

Na osnovu člana člana 117, stav 2 i 3, a u vezi člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 40, tačka 2 Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 17., 28., 29., 30.aprila i 13.maja 2014.godine, donijela je

ODLUKU

O IZGRADNJI LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Član 2

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Član 3

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

- 1) Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
- 2) Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
- 3) Podzemni i nadzemni prolazi;
- 4) Ulice u naseljima i trgovima;
- 5) Javne i zelene površine i gradski parkovi;
- 6) Javni parking prostori;
- 7) Javne garaže;
- 8) Pijace;
- 9) Gradska groblja i kapele;
- 10) Žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave;
- 11) Javna rasvjeta;
- 12) Objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
- 13) Telekomunikaciona infrastruktura;
- 14) Objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, pčelarstva, vinogradarstva, voćarstva i sl.)
- 15) Sportski objekti zatvorenog i otvorenog tipa (do 1 000m²), biciklističke i trim staze, dječja igrališta;
- 16) Drugi slični objekti.

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Član 4

Lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Lokacija se određuje odlukom.

Član 5

Odluka iz člana 4, stav 3 ove odluke sadrži naročito:

1. vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
2. programski zadatak;
3. osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
4. elemente urbanističko- tehničkih uslova;
5. grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije;
6. druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta.

Odluku iz stava 1 ovog člana priprema Sekretarijat za investicije u saradnji sa Sekretarijatom za prostorno planiranje i održivi razvoj.

III GLAVNI PROJEKAT I RAVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA

Član 6

Glavni projekat, u smislu ove odluke, izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se na osnovu odluke iz člana 4, stav 3 ove odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) i važećih tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta.

Član 7

Glavni projekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta.

Glavni projekat može da izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije propisane Zakonom.

IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 8

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 9

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. Odluke iz člana 4, stav 3 ove odluke;
2. dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenje o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta (na pr. ugovor o ustanovljanju prava službenosti) na kojem se gradi objekat;
3. glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
4. drugih dokaza, odnosno saglasnosti utvrđenih posebnim propisima.

Član 10

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Dokaze iz stava 1, tačka 1 i 4 člana 9 ove odluke pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja, po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Član 11

Odobrenje se izdaje se u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno u roku od 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 9 ove odluke.

Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, podatke o lokaciji i odluci iz člana 4, stav 3 ove odluke.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 12

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI ODOBRENJE ZA UPOTRENU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 13

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 14

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;

Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;

Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 15

Odobrenje za upotrebu se izdaje se u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema izvještaja da je objekat dobar za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

VII NADZOR

Član 16

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspeksijski organ.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:0101-184/1

Budva, 13.maj 2014.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.**