

Na osnovu čl. 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ broj 88/09 , 3/10, 38/12 i 10/14), člana 3, 9, 31 i 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09 i 40/11), i člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 11., 12. i 13. avgusta 2014. godine, donijela je

## **ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI**

### **Član 1.**

Katastarske parcela 451/3 KO Bečići površine 1108m<sup>2</sup>, 451/4 KO Bečići površine 99 m<sup>2</sup>, 461/5 u površini od 279 m<sup>2</sup> i 459/3 KO Bečići u površini od 42 m<sup>2</sup> vlasništvo preduzeća „R.E.C.“ doo Budva i „Build D“ doo Budva u ukupnoj površini 1528 m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti broj 953 i 826 KO Bečići **razmjenjuju se** za dijelove katastarskih parcela 87/2, 87/3, 87/4, 87/7, 97/1 98/1, 120/1 i 121 sve KO Bečići koje čine urbanističku parcelu 106.18 u skladu sa DUP-om Bečići, upisane u LN 23 i 1189 vlasništvo Opštine Budva.

### **Član 2.**

Tržišna vrijednost katastarske parcele 87/21, 87/22, 87/24, 87/25, 97/5, 98/5, 120/3 i 121/2 sve KO Bečići iznosi 395,51€/m<sup>2</sup> prema Izvještaju o procjeni br, 02-3548-2 od 07.07.2014.godine koji je uradila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine Podgorica.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 461/5 KO Bečići i 459/3 KO Bečići iznosi 239.14 €/m<sup>2</sup> prema Izvještaju o procjeni br, 02- 528-2 od 07.02.2013.godine koji je uradila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine Podgorica.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 451/3 i 451/4 KO Bečići iznosi 300,00 €/m<sup>2</sup> prema Izvještaju o procjeni br, .001-35/2 od 16.01.2013.godine koji je uradila opštinska komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta .

### **Član 3.**

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi “.

**Broj: 0101-415/1**

**Budva, 13. avgust 2014. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Boro Lazović, s.r.**