao poseban oblik svakodnevne prostorne pokretljivosti stanovništva, najsnajžnije obilježje veza i međuodnosa zaleđa i obalnog područja sa Budvom kao glavnim središtem.

5. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona , efekti)

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl. List" CG br 24/10), preciziran je sadržaj i forma planske dokumentacije, kao i upotreba simbola i termina u planiranju. Tokom godine je došlo do sinhronizacije sprovođenja ovog podzakonskog akta tj. njegove primjene od starne obrađivača planskih dokumenata. Sredinom tekuće godine Opština je započela sa postupkom pripreme za primjenu GIS tehnologije, koja još nije u opštoj upotrebi. Instalirana je oprema i izvršen dio obuke, a do kraja godine se očekuje početak unosa podataka u GIS sistem te postepeno formiranje prostorne baze podataka.

6. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole

- **Zahtjevi korisnika prostora za izdavanje izvoda iz planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova, građevinskih i upotrebni dozvola**

U izvještajnom periodu, od 01. januara do 15. oktobra 2013.godine, Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj je podnijeto ukupno 3.261 zahtjeva.

Investitori su se Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj obratili sa 339 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata. Od ukupnog broja zahtjeva izdato je 181 urbanističko-tehnička uslova, dok se 158 zahtjeva se nalaze u postupku rješavanja.

U izvještajnom periodu ovjerena su 118 projekta .

U periodu na koji se odnosi ovaj Izvještaj podnijeto je 150 zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, a izdate su 92 građevinske dozvole i donijeto 46 zaključaka o odbijanju zahtjeva ili obustavljanju postupka, o priznavanju svojstva stranke, o ispravci greške i slično.

Takođe je podnijeto 10 zahtjeva za rušenje objekata. Izdato je 7 rješenja o rušenju postojećih objekata na parcelama na kojima se planira gradnja i 1 zaključak o odbacivanju zahtjeva za rušenje objekta.

Podnijeta su 59 zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, izdato je 48 upotrebni dozvola, donijeto 11 zaključaka o obustavi postupka i 4 zaključka o odbacivanju zahtjeva za odbacivanje zahtjeva.

Za rješavanje po zahtjevima iz domena pravnih poslova tokom izvještajnog perioda evidentiran je još 431 pismeni podnesak.

Ovi podnesci odnosili su se na: slobodan pristup informacijama, žalbe, dopune podnesaka, obavještenja, dostava predloga za poništaj rješenja, obavještenja o inspeksijskom nadzoru, urgencije, saglasnosti i slično.

U toku izvještajnog perioda podnijeto je 347 zahtjeva za izvod iz planskog dokumenta sa tekstualnim tumačenjem. 366 zahtjeva se odnosilo na izdavanje uvjerenja da se predmetne parcele nalaze/ ne nalaze u zahvatu planskih dokumenata, za izdavanje mišljenja službe vezano za procedure rekonstrukcije krovnih površina, adaptacija poslovnih površina, dostavljanje poziva za stručna usavršavanja i organizovanje „okruglih stolova“ iz oblasti primjene zakonske regulative i sl.

- **Podaci o zahtjevima za saglasnosti na elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu**

Ovom organu, kao nadležnom za poslove izdavanja saglasnosti na Elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu, stranke su se obratile sa 5 zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene. Donijeta su 4 rješenja da je potrebno pristupiti izradi elaborata o procjene uticaja projekata na životnu sredinu. Podnijeta su 4 zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, i izdata su četiri rješenja o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat. Postupak izdavanja saglasnosti za jedan Elaborat je u toku.

7. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Shodno Planu postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01. aprila 2013. do 31. decembra 2015. godine Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj rješava po zahtjevima zainteresovanih lica, za postavljanje istih.

U toku izvještajnog perioda podnijeto je 766 zahtjeva za izdavanje rješenja za postavljanje privremenih objekata. Od ukupnog broja zahtjeva rješenjem o lokaciji za postavljanje privremenog objekta riješeno je 507 i donijeto je 89 zaključaka o odbacivanju zahtjeva. Podnijet je 76 dopis, kojim su građani tražili dostavu različitih informacija.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Obalno područje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pokrenulo izradu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, čiji obrađivač je Republički zavod za urbanizam i projektovanje Podgorica. Planski document je u VI fazi izrade radne verzije nacrtu planskog dokumenta.

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje je obuhvaćena teritorija cijele opštine Budva kao i pripadajući akvatorij. Ovim planskim dokumentom definiše se državni razvojni ciljevi u primorskom regionu.

Tokom prethodnih faza izrade planskog dokumenta Opština je aktivno učestvovala u pribavljanju ulaznih podataka kao i trasiranju svojih razvojnih ciljeva.

2. Izvorišta vode

Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečići, Miločer, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mesta na teritoriji budvanske opštine.

Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Istovremeno, tokom ljetnje sezone bilježi se minimalna izdašnost izvorišta (posebno karstnih izvorišta) što značajno otežava vodosnabdevanje.

Osim toga, u sistemu bilježimo niz problema hidrauličke prirode: nemogućnost plasmana vode u pojedine regione zbog nedovoljne propusnosti cjevovoda; nedovoljna zapremina, neusklađenost rada i neadekvatan raspored rezervoara u sistemu; pojava brzotoka na pojedinim dionicama magistralnih cjevovoda (sa pratećim

sanitarnim problemima), nedovoljno praćenje proizvodnje vode i bilansa proizvodnje i potrošnje vode, nepotrebni gubici vode usled kvarova na cjevovodima, preliivanja u rezervoarima, razvoj visinskih zona, izgradnja hidroforskih postrojenja nedovoljnog kapaciteta, itd.

U postojećem vodovodnom sistemu Budve koriste se sledeća izvorišta:

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Izdašnost tokom kišnog perioda (l/s)
Rijeka Reževića	50-60 l/s	120-150
Buljarica	20-25 l/s	40
Podgorska vrela	150 l/s	230
Loznica	6 l/s	25 l/s
Ukupno	250 l/s	420-450

Tokom tekuće godine nisu sprovedene nove mjere u smislu sanacije ili zaštite postojećih izvorišta.

3. Energetski potencijal

U cilju poboljšanja snabdijevanja električnom energijom teritorije opštine Budva tokom 2013.godine u Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj izdao je 9 (devet) građevinskih dozvola, i to 5 (pet) dozvola za postavljanje niskonaponske kablovske mreže i 4 (četiri) građevinske dizvole za izgradnju trafostanica. Takođe su izdate i 2 (dvije) upotrebne dozvole za predmetne projekte, i to jedna za trafostanicu i jedna za distributivnu mrežu.

Zbog klimatskih pogodnosti i geografskog položaja opštine Budva, u lokalnoj upravi je energija sunca, prepoznata kao značajan energetski potencijal i alternativni izvor obnovljive energije. Odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG"-opštinski propisi, br. 18/11), propisano je da se investitorima odobrava umanjeno naknade za komunalno opremanje u iznosu od 200 eura/m² površine solarnih kolektora.

4. Pogranična područja

Opština Budva se teritorijalno graniči sa opštinama Bar, Cetinje i Kotor, tako da nema uticaja na pogranična područja.

5. Upravljanje otpadom- prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Planom postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01. aprila do 31. decembra 2015.godine određene su dvije lokacije za privremeno odlaganje/ deponovanje šuta, zemlje od iskopa tokom izvođenja pripremnih radova za gradnju, otpada sa zelenih javnih i privatnih površina. Komunalni otpad se tokom izvještajnog perioda odvezio na sanitarnu deponiju "Možura".

Iz aspekta upravljanja otpadom, važno je napomenuti da se na teritoriji opštine Budva, od 2012.godine selektivno sakuplja karton, a od maja 2013.godine i plastika. Pomenute vrste otpada se baliraju i deponuju do konačne dispozicije/ prodaje u reciklažnom dvorištu u naselju Vještica u Bečićima.

Izgradnja postrojenja za zbrinjavanje otpadnih voda i rekonstrukcija i izgradnja prateće infrastrukturne mreže, jedan je od najznačajnijih projekata čija realizacija se sprovodila tokom 2013.godine. Centralno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda smješteno je u naselju Vještica. Izgradnja ovog postrojenja je završena, i planirano je da se u januaru 2014.godine započne sa njegovim korišćenjem, ukoliko se završe radovi na pratećoj kanalizacionoj mreži. Tokom 2013.godine izgrađena je i hidrotehnička infrastruktura, i to: pumpne stanice: „PS 04 Belvi“, „PS 03 Zeps“, „PS 12 Budva“; potisni cjevovodi: „PS 04 Belvi – PS 12 Budva“, „PS 03 Zeps – PS 12 Budva“, „PS 12 Budva – PPOV Budva“ i u toku je izgradnja gravitacionog cjevovoda od PPOV -a do podmorskog ispusta „Zavala“.

U toku je pribavljanje građevinske dozvole za izgradnju postrojenja za tretman otpadnih voda sa teritorije

Petrovca i Buljarice, a ovo postrojenje će biti izgrađeno u Buljarici. Sva postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda su projektovana i dimenzionisana prema aktuelnom stanju, sa mogućnošću proširenja kapaciteta (dalja faza izgradnje, ukoliko bude potrebe za proširenjem kapaciteta planirana je posle 2020. godine).

6. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Međunarodna saradnja ima poseban značaj za razvoj lokalnih samouprava u pogledu razmjene iskustava i znanja, kao i primjeni međunarodnih principa i standarda.

Oština Budva je tokom 2013. godine realizovala, u okviru programa SeeNet “Translokalna mreža za saradnju između Italije i Jugoistočne Evrope”, projekat “Podrška strateškom planiranju”. Uz opštinu Budva partner u projektu je i opština Kotor. Ovim projektom opština Budva je obezbijedila cjelokupnu opremu za GIS (geografski informacioni sistem), koji će poslužiti za izradu prostorne baze podataka za potrebe turizma i urbanizma. Takođe je obezbjeđena obuka za zaposlene koji će raditi na implementaciji GIS-a.

7. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Prilikom izrade planskih dokumenata, u službi nosioca pripremnih poslova, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine saraduje sa mnogobrojnim organima lokalnog i državnog nivoa.

Otežano pribavljanje ažurnih geodetskih podloga i topografskih prikaza obuhvata planova, koje organ lokalne uprave pribavlja od Uprave za nekretnine, stvara velike probleme prilikom izrade planskih dokumenata. Navedeni problem će biti prevaziđen implementacijom GIS-a, tj. formiranjem opštinske baze prostornih podataka.

IV ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA ZA IZMJENE PLANSKIH DOKUMENATA

Korisnici prostora opštine Budva najviše iskazuju potrebu za gradnjom individualnih stambenih objekata i objekata namijenjenih pružanju turističkih usluga. Najčešći su zahtjevi za gradnju, dogradnju i rekonstrukciju, ali i za legalizaciju već izgrađenih objekata.

Pri izradi i donošenju planskih dokumenata evidentna je veća zainteresovanost javnosti nego ranijih godina. To se najbolje može vidjeti ako se uporedi broj podnijetih zahtjeva od 01.01. do 15.10.2013. godine sa prethodnim godinama.

U toku ove godine pristiglo je 294 zahtjeva. Povećanom interesovanju građana je doprinijela činjenica da je tokom 2013. godine Opština pokrenula izradu izmjena i dopuna usvojenih detaljnih urbanističkih planova (šest planskih dokumenata), koji obuhvataju najgušće zone gradskih centara. Jedan od ključnih razloga pristupanja izmjenama planskih dokumenata je investiciona aktivnost lokalne uprave na tom prostoru. Planirana izgradnja saobraćajnica i objekata infrastrukture je usloвила promjenu u usvojenim planskim rješenjima.

Najveći dio zahtjeva korisnika (75%) se odnosi na izgradnju novih ili dogradnju i nadogradnju postojećih objekata.

Cilj organa lokalne uprave koji rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata je da putem transparentne procedure izrade planova, shodno zakonskim odredbama, omogući svakom subjektu da bude pravovremeno obavješten i da zahtjeve podnosi u skladu sa dinamikom izrade planova.

V PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Predlog mjera

- U narednom periodu prioritarno raditi na donošenju Prostorno – urbanističkog plana opštine Budva, čije je donošenje uslovio novi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 34/10, 40/11, 34/11, 35/13 i 39/13) kao plana najvišeg reda, a koji će dati usmjerenja dalje organizacije uređenja prostora;
- Nastaviti sa donošenjem i realizacijom planskih dokumenata čija je izrada u toku;

- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta, kako u dijelu priprema za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje objekata komunalne infrastrukture (sa posebnim akcentom na rješavanje pitanja upravljanja komunalnim otpadom i realizacije projekta upravljanja otpadnim vodama);
- U saradnji sa nadležnim državnim organima sinhronizovati obaveze na izradi i vođenju dokumentacione osnove o prostoru i započeti sa primjenom GIS tehnologije i stvaranja informacione baze podataka o prostoru .

Zaključak

Sagledavajući ukupno stanje uređenja prostora opštine Budva u 2013. godini može se ocijeniti da je ono zadovoljavajuće . Komunalno opremanje zemljišta se odvijalo u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Budva za tekuću godinu, a njegovo korišćenje sprovodi se po važećim planskim dokumentima, čime se vrši pozitivan uticaj i doprinosi kvalitetu ukupnog stanja prostora opštine Budva.

OBRADIVAČI:

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretarijat za investicije

