

Na osnovu člana 45.stava 1. tačka 9.Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br.88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 29. stav 2. Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 40. stav 1. tačka 9. Statuta opštine Budva („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 05. i 06. avgusta 2015.godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o oslobađanju obaveze plaćanja naknade**  
**za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Član 1.

Investitor d.o.o.„CFSSI“ iz Podgorice, oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na urbanističkim parcelama UP 62, 63 i 64 DUP-Petrovac šira zona, u iznosu od 197.704,66 € za objekat „A“ i 324.568,49 € za objekat „B“, a sve po osnovu obračuna br.05-sl/57 od 21.07.2015.godine urađenog od strane Sekertarijata za investicije.

Oslobađanje iz stava 1. ovog člana odnosi se na izgradnju stambenih objekata A i B na urbanističkim parcelama br.62, 63 i 64 DUP-Petrovac šira zona, namijenjenog za kolektivno stanovanje, spratnosti objekta A garaža-2, garaža-1, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i tavan, bruto površine objekta 1.648,86 m<sup>2</sup> i garaže 826,54 m<sup>2</sup> i objekta B garaža-3 garaža-2, garaža-1, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i tavan, bruto površine objekta 2.518,64 m<sup>2</sup> i garaže 2.254,51 m<sup>2</sup>, a sve shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.65/2015 od 15.07.2015. godine.

Član 2.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja učešće opštine Budva u izgradnji stambenih objekata.

Investitor je u obavezi ponuditi 25% od ukupne površine izgrađenog objekta po cijeni od 800 € po m<sup>2</sup> na osnovu čega će predsjednik Opštine potpisati sporazum sa investitorom i obavijestiti Skupštinu.

Član 3.

U skladu sa ovom Odlukom obavezuje se d.o.o.“Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ iz Podgorice da prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji stambenih jedinica dodijeljenim pod povoljnim uslovima po cijeni od 800 € po m<sup>2</sup>, u ugovoru o kupoprodaji unesu klauzulu kojom se kupcu zabranjuje otuđenje predmetnog stana u trajanju od 5(pet) godina.

Shodno navedenom, Ugovor o kupoprodaji mora da sadrži obavezu upisa tereta zabilježbe u „G“ listu nepokretnosti o zabrani otuđenja.

D.O.O.“CFSSI“ iz Podgorice dužan je da podnese Izvještaj nadležnom organu Opštine Budva o izvršenju ove Odluke nakon zaključenja pojedinačnih Ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik Opštine, o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

**Broj: 0101-356/1**

**Budva, 06. avgust 2015.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Boro Lazović, s.r.**

