

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG” br. 88/09, 03/10, 38/12 i 10/14), članova 9, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ broj 21/09) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj 11., 12. i 13. avgusta 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti i prodaji opreme, radi izgradnje Akva parka na brdu Spas

Član 1.

Opština Budva daje u dugoročni zakup putem prikupljanja ponuda na rok od 30 (trideset) godina nepokretnost - zemljište u nadležnoj katastarskoj evidenciji označeno kao katastarska parcela broj 1576/167 ukupne površine 41 889 m², upisana u List nepokretnosti broj 597 KO Maini sa namjenom izgradnje Zabavnog – Akva Parka (Vodenog grada) i prodaje opremu proizvedenu od strane španskog proizvođača “Action waterescapes S.L.” čija specifikacija je sastavni dio ove Odluke koja će biti ugrađena i montirana na zemljištu koje se izdaje u dugoročni zakup.

Član 2.

Početna cijena Zakupa za nepokretnosti bliže definisane članom 1 ove Odluke određena je na osnovu nalaza i mišljenja ovlaštene organizacije preduzeća DREAMY d.o.o. Podgorica i iznosi 238 000,00 Eura (dvijestotine tridesetosamhiljada eura) na godišnjem nivou.

Početna cijena Opreme bliže definisane članom 1 ove Odluke iznosi 2.000.000,00Eura(dva miliona eura).

Član 3.

Postupak javnog prikupljanja ponuda sprovede će Komisija od (5) članova (presjednik, tri člana i sekretar) koju će imenovati Predsjednik Opštine Budva .

Komisija je dužna:

- a) Objaviti javni poziv za prikupljanje ponuda u sredstvima javnog informisanja (u jednom dnevnom listu i na sajtu Opštine Budva) pod sledećim uslovima:
 1. Pravo da učestvuje na javnom nadmetanju ima sva domaća i strana pravna lica i fizička lica koja u skladu sa javnim pozivom dostave ponudu za finansiranje , projektovanje, opremanje, održavanje i upravljanje zabavnim akva parkom,
 2. dostave idejni projekat izgradnje Zabavnog – Akva Parka (Vodenog grada) koji uključuje implemetaciju postojeće opreme i izgradnju sportsko rekreativnih i turističkih objekata u funkciji planiranog akva parka
 3. dostave ponudu o visini zakupa nepokretnosti-zemljišta bliže definisanih u članu jedan ove Odluke po početnoj cijeni od 238.000,00 (slovima: dvijestotine trideset osam hiljada) eura na godišnjem nivou, koja je umanjena za 50% za period trajanja pribavljanja odobrenja za gradnju,

procesa izgradnje i dobijanja upotrebene dozvole za Akva park, koji ne može biti duži od 2 godine od dana zaključenja Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta.

4. dostave ponudu za opremu čija početna cijena iznosi 2.000.000,00 Eura (slovima: dva miliona eura)

5. Dostave investicioni program sa rokovima za završetak radova i činidbenim garancijama u iznosu najmanje 10% od vrijednosti koštanja izgradnje Akva parka, iskazane u ovom Investicionom program.

6. Prihvate da na navedenom lokalitetu izgrade objekte čvrstog karaktara koji su u funkciji planiranog akva parka i koji će nakon isteka zakupa ostati vlasništvo Opštine Budva jer će za iste troškove komunalnog opremanja snositi Opština Budva

b) sprovede postupak i dostavi zapisnik o vrednovanju ponuda sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine.

Član 4.

Odluku o zaključivanju Ugovora o dugoročnom zakupu i Ugovora o prodaji opreme, donijeće Predsjednik Opštine u roku od 8 dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Budva zaključi gore pomenute Ugovore u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke.

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da po uslovima iz Odluke, nakon sprovedenog postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o dugoročnom zakupu i Ugovor o prodaji opreme za izgradnju Akva parka i podnese izvještaj Skupštini.

Član 6.

Troškovi rada Komisije utvrdiće se sa posebnim Rješenjem.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Na dan stupanja na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o izboru strateškog partnera za izgradnju Zabavnog-Action parka na brdu Spas broj 0101-582/1 od 30.12.2008.godine i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izboru strateškog partnera za izgradnju Zabavnog-Action parka na brdu Spas broj 0101-386/1 od 24.08.2010.godine

Broj: 0101-407/1

Budva, 13. avgust 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.

