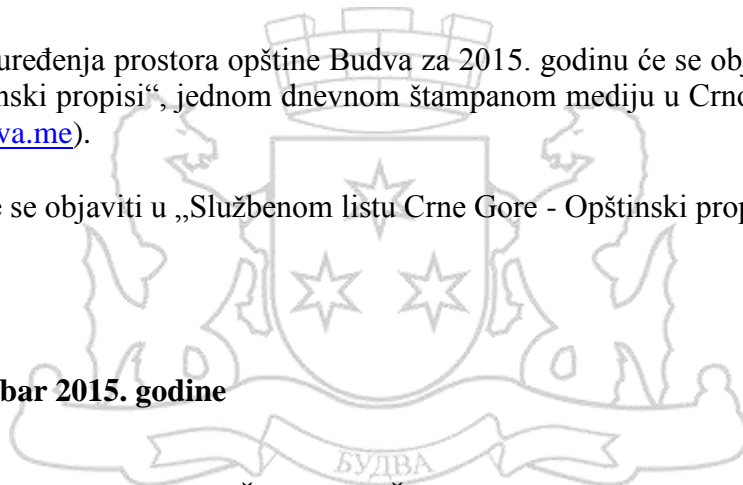


Na osnovu člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 40 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 28. i 29. decembra 2015. godine, donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Budva za 2015. godinu**

1. Prihvata se Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Budva za 2015. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Budva za 2015. godinu će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“, jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori i na sajtu Opštine Budva ([www.budva.me](http://www.budva.me)).
3. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

**Broj: 0101-651/1**  
**Budva, 28.decembar 2015. godine**



**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Boro Lazović, s.r.**



## **OPŠTINA BUDVA**

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA  
|  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

# **IZVJEŠTAJ**

## **O STANJU UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2015. GODINU**

**Budva, decembar 2015. godine**

## **Sadržaj:**

### **I UVOD**

### **II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA**

- 1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave- pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima**
- 2. Realizacija Programa uređenja prostora**
  - 2.1. Donijeti planski dokumenti
    - 2.1.1. Državni planski dokumenti
    - 2.1.2. Lokalni planski dokumenti
  - 2.2. Planski dokumenti u izradi
    - 2.2.1. Državni planski dokumenti
    - 2.2.2. Lokalni planski dokumenti
  - 2.3. Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata
  - 2.4. Finansiranje izrade (izvori)
  - 2.5. Uređivanje građevinskog zemljišta (način, finansiranje, rokovi)
  - 2.6. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja
- 3. Demografska kretanja**
- 4. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona , efekti)**
- 5. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole**
- 6. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)**
- 7. Evidencija bespravno izgrađenih objekata**

### **III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU**

1. Obalno područje
2. Izvorišta vode
3. Energetski potencijal
4. Pogranična područja
5. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda
6. Saradnja sa međunarodnim institucijama
7. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

### **IV PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA**

# I Z V J E Š T A J

## o stanju uređenja prostora Opštine Budva za 2015. godinu

### I UVOD

Uređenje prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) definiše se kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Praćenjem stanja u prostoru smatra se priprema i vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema o prostoru. Kvalitetan monitoring je pretpostavka za donošenje planskih dokumenata kojima se planiranom organizacijom, korišćenjem i namjenom prostora obezbjeđuje održivi razvoj opštine Budva.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora obaveza koja prethodi izradi i donošenju programa uređenja prostora. Članom 15 navedenog zakona propisano je da je organ lokalne uprave dužan da jednom godišnje podnosi Skupštini opštine Izvještaj o stanju uređenja prostora, što je i pravna osnov za podnošenje ovog izvještaja.

### II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Imajući u vidu zakonsku proceduru za donošenje planskih dokumenata može se zaključiti da se radi o veoma kompleksnom postupku čije je trajanje teško tačno predvidjeti, naročito zbog činjenice da su u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata, pored nosioca pripremnih poslova i privrednog društva koje izrađuje planski dokument, uključeni i brojni drugi subjekti - brojni organi, privredna društva, javne ustanove i druga pravna lica čiji su podaci kao i mišljenja neophodni za izradu planskog dokumenta, kao i zainteresovani korisnici prostora koji često imaju zahtjeve u suprotnosti sa propisanim normativima i standardima ili ne odgovaraju prostornim mogućnostima lokacija.

Analizom sprovođenja usvojenih planova, odnosno Prostornog plana Opštine Budva, dva Generalna urbanistička plana i planskih dokumenata detaljne razrade, uočava se da su isti donijeti u cilju realizacije brojnih investicija u oblasti infrastrukture i izgradnji novih objekata uz evidentiranje postojećih, pa i bespravno izgrađenih objekata s tendencijom da se isti uklope u plansku dokumentaciju.

U cilju sprovođenja navedenih planskih dokumenata preduzimane su aktivnosti na uređivanju i komunalnom opremanju građevinskog zemljišta shodno zakonu.

#### **1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave- pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima**

Budva je primorski grad na Jadranskom moru u Crnoj Gori, a nalazi se na 42° 17'7" N i 18°50' 37" E. Teritorija opštine Budva se proteže od uvale Jaz (na sjeverozapadu) do Buljaričkog polja (na jugoistoku), ima obalu dugu 36 km i zauzima površinu od 122 km<sup>2</sup>.

Prema podacima sa poslednjeg popisa stanovništva na teritoriji opštine Budva živi 19.218 stanovnika.

Gledano za nivo cijele opštine Budva, postojeće mreža naselja i centara je izrazito jednopolna (monocentrična) sa centrom u gradu Budvi, budući da u gradu Budvi shodno Popisu 2011 živi oko 70% ukupnog stanovništva opštine. Pored Budve, drugi značajan centar u opštini je Petrovac na Moru. Oba naselja su jedina u opštini sa preko 1000 stanovnika i sa zavisnim naseljima u okruženju, od čega su neka u pravom smislu njihova predgrađa.

U okviru definisanih zona na nacionalnom nivou, koje predstavljaju područja međusobno povezanih gradova i naselja u kojima su razvojne aktivnosti locirane po principu komplementarnosti, opština Budva je ključni element oblasti Budvansko-petrovačkog primorja.

Prostorni plan Crne Gore Budvu definiše kao centar šireg regionalnog značaja, koji opslužuje gravitaciono područje sa preko 40.000 stanovnika i za koji je predviđen niz aktivnosti vezanih za ekološki-prostorno prihvatljivu proizvodnju, obrazovanje višeg ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe, kao i razvijeniju trgovinu i druge komercijalne aktivnosti.

Osnovni dugoročni cilj razvoja i uređenja opštine Budva, shodno PPOB, kada je riječ o „stanovništvu i mreži naselja“ je jačanje policentričnog sistema centara, sastavljenog od mreže naselja različitih hijerarhijskih rangova, i usklađeni razvoj širih gradskih područja, u kojima je koncentrisan najveći dio stanovništva opštine. Prioritet ima i međusobno dopunjavanje funkcija urbanih i seoskih naselja, uz veće korišćenje razvojnih potencijala seoskog područja i poboljšanje kvaliteta i privlačnosti gradova i drugih naselja.

Prostor opštine Budva planiran je državnim i lokalnim planskim dokumentima.

Kao dodatni okvir i regulator planskih rješenja, uz važeća lokalna planska dokumenta i planska dokumenta višeg reda- Prostorni plan Crne Gore, Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko Dobro, uzimaju se i Strategija razvoja turizma u Crnoj Gori do 2020 (2008), Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore (2008/2013) i deklarirana razvojna opredjeljenja sa državnog i lokalnog nivoa.

Dosadašnji planovi koji usmjeravaju razvoj opštine Budva formulisali su određena pravila, strategije i rješenja koja bi trebalo da predstavljaju polazni okvir intervencija u prostoru.

Naime, s obzirom na ulogu i značaj područja primorskog regiona za razvoj svih priobalnih opština (Herceg Novi, Tivat, Kotor, Budva, Bar i Ulcinj), odnosno Crne Gore u cjelini, ciljevi prostornog razvoja ovog područja temelje se na ciljevima koji su definisani dosad urađenim i usvojenim prostorno-planskim i strateškim dokumentima, na svim pomenutim nivoima.

Opšti pravci razvoja opštine Budva su definisani PPCG i u istom duhu su formulisani i u PPOB, pri tom se oslanjajući prvenstveno na prirodne potencijale ovog prostora. Samo uređenje obalnog područja se direktno vezuje za Prostorni plan posebne namjene Morskog dobra, opštinske planove detaljne razrade kao i za međunarodne aktivnosti i konvencije za Mediteran, a apostrofira se neophodnost integralnog pristupa upravljanju. Pri tome, osnovne smjernice takođe prate trendove zaštite, sanacije i revitalizacije prirodnih, kulturnih i tradicionalnih vrijednosti okruženja.

Proces stvaranja planske dokumentacije, a kroz preispitivanje svih detektovanih vrijednosti i potencijala, i sinhronizovanje osnovnih pravaca i svih nivoa razvoja, definiše dugoročne i prioritetne ciljeve uređenja prostora opštine Budva, kojima treba sinhronizovati potrebe svih zastupljenih interesnih grupa.

Polazeći od regulatornog okvira i u skladu sa preferiranim pravcem promjena koji je usmjeren na razvoj elitnog turizma (kao generator budućeg razvoja i konkuretnosti) Prostornim planom opštine Budva kao i njegovom revizijom, određeni su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja, te utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Prostorni plan opštine obuhvata ukupnu teritoriju opštine Budva (12.400 ha). GUP-ovima je pokriveno 32,5 % ukupne teritorije opštine Budva ili 4011 ha.

## 2. Realizacija Programa uređenja prostora

Donijeta planska dokumenta pokrivaju površinu od 1.290 ha, što čini 32% realizacije GUP-ovima predviđenog prostora ili stepen urbanizacije od 10% ukupne teritorije Opštine.

### 2.1 Donijeti planski dokumenti

#### 2.1.1. Državni planski dokumenti

Red.br.	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	OBJAVLJENO	POVRŠINA ZAHVATA (ha)
1.	PPPN "nacionalni park – Lovćen"	MonteCEP dsd & RZUP ad & CEP doo	"Službeni list Crne Gore, broj 34/2014"	570 (teritorija Opštine Budva)
2.	DPP za koridor dalekovoda od Crnogorskog primorja do Pljevalja I podmorski kabal Italija - Crna Gora	Rzup- Dalekovod -Igh	"Službeni list Crne Gore, broj 47/2011"	Koridor u širini od 1 km
3.	DSL "Dio sektora 46 – Kamenovo"	RZUP	"Službeni list Crne Gore, broj 40/2014"	8

Vlada Crne Gore je 2014. godine donijela Odluku o utvrđivanju lokacije za hotelski rizort – Miločer i tokom 2015. godine sprovela konkurs shodno članu 60a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Osnovni cilj konkursa je bio da se obezbjedi kvalitetno urbanističko-arhitektonsko rješenje za jedinstveni prostora sa razradom lokacija Rizorta Miločer na osnovu parametara i preporuka sadržanih u programskom zadatku. Hotelski rizort treba da bude standarda 5\* (pet zvjezdica).

#### 2.1.2. Lokalni planski dokumenti

##### Prostorni plan opštine Budva

Prostorni plan opštine Budva je donijet 2007. godine ("Sl. list RCG- opštinski propisi" br: 30/07) kao i Izmjene i dopune PPOB u martu 2009. godine ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br: 11/09). Ovaj planski dokument je dao okvir za opšti prostorni razvoj Opštine do 2020. godine.

Prostornim planom Opštine su date ocjene stanja prostornog razvoja, strategija razvoja i koncepti organizacije, uređenja i korišćenja prostora, kao i smjernice i mjere za realizaciju istog.

Razvojni koncept ponuđen u PPOB se oslikava u sljedećim programskim principima:

- preispitati rješenja iz ranijih planskih dokumenata tj. izvršiti temeljnu "revizija" starih rješenja;
- da se u planskom pristupu, metodologiji i pristupu donošenja novih planskih rješenja primjene metode fleksibilnog planiranja;
- kao i da se za određene elemente razvoja (funkcije) kao i za određene lokacije izradi nekoliko planskih varijanti.

Prostorni plan opštine Budva će se realizovati izradom planskih dokumenata nižeg reda. Iako je rađen sa projekcijom razvoja do 2020. godine, u skladu sa novim zakonom, PPO će se primjenjivati samo do donošenja Prostorno- urbanističkog plana opštine Budva (PUP-a).

##### Generalni urbanistički planovi opštine Budva

Opština Budva je 2005. godine usvojila Generalni urbanistički plan priobalnog pojasa Opštine za sektor Kamenovo-Buljarica, a potom 2007. godine i za sektor Budva-Bečići.

Površina pokrivena GUP-ovima je 4 011 ha.

Osnovne postavke GUP-ova se ogledaju i u strateških opredeljenjima svih planskih dokumenata Opštine, a to su povećanje kvaliteta života, unapređenje turizma i zaštita prepoznatljivog pejzaža.

Donošenjem prostornog plana Opštine Generalni planovi su prestali da važe u dijelovima gdje nisu usklađeni sa ovim Planom u pogledu namjene prostora i koncepcije uređenja prostora.

Novim zakonom predviđeno da sve opštine izrade Prostorno- urbanistički plan čijim usvajanjem bi prestali da važe generalni urbanistički planovi.

### **Detaljni urbanistički planovi opštine Budva**

Tokom prethodnih godina opština Budva je pristupila izradi velikog broja planskih dokumenata. Usvojeno je 13 (trinaest) detaljnih urbanističkih planova kao i tri izmjene i dopune DUP-a, 35 (tridesetpet) lokalne studije lokacija i 8 (osam) urbanističkih projekata.

#### **USVOJENI PLANSKI DOKUMENTI**

<b>Red. br</b>	<b>NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA</b>	<b>OBRADIVAČ</b>	<b>OBJAVLJENO</b>	<b>POVRŠINA ZAHVATA (ha)</b>
1	<b>PPO Budva</b>	IAUS Beograd, "Info-plan" Budva	Sl.list RCG – opš. prop. br. 30/07	
2	<b>Izmjene i dopune PPO Budva</b>	IAUS Beograd, "Info-plan" Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	
3	<b>GUP PPOB „Budva - Bečići “</b>	Arhitektonski fakultet-univerzitet u Beogradu, Info-plan Budva	Sl.list RCG – opš. prop. br. 03/07	1200
4	<b>GUP PPOB “Kamenovo-Buljarica”</b>	IAUS, "Info-plan" Budva	Sl.list RCG – opš. Prop. br. 35/05	2811
5	<b>DUP „Potkošljun”</b>	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 26/08	108,84
6	<b>DUP "Budva Centar"</b>	Arhitektonski fakultet-univerzitet u Beogradu	Sl.list CG – opš. prop. br. 32/08	88
7	<b>Izmjene i dopune DUP" Budva Centar"</b>	0 -II-	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	88
8	<b>DUP "Bečići"</b>	-II-	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/09	134
9	<b>DUP "Dubovica I"</b>	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/09	60,92
10	<b>Izmjene i dopune DUP" Dubovica I"</b>	“ SAU” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/14	/
11	<b>DUP Pržno - Kamenovo za dio "Pržno-Podličak"</b>	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	25,08
12	<b>DUP "Pržno-Kamenovo" za dio "Kamenovo-Vrijesno"</b>	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 19/10	47,5

<b>Red. br</b>	<b>NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA</b>	<b>OBRAĐIVAČ</b>	<b>OBJAVLJENO</b>	<b>POVRŠINA ZAHVATA (ha)</b>
13	DUP "Pržno-Kamenovo II" za dio "Kamenovo- Vrijesno II dio" "Šipkov krš"	„CAU” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/14	6,2
14	DUP "Petrovac"-šira zona	AG „Infoplan”	Sl.list CG – opš. prop. br. 24/08	83,10
15	DUP "Petovac-centar"	Arhitektonski fakultet univerziteta u Beogradu	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	2,05
16	DUP "Rozino I"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop.br. 01/09	18,93
17	DUP "Rozino II"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	12,07
18	Izmjene i dopune DUP-a“Rozino II”	„RANKO” d.o.o. Herceg Novi	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11	
19	DUP “Babin Do”	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	21
20	DUP „Perazića Do”	“Del Projekt” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 1/11	11,89
21	LSL "Mijekavica"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 32/08	5,42
22	LSL " Gaće"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/09	11,96
23	LSL "Vrba"	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	17,75
24	LSL "Vrba II"	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	2,51
25	LSL „Tudorovići“	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	20,22
26	LSL " Radenovići"	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	14,13
27	LSL "Česminovo"	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	10,99
28	LSL "Svinjišta II" (I faza)	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	2,15
29	LSL "Drobnići-Smokov vijenac"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	6,90
30	LSL " Velji kamen"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	3,89
31	LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići"	„Adria Invest” d.o.o. Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 34/09	13,98
32	LSL "Stambeno-turistička zona „Skočiđevojka”	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	3,50
33	LSL "Katun-Gornje selo"	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 34/09	13,06



<b>Red. br</b>	<b>NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA</b>	<b>OBRAĐIVAČ</b>	<b>OBJAVLJENO</b>	<b>POVRŠINA ZAHVATA (ha)</b>
34	LSL "Katun-Donje selo"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	12,77
35	LSL "Kuljače-Vojnići"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 09/09	69,01
36	LSL "Spas"	CAU d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	96,88
37	LSL Komoševina I	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11	13,77
38	LSL Komoševina II	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/11	4,83
39	LSL "Benzinska pumpa Lapčiči"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	0,48
40	Lokalna Studija lokacije "Podbabac – Markićevići"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	23,11
41	Lokalna studija lokacije „Poljane“	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	12,85
42	Lokalna studija lokacije "Mirište"	„Urban Studio” Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 28/11	0,172
43	LSL „Krstac“-Reževići	„Del Projekt” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	14,98
44	LSL "Podostrog"	RZUP ad Podgorica	Sl.list CG-opš prop 11/12	45,11
45	LSL "Žukovica"	"Adria Invest" d.o.o Budva,	Sl.list CG-opš prop 11/12	10,16
46	LSL "Lapčiči"	Adria Invest doo	Sl.list CG-opš prop 11/12	34,87
47	LSL "Bare"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG-opš prop 11/12	1,18
48	LSL "Duljevo I"	Del Projekt Budva	Sl.list CG-opš prop 29/12	9,64
49	LSL "Seoce" I faza	"Zavod za izgradnju" Budva – DEA HOME	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	10,15
50	LSL Milino brdo	„Bar Projekt“ doo Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	59,23
51	LSL „Laze“	„Bar Project“ d.o.o Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	2,29
52	LSL "VRBA II"-drugi dio	"Del Projekt" d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	1,16
53	LSL "Popova njiva"	SAU d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 33/13	0,7
54	LSL „Donji Pobori"	"Del Projekt" d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 10/13	96,07
55	LSL "Blizikuće"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 21/14	15,49
56	UP Turistički kompleks "Zavala"	„Montenegroprojekt" d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 24/08	0,89
57	UP "Turističko naselje Smokvica"	„Adria Invest" d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 20/09	22,77

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRAĐIVAČ	OBJAVLJENO	POVRŠINA ZAHVATA (ha)
58	UP "Turističko naselje Crvena Glavica"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 26/08	3,64
59	UP "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	15,79
60	UP "TN Skočičevojka"	„Montenegroprojekt” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 07/09	20,51
61	UP "Turistički kompleks Branica za rijekom"	„Inkoplan” do.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	1,79
62	UP "Univerzitet u Budvi"	"Montenegro inženjering"Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/07	0,45
63	UP "Radovića Laz"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG-opš . prop. 11/12	0,80

Detaljni urbanistički planovi koji su usvojeni prije 2000. godine:

DUP "Sveti Stefan-Šumet" ("Službeni list SRJ" br. 2/95);	12,5 ha
DUP "Buljarica" ("Službeni list SFRJ br. 4/85);	76,0 ha
DUP "Dubovica" ("Službeni list SFRJ" br. 5/87)	22,0 ha
DUP "Stambeno-servisna zona Jaz" ("Službeni list SFRJ" br. 27/79)	50,7 ha

Urbanistički projekti usvojeni prije 2000. godine:

UP "Stari grad" ("Službeni list SFRJ" br. 28/82);	3,30 ha
UP "Bijeli do" (iz 1979.god)	0,75 ha
UP "Ekskluzivna zona Sveti Stefan" ("Službeni list SRJ" br. 1/96).	3,60 ha

**2.2. Planska dokumenta čija je izrada u toku**

Brojnost i složenost državnih planskih dokumenata, zatim određeno, neblagovremeno izvršavanje obaveza nadležnih subjekata, podloge, obrađivači, usaglašavanja, administrativni kapaciteti, finansijska sredstva i dr. - usloveli su evidentna kašnjenja u donošenju državnih planskih dokumenata.

Za potrebe izrade planskih dokumenata detaljne nosilac pripremnih aktivnosti se obraća Upravi za nekretnine za dostavu ažurnih katastarskih planova za područja za koja se izrađuje planski dokument.

Uprava za nekretnine dostavlja podloge sa kojima raspolaže, a koje su uglavnom neažurne i iste nisu dovoljne za izradu planskog dokumenta, obzirom da sadrže granice katastarskih parcela, objekte i brojeve u dvodimenzionalnom sistemu. Iste ne sadrže visinsku predstavu u razmjeri 1:1000. Ove situacije utiču na ažurnost izrade planskih dokumenata.

Može se, dakle, konstatovati da rok izrade državnih planskih dokumenata, zbog iznijetih razloga, traje duže od ugovorenog.

U Sekretarijatu za investicije i prostorno planiranje Opštine Budva je u toku izrada 32 planskog dokumenta koji se nalaze u različitim fazama procesa koji prethodi donošenju plana.

## 2.2.1. Državni planski dokumenti u izradi

Red.br.	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	AKTIVNOSTI U OKVIRU IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	OBJAVLJENO
1.	PPPN za Obalno područje CG	RZUP & Horwath HTL & MonteCEP	Prednacrt planskog dokumenta	Službeni list Crne Gore, broj 23/2011
2.	DSL "Dio sektora 43 – 45"	BAR PROJECT	Prednacrt planskog dokumenta	Službeni list Crne Gore, broj 28/2009
3.	DSL "Dio sektora 47-48"	BAR PROJECT	nacrt planskog dokumenta	Službeni list Crne Gore, broj 28/2009
4.	DSL "Dio Sektora 43 – luka Budva"	CAU & BusinessArt	Prednacrt planskog dokumenta	Službeni list Crne Gore, broj 47/2014
5.	LSL "Dubovica I"	CAU	nacrt planskog dokumenta	Službeni list Crne Gore, broj 50/2009

## 2.2.2. Lokalni planski dokumenti u izradi

### Prostorno-urbanistički plan opštine Budva

Opština Budva je 2007. godine usvojila Prostorni plan Opštine, a potom 2009. godine i Izmjene i dopune istog. U međuvremenu je usvojen Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL CG", broj 51/08), koji zahtjeva izradu nove forme planskog dokumenta lokalne samouprave i to Prostorno-urbanističkog plana.

Opština Budva je donijela Odluku o pristupanju izradi PUP-a opštine Budva br. 001-357/1, od 11.02.2009. godine. Obradivači PUP-a su: IAUS-u iz Beograda I "JUGINUS-MONT" Bijelo Polje.

U nastavku slijedi pregled planova u izradi sa podacima:

R br	Naziv planskog dokumenta	Obradivač	Aktivnosti u okviru izrade planskog dokumenta	Obuhvat ha	Izvor finansiranja	Iznos €
1	<b>Prostorno urbanistički Plan opštine Budva (PUP)</b>  <b>SPU PUP-a</b>	"Juginus-Mont" Bijelo polje I IAUS Beograd	Odluka o izradi iz 2009.god. <b>dostavljen Prednacrt</b>  Odluka o izradi Strateške procjene uicaja na živ. sredinu iz 2009.god		Budžet opštine Budva	54 000,00
2	<b>DUP „Buljarica I“</b>	„Del Projekt“ d.o.o. Budva	Odluka o izradi iz 2008. god. – <b>javna rasprava od 15.01-29.01.2014. god.</b> <b>Vraćen Predlog iz Ministarstva na korekciju- ponovo vraćen predlog jan. 2015.</b> Dostavljeno Obradivaču na doradu	116	Budžet opštine Budva I zainteresovani korisnici	60 000,00
3	<b>Izmjene i dopune DUP-a "Petrovac"</b>  <b>SPU izmjene Dup-a</b>	Del Projekt doo Budva	<b>Javna rasprava od 26.07 do 09.08. 2013. god. Mišljenje Ministarstva na Predlog dostavljeno Obradivaču na korekciju.</b>  Predlog SPU dobio Saglasnost Organa	83,10	Budžet opštine Budva	1 500,00  1 500,00

4	<b>DUP "Sv. Stefan"</b>	AG Info plan	<b>Negativno mišljenje Ministarstva – na PREDLOG</b> – Predlog na doradi.	23,91	Budžet opštine Budva	34 000,00
5	<b>LSL „Hotelski kompleks Adriatic Star-Perazića do</b>	Del Project d.o.o.Budva	Odluka o izradi iz 2006.god, <b>Utvrđen PREDLOG, negativno mišljenje Ministarstva</b> -proslijedeno Obradivaču na doradu.		Zainteresovani korisnici prostora	11 980,00
6	<b>LSL " Čelobrdo"</b>	Republički Zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica	Odluka o izradi iz 2006.god; <b>Negativno mišljenje Ministarstva na PREDLOG</b> – Predlog na doradi	22,93	Budžet opštine Budva	15 000,00
7	<b>LSL „Androvići</b>	„Urbanprojekt“ a.d Čačak	Odluka o izradi iz 2008.god; Radna verzija Nacrta <b>Izveštaji Rec. komisije na Nacrt negativan.</b>	3,23	Zainteresovani korisnici prostora	11 000,00
8	<b>LSL „Liješevići“</b>	„Del Projekt“ d.o.o Budva	Odluka o izradi iz 2008.god; <b>Negativno mišljenje Ministarstva na PREDLOG.</b> Predlog na doradi	1,96	Zainteresovani korisnici prostora	15 000,00
9	<b>UP“Galije-Bijeli Rt”</b>	“Zavod za izgradnju” AD Budva	Odluka o izradi iz 2006.god; <b>Negativno mišljenje Ministarstva na PREDLOG</b> Predlog na doradi	11,36	Budžet opštine Budva	38 500,00
10	<b>LSL “Dubrava”</b>  <b>SPU LSL Dubrava</b>	„Del Projekt“ d.o.o Budva  „Eco Projekt“ doo PG	<b>Odluka o izradi iz 2009.god;</b> <b>Primjedbe Ministarstva na Nacrt</b> Nacrt na doradi Nacrt SPU	2,84	Budžet opštine Budva	1 900,00  1 900,00
11	<b>UP “Smokvica I”-prva faza</b>  <b>SPU UP-a</b>	“Inkoplan” doo Podgorica  “Inkoplan” doo Podgorica	Odluka o izradi iz 2009. god; <b>Urađena radna verzija Nacrta plana, negativ.mišljenja Ministarstva.</b> Nacrt na doradi Nacrt SPU		Budžet opštine Budva	3 200,00  1 100,00
12	<b>UP “Bijeli Rt-Buvači”</b>  <b>SPU UP-a</b>	“Montenegroprojekt” doo Podgorica	Odluka o izradi iz 2009. god; <b>NACRT Ministarstvo sugeriše korekciju odnosno doradu predmetnog UP-a.</b> Nacrt na doradi Nacrt SPU	7,24	Budžet opštine Budva	4 800,00

13	<b>Izmjene i dopune PPO Budva</b>  <b>SPU PPOB</b>	“Dea Home” doo Podgorica  Urbanprojekt Mont	Odluka o izradi iz 2012. godine <b>Negativno mišljenje Ministarstva na NACRT</b> Nacrt na doradi Odluka o izradi		Budžet opštine Budva	4 500,00  2 000,00
14	<b>Izmene i dopune DUP -a „Bečići“</b>  <b>SPU DUP-a</b>	DEA HOME Podgorica  “Urbanprojekt mont”	Odluka o izradi iz 2012. god;  Odluka o izradi iz 2012. god;	134	Budžet opštine Budva	4 000,00  1 000,00
15	<b>Izmjene i dopune DUP-a „Podkošljun“</b>  <b>SPU DUP-a</b>	URBAN PROJEKT Čačak  UrbanStudio doo PG	Odluka o izradi iz 2012. god; Izrada Predloga plana  Nacrt SPU u proceduri pribavljanja mišljenja institucija	108,54	Budžet opštine Budva	3 510,00  2 000,00
16	<b>Izmjene i dopune UP-Turistički kompleks "Zavala"</b>  <b>SPU UP-a</b>	DEA HOME Podgorica  Nije izabran obrađivač	Odluka o izradi iz 2012. god; Negativno mišlj. Minist. na Nacrt Nacrt na doradi  Odluka o izradi SPU iz 2012.g	0,89	Budžet opštine Budva	5 967,00  2 000,00
17	<b>Izmjene i dopune DUP-a „Rozino I“</b>  <b>SPU Dup-a</b>	URBAN PROJEKT Čačak  “Verde project” doo Podgorica	Odluka o izradi iz 2012. god; Negativno mišlj. Minist. na Nacrt Dostavljen korigovan Nacrt Nacrt na mišljenjima javnih preduzeća  Nacrt SPU u izradi	18,93	Budžet opštine Budva	2 000,00  1 000,00
18	<b>Izmjene i dopune DUP-a „Rozino II“</b>  <b>SPU DUP-a</b>	URBAN PROJEKT Čačak  Verde Projekt PG	Odluka o izradi iz 2012. god. Negativno mišlj. Minist. na Nacrt. Dostavljen korigovan Nacrt Nacrt SPU u izradi	12,07	Budžet opštine Budva	2 000,00  1 000,00
19	<b>Izmjene i dopune DUP-a Centar Petrovac</b>  <b>SPU DUP-a</b>	„MA” consulting d.o.o. Podgorica  Nije izabran obrađivač SPU	Odluka o izradi iz 2013. god Dostavljen prednacrt  Odluka o izradi SPU iz 2013.g	2,05	Budžet opštine Budva	5 000,00
20	<b>LSL „Košljun“</b>  <b>SPU LSL-a</b>	URBAN PROJEKT Čačak  Nije izabran obrađivač SPU	Odluka o izradi iz 2011. god;  Odluka o izradi SPU iz 2011.g	19,86	Budžet opštine Budva	3 510,00

21	<b>LSL „Prosjedi“</b>  <b>SPU LSL-a</b>	IN DESIGNE doo Podgorica  VerdeProjekt PG	Odluka o izradi iz 2010. god; Odluka o izmjeni iz 2014. god.  Odluka o izradi SPU iz 2010.g	4,76	Zainteresovani korisnici prostora  Zainteresovani korisnici prostora	4 000,00  2 000,00
22	<b>LSL “Podmaine- Tabanovina”</b>  <b>SPU LSL-a</b>	„MA” consulting d.o.o. Podgorica  VerdeProjekt PG	Odluka o izradi iz 2014. god; Odluka o izmjeni iz 2014. god.  Odluka o izradi SPU iz 2014.g	13,46	Zainteresovani korisnici prostora  Zainteresovani korisnici prostora	4 000,00  2 000,00
23	<b>Izmjene i dopune UP-a „Smokvica“</b>  <b>SPU UP-a</b>	ADRIA INVEST d.o.o. Budva  Studio O2 Podgorica	Odluka o izradi iz 2014. god; Negativno mišljenje Ministarstva na Nacr. Korigovan nacrt Nacrt SPU prosleđen na mišljenja institucija	22,77	Zainteresovani korisnici prostora  Zainteresovani korisnici prostora	4 500,00  2 000,00
24	<b>Izmjene i dopune LSL „SPAS“</b>  <b>SPU LSL-a</b>	CAU do.o.Podgorica  Studio Sinthesis PG	Odluka o izradi iz 2014. god; Negativna mišljenja na Nacrt Nacrt na doradi  Nacrt SPU prosleđen na mišljenja institucija	96,88	Zainteresovani korisnici prostora  Zainteresovani korisnici prostora	4 000,00  2 000,00
25	<b>LSL ”Benzinska pumpa Stanišići”</b>  <b>SPU LSL-a</b>	Nije ustupljena izrada planskog dokumenta I SPU	Odluka o izradi iz 2010. god;  Odluka o izradi iz 2010. god;	1,28	Budžet opštine Budva	5 000,00  1 500,00
26	<b>UP “Galije II”</b>  <b>SPU UP-a</b>	Nije ustupljena izrada planskog dokumenta I SPU	Odluka o izradi iz 2009. god;  Odluka o izradi iz 2009. god;	4,74	Zainteresovani korisnici prostora	6 000,00  3 000,00
27	<b>LSL „Podkošljun“</b>  <b>SPU LSL-a</b>	Planing doo Nikšić	Odluka o izradi iz 2009. god; Dostavljen prednacrt  Odluka o izradi iz 2009. god;	7,23	Budžet opštine Budva	4 000,00  1 000,00
28	<b>DUP „Dubovica II“</b>  <b>SPU DUP-a</b>	ING-INVEST doo Danilovgrad	Odluka o izradi iz 2012. god;  Odluka o izradi iz 2012. god	15,20	Budžet opštine Budva	10 000,00  2 000,00

29	<b>LSL „Ivanovići“</b>  <b>SPU LSL-a</b>	Nije ustupljena izrada planskog dokumenta i SPU	Odluka o izradi iz 2012. god;  Odluka o izradi iz 2012. god	27,87	Budžet opštine Budva	4 000,00  1 000,00
30	<b>DUP „Budva-Centar“</b>  <b>SPU DUP-a</b>	ING-INVEST doo Danilovgrad	Odluka o izradi iz 2013. god;  Odluka o izradi iz 2013. god;	88	Budžet opštine Budva	10 000,00  3 000,00
31	<b>Izmjene DUP-a „Babin Do“</b>  <b>SPU DUP-a</b>	Nije ustupljena izrada planskog dokumenta i SPU	Odluka o izradi iz 2015.god	21	Budžet opštine Budva	4 500,00  3 000,00
32	<b>DUP „Bijeli Do“</b>  <b>SPU DUP-a</b>	Nije ustupljena izrada planskog dokumenta i SPU	Odluka o izradi iz 2015.god	10,91	Budžet opštine Budva	7 000,00  2 50 0,0 0

### 2.3 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata – zahtjevi korisnika prostora

Objavljivanje Programa uređenja prostora za narednu godinu praktično predstavlja poziv zainteresovanim korisnicima prostora za aktivno učešće u postupku radi donošenja odluka o izradi i donošenju planskih dokumenata. Nadležni organ lokalne uprave prikuplja inicijative zainteresovanih korisnika prostora sa teritorije opštine Budva koje su, pored ostalog, opredeljujuće za pristupanje izradi lokalnog planskog dokumenta i predstavljaju svojevrsnu anketu građana koja koristi planeru odnosno obrađivaču prilikom izrade planskog dokumenta. Pored toga, čine se naponi za animiranje javnosti da izmu učešće u toku javne rasprave, kada mogu izvršiti uvid u nacrt planskog dokumenta u prostorijama nosioca pripremnih poslova, u kancelarijama mjesne zajednice čije područje tretira planski dokument, ali i na sajtu Opštine Budva. Zainteresovanim korisnicima prostora su, najmanje u dva termina u toku javne rasprave, na raspolaganju za prezentaciju i obrazloženje obrađivači planskog diokumenta Svi zainteresovani se pozivaju da svoje primjedbe, zahtjeve, sugestije i sl. na utvrđeni Nact planskog dokumenta , nosiocu pripremnih poslova dostave poštom, elektronskim putem(-e-mail) ili direktno na javnoj prezentaciji plana. Izvještaj sa javne rasprave se objavljuje na sajtu Opštine Budva.

U toku ove godine pristiglo je 160 zahtjeva, a od toga 6 su inicijative za izradu novih planskih dokumenata dok se 5 odnosi na izmjenu i dopunu usvojenih planskih dokumenata.

Korisnici prostora opštine Budva najviše iskazuju potrebu za gradnjom individualnih stambenih objekata i objekata namijenjenih pružanju turističkih usluga. Zahtjevi se odnose i na dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

Jedan od ključnih razloga pristupanja izmjenama planskih dokumenata je investiciona aktivnost lokalne uprave na tom prostoru. Planirana izgradnja saobraćajnica i objekata infrastrukture je usloвила promjenu u usvojenim planskim rješenjima.

Tokom 2015. godine organizovana je jedna javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna DUP-a “Potkošljun”, u skladu sa zakonskom procedurom, i u tom postupku je dostavljeno 307 primjedbi, sugestija i mišljenja zainteresovanih korisnika.

Iz iznijetog se može zaključiti da je učešće javnosti prilikom obavljanja poslova uređenja prostora i izgradnje objekata naglašeno, te su stoga korisnici prostora aktivni učesnici ovog procesa.

Cilj organa lokalne uprave koji rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata je da putem transparentne procedure izrade planova, shodno zakonskim odredbama, omogući svakom subjektu da bude pravovremeno obavješten i da zahtjeve podnosi u skladu sa dinamikom izrade planova.

#### **2.4. Finansiranje izrade (izvori, problem u finansiranju)**

Izradu planske dokumentacije finansira Opština Budva iz budžetskih sredstava. Partneri u finansiranju izrade određenih planskih dokumenta su i zainteresovani korisnici.

U narednom periodu je potrebno preduzeti mjere za korišćenje donatorskih sredstava za finansiranje baznih studija i istraživačke oblasti u lokalnoj upravi.

#### **2.5. Uređivanje građevinskog zemljišta (način, finansiranje, rokovi)**

Osim uređenja prostora koje se sprovodi kroz donošenje i dosljednu primjenu lokalnih planskih dokumenata, upravljanje prostorom se sprovodi i kroz njegovo komunalno opremanje i investiranje u infrastrukturne projekte.

Donošenje planskih dokumenata i njihovo sprovođenje nije dovoljno da se obezbijedi uređenje nekog prostora, te se nameće i potreba sprovođenja odgovarajuće zemljišne politike. Naime, u uslovima neprikosnovenog poštovanja privatne svojine i velikog interesa za građevinskim zemljištem, pri realizaciji bilo kakvih projekata od javnog interesa (različiti društveni, obrazovni i drugi sadržaji...) neophodno je obezbijediti realne izvore finansiranja takvih projekata, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta.

U proteklom, izvještajnom periodu najveći problem upravljanja prostorom predstavljala je činjenica da infrastrukturne investicije nisu bile srazmjerne potrebama, i nisu pratile izgradnju mnogobrojnih novih objekata, tako da je evidentan nedostatak, kako saobraćajne tako i ostale infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine.

Shodno Programu uređenja prostora opštine Budva za 2015. godinu, u periodu od 01.01. do 01.12. 2015. godine su planirane i djelimično sprovedene određene aktivnosti u pogledu poboljšanja saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture i to:

#### **Infrastrukturne investicije**

##### **Radovi na saobraćajnoj infrastrukturi**

<b>Naziv projekta /investicionog ulaganja</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Investiciona vrijednost (€)</b>	<b>Faza realizacije</b>
Izgradnja dijela ulice II u Babinom Dolu do toplišskog puta -izuzimanje zemljišta -izgradnja prve faze	Babin Do	100.000,00	Postupak izuzimanja je u toku
Izgradnja dijela ulice IV u Babinom Dolu, od Prvomajske do kuće Krivokapića	Babin Do	202.250,00	U toku je izrada projektne dokumentacije
Izgradnja kružnog toka na Bulevaru kod Bečićkog potoka	Bečići	250.000,00	Izabran je izvodjač radova. u toku je pribavljanje gradjevinke dozvole



Rekonstrukcija ulice prema Vještici -projektovanje	Bečići	42.800,00	U toku je tenderska procedura za izradu projektne dokumentacije
Izgradnja kružnog toka na Bulevaru kod Hotela Mediteran	Bečići	261.000,00	Pribavljanje dokumentacije za tendersku proceduru
Izgradnja saobraćajnice S 40-40 I faza	Bečići	1005.000,00	Završena izgradnja.
Izgradnja ulice S 15 u naselju Rozino (pored univerziteta)	Rozino	162.000,00	Završena izgradnja
Izgradnja dijela ulice S 2-2 u naselju Rozino (od raskrsnice ulice Pop Jola Zeca i ulice Mainski put, pa do magistralnog puta)	Rozino	102.300,00	U toku je postupak izuzimanja
Izgradnja kružnog toka kod autobuske stanice.	Petrovac	181.500,00	U toku je postupak izuzimanja i priprema dokumentacije za tendersku proceduru
Izgradnja ulice iza Servisne zone u Petrovcu -projektovanje	Petrovac	6.000,00	U toku je izrada projekta
Rekonstrukcija šetališta u Petrovcu	Petrovac	1.457.000,00	U toku je realizacija (obaveza iz 2013)
Rekonstrukcija raskrsnice kod crkve Sv.Tome -projektovanje	Petrovac	152.500,00	U toku je priprema tenderske procedure za izbor izvodjača radova
Rekonstrukcija dvije ulice od crkve Sv. Toma prema naselju Krš medinski -projektovanje	Petrovac	73.000,00	Priprema dokumentacije za projektovanje
Regulacija potoka Nerin -projektovanje -izgradnja	Petrovac	156.500,00	Uradjen je dio projektne dokumentacije
Ulica Laze II-poprečna -elaborat parcelacije -izuzimanje	Podkošljun	100.000,00	Završen elaborat parcelacije
Ulica Laze III -elaborat -dio izuzimanja zemljišta	Podkošljun	100.000,00	Završen elaborat parcelacije
Izgradnja ulice Laze IV-poprečna -projektovanje -dio izuzimanja zemljišta	Podkošljun	52.500,00	U toku je projektovanje
Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevaru	Podkošljun	56.000,00	Uradjen projekat

Rekonstrukcija ulice Babilonija, od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića-projektovanje	Podkošljun	6.000,00	Za izradu projekta je neophodno usvajanje revizije DUP-a
Ulica S-14 -izuzimanje	Podkošljun	100.000,00	U toku je izuzimanje zemljišta
Izgradnja ulice "Mornarska" (bivša Sarajevska). -projektovanje	Podkošljun	3.350,00	U toku je projektovanje
Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m )	Sv. Stefan	688.500,00	U toku je izrada projektne dokumentacije
Rekonstrukcija seoskog puta kroz Podličak -projektovanje -izgradnja	Sv. Stefan	110.500,00	Priprema dokumentacije za projektovanje
Rekonstrukcija ulice Gospoština-"Primorski bataljon" -projektovanje -izgradnja	Budva Centar	156.000,00	U toku je izrada projekta
Izgradnja dijela Solunske ulice od Novog bulevara do šetališta	Budva	159.500,00	-
Izgradnja garaže preko puta TQ centra	Budva	50.000,00	-
Rekonstrukcija trotoara u Mediteranskoj ulici	Budva	40.000,00	Projektovanje je u toku.
Izgradnja ulica: "K", "N" i dio "D" -projektovanje -početak izuzimanja	Komoševina	103.500,00	U toku je priprema dokumentacije za projektovanje
Rekonstrukcija postojeće ulice	Komoševina	8.500,00	Priprema dokumentacije za tendersku proceduru za odabir projektanta

**Radovi na drugim infrastrukturnim mrežama i objektima od javnog značaja  
( u zahvatu više DUP-ova)**

<b>Naziv projekta / investicionog ulaganja</b>	<b>Investiciona vrijednost ( € )</b>	<b>Faza realizacije</b>
Pristupni putevi i staze -projektovanje -izuzimanje -izgradnja	112.250,00	Postupak izuzimanja je u toku

Prilazne staze i rampe	50.000,00	Uradjen projekat jedne prilazne rampe.
Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže -projektovanje, izgradnja	113.000,00	Djelimično realizovano.
Izgradnja elektroenergetske infrastrukture -projektovanje -izgradnja	151.000,00	Realizovano.
Izgradnja javne rasvjete -projektovanje -izgradnja	87.200,00	Nije realizovano u celosti. Detaljan opis realizacije biće prezentovan u Izvještaju o radu Sekretarijata za investicije za 2015.
Komunalno opremanje -izuzimanje -izgradnja	1.000.000,00	Realizovano.
Rješavanje imovinskih odnosa za dijelove ulica koje su u upotrebi	100.000,00	Nije realizovano u celosti. Detaljan opis realizacije biće prezentovan u Izvještaju o radu Sekretarijata za investicije za 2015.
Žičara Bečići-Brajići	500.000,00	-
Ulica Kufin-Kraljičina plaža	1.700.000,00	-
Spajanje bulevara Bečićiu-Budva -izuzimanje	400.000,00	Pokrenut postupak
Izgradnja javne rasvjete od tunela Žuta greda do skretanje za plažu Jaz	150.000,00	-

## 2.6. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Bez istraživačke i programske podrške, baznih studija i sl. nije izgledno da bi se moglo kvalitetno planirati. U tom cilju opština Budva preuzeće brojne studije rađene za potrebe izrade državnih planskih dokumenata, a planira se i izrada baznih studija za potrebe pojedinih segmenata na lokalnom nivou.

## 3. Demografska kretanja

Prema zvaničnim statističkim podacima, opština Budva ima pozitivni demografski trend.

Tabela 1: Osnovni demografski podaci Popisa iz 2003. i 2011.god.

Budva	2003	2011
Broj stanovnika	15909	19218
Gustina naseljenosti	130	157,5
Broj domaćinstava	5218	6982
Prirodni priraštaj	104	112

Izvor: Monstat

Demografska kretanja u budvanskoj opštini su vrlo specifična, zbog migracionih kretanja stanovništva iz drugih dijelova Crne Gore (u prvom redu iz Sjevernog regiona), ali i iz drugih područja.

Porast broja stanovnika u opštini Budva, ostvaren u periodu između popisa 2003-2011.godine ukazuje na povećanje broja stanovnika za 20,8 % i broja domaćinstava za 33,8%, na području opštine Budva.

Svakako, opština Budva sa svojim prirodnim i stvorenim vrijednostima, predstavlja prirodno prosperitetno područje i kao takva bila je među najprivlačnijima za doseljavanje.

Teritorijalni raspored stanovništva ukazuje na značajnu koncentraciju u gradskom području, gdje živi 83,2% stanovništva Opštine.

Tabela 2: Stanovništvo prema tipu naselja- broj i struktura, Popis 2011.

Stanovništvo	Stanovništvo			Struktura stanovništva prema tipu naselja (%)	
	ukupno	gradsko	ostalo	gradsko	ostalo
Crna Gora	620.029	392.020	228.009	63.23	36.77
Budva	19.218	15.995	3.223	83.23	16.77

Izvor: Monstat

Gustina naseljenosti na teritoriji opštine Budva iznosi 157,5 stanovnika po 1 km<sup>2</sup>, što ukazuje na prosječnu relativno visoku „antropopresiju“ na prostor.

Gustina mreže naselja: Teritorija opštine Budva obuhvata naselja koja su neposredno povezana zajedničkim potrebama i interesima lokalnog stanovništva, sa sjedištem u Budvi, i to: Budva, Bečići, Sveti Stefan i Petrovac, područja, naselja i sela: Androvići, Blizikuće, Boreti, Brajići, Brda, Buljarica, Viti Do, Vojnici, Vrba, Vrijesno, Golubovići, Gornji Pobori, Grabovica, Gruda, Dabkovići, Divanovici, Donji Pobori, Drobnići, Duletići, Đenaši, Đurovići, Žukovica, Ivanovići, Ilino Brdo, Jaz, Kaluderac, Katun, Kamenovo, Košljun, Krapina, Kuljače, Krstac, Lazi, Lapčići, Mažici, Markovići, Medigovići, Novoselje, Perazića Do, Podbabac, Podlastva (Poljica), Podličak, Podostrog, Pržno, Prijedor, Prijedorac, Rafailovici, Rijeka Reževici, Rustovo, Seoce, Svinjišta, Stanišići, Tudorovići, Čami Do, Čelobrd, Česminovo i Čučuci.

Od prethodno navedenih naselja u Opštini, 4 naselja bilježe najveći porast stanovništva: Budva (13.278 stanovnika), Bečići (891 stanovnik), Petrovac (1.400 stanovnika), Sveti Stefan (364 stanovnika). Među njima prednjači opštinski centar Budva sa 13.278 stanovnika.

Kada je riječ o broju privremeno prisutnih stanovnika u opštini Budva, on je, u toku godine izuzetno promjenljiv. Ovdje spadaju, kao najbrojniji: turisti, sezonska radna snaga u turističkoj i pratećim djelatnostima i sezonsko stanovništvo u svim vidovima smještaja.

Osjetan je broj ljudi u prolazu ili sa kraćim zadržavanjem, kao što su putnici u prolazu kroz budvansku opštinu, posjetioci znamenitosti i prirodnih atrakтивности, kao i izletnici iz najbližih gradskih naselja. Dnevne migracije su, kao poseban oblik svakodnevne prostorne pokretljivosti stanovništva, najsnajžnije obilježje veza i međuodnosa zaleđa i obalnog područja sa Budvom kao glavnim središtem.

#### 4. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz zakona , efekti)

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (“Sl. List” CG br 24/10), preciziran je sadržaj i forma planske dokumentacije, kao i upotreba simbola i termina u planiranju. Tokom godine je došlo do sinhronizacije sprovođenja ovog podzakonskog akta tj. njegove primjene od starne obrađivača planskih dokumenata. Sredinom tekuće godine Opština je započela sa postupkom pripreme za primjenu GIS tehnologije, koja još nije u opštoj upotrebi. Instalirana je oprema i izvršen dio obuke, a do kraja godine se očekuje početak unosa podataka u GIS sistem te postepeno formiranje prostorne baze podataka.

## 5. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole

- **Zahtjevi korisnika prostora za izdavanje izvoda iz planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova, građevinskih i upotrebni dozvola**

U izvještajnom periodu Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine podnešena su 347 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata. Od ukupnog broja zahtjeva, izdato je 225 urbanističko-tehnička uslova, na 34 zahtjeva je odgovoreno mišljenjem, obavještenjem, tekstualnim tumačenjem ili uvjerenjem, dok se 88 zahtjeva nalaze u postupku rješavanja.

Po zahtjevima iz 2015. godine izdato je 37 urbanističko – tehničkih uslova, a na 13 zahtjeva je odgovoreno mišljenjem, obavještenjem, tekstualnim tumačenjem ili uvjerenjem, što znači da je do 15. decembra ukupno izdato (po zaostalim zahtjevima iz 2014. godine i po zahtjevima iz 2015. godine) 262 urbanističko – tehnička uslova.

U izvještajnom periodu evidenciono je ovjereno 99 projekta .

U periodu na koji se odnosi ovaj Izvještaj, podnijeta su 153 zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole. Izdate su 51 građevinske dozvole i donijeto je 75 zaključaka o obustavi postupka.

Odbijeno je ukupno 12 zahtjeva, odbačen 1 zahtjev, dok je 1 zahtjev proslijeđen na nadležnost resornom Ministarstvu.

U ovom Sekretarijatu je trenutno u toku 13 postupaka za izdavanje građevinskih dozvola, od kojih je u 9 predmeta donešen zaključak o prekidu postupka zbog izmirenja naknade za opremanje komunalnog zemljišta ili doprinosa za regionalni vodovod.

U izvještajnom periodu, po zahtjevima podnijetim tokom 2015. godine, izdato je 10 građevinskih dozvola i donijeto je 9 zaključaka o obustavi postupka, 2 zaključka o prekidu postupka, 1 zaključak o odbijanju postupka, što znači da je ukupno izdata 61 građevinska dozvola.

Podnijeto je 9 zahtjeva za rušenje objekata po zahtjevu vlasnika, a izdato je i 9 rješenja o rušenju postojećih objekata radi izgradnje novih objekata.

Izdato je 7 rješenja za izgradnju pomoćnih objekata.

Podnešen je 1 zahtjev za građevinsku dozvolu za izgradnju pristupnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom i isti je pozitivno riješen.

Stranke su podnijele 5 zahtjeva za prenamjenu stambenog u poslovni prostor. Izdata su 3 rješenja, a 2 postupka su u toku.

Podnijeto je 67 zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole. Izdate su 32 upotrebne dozvole i donijeto je 12 zaključaka o obustavi postupka, 1 zaključak o odbijanju zahtjeva, dok je jedan zahtjev proslijeđen na nadležnost Ministarstvu za turizam i održivi razvoj. Za 19 zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole postupak je u toku.

U izvještajnom periodu, po zahtjevima podnijetim tokom 2015. godine, izdato je 13 upotrebni dozvola i donijeto je 5 zaključaka o obustavi postupka, 1 zaključak o odbacivanju zahtjeva.

U toku izvještajnog perioda, podnijeto je 380 zahtjeva za izvod iz planskog dokumenta sa tekstualnim tumačenjem. Odgovoreno je na 344 zahtjeva, dok je 36 zahtjeva u toku rješavanja.

Za izdavanje uvjerenja podnijeto je 107 zahtjeva da se predmetne parcele nalaze/ ne nalaze u zahvatu planskih dokumenata. Urađeno je 97 uvjerenja, dok je 10 zahtjeva u postupku rješavanja.

Zainteresovana lica su podnijela 30 zahtjeva za slobodan pristup informacijama, i svi su riješeni u zakonom propisanom roku.

Iz navedenog se zaključuje da je interesovanje korisnika prostora za tretiranu oblast veoma izraženo.

- **Podaci o zahtjevima za saglasnosti na elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu**

Ovom organu, kao nadležnom za poslove izdavanja saglasnosti na Elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu, stranke su se obratile sa 3 zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene. Donijeta su 3 rješenja da je potrebno pristupiti izradi elaborata o procjeni uticaja projekata na životnu sredinu.

Podnijeta su 3 zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, i izdata su 3 rješenja o davanju saglasnosti na predmetne Elaborate.

## **6. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)**

Shodno Planu postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01. aprila 2013. do 31. decembra 2015. godine, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine rješavao je po zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje tih objekata.

U toku izvještajnog perioda, podnijeta su 535 zahtjeva za izdavanje rješenja za postavljanje privremenih objekata. Od ukupnog broja zahtjeva, rješenjem o lokaciji za postavljanje privremenog objekta riješeno je 380 predmeta i donijeto je 38 zaključaka o odbacivanju zahtjeva. Za 26 zahtjeva, postupak rješavanja je u toku.

Građani su podnijeli 88 dopisa, kojim su tražili dostavu različitih informacija ili izmjene i dopune važećeg Plana postavljanja privremenih objekata.

Donijeta su i 3 rješenja o odobravanju pristupa informacijama, zainteresovanim strankama koje su se obratile zahtjevima za pristup informacijama vezanim za privremene objekte.

## **7. Evidencija bespravno izgrađenih objekata**

Očuvanje prostornih potencijala, prostorni razvoj i zaštita prostora nije moguća bez rješavanja problema bespravne gradnje. Svako trajno narušavanje prostora, izaziva neotklonjive, štetne posledice. Bespravna gradnja je gradnja bez građevinske dozvole odnosno suprotno građevinskoj dozvoli. Ovom se gradnjom trajno mijenja i uništava prostor i direktno smanjuju kako sadašnje, tako i buduće razvojne mogućnosti i uzrokuju posledice krupnih razmjera: plansko - urbanističke disorganizacije prostora, nedovoljna infrastrukturna opremljenost tretiranog prostora, nizak nivo kvaliteta života, ugrožavanje ekoloških standard i rizik po ljudsko zdravlje, seizmički rizici, problemi u naplati komunalija i poreza.

Uzroci bespravne gradnje su mnogostruki, počev od socijalnih, ekonomskih, sveukupnih društvenih, pojedinačnih, institucionalnih. U cilju rješavanja problema bespravne gradnje, u proceduri je donošenje Zakona o legalizaciji neformalnih objekata.

Inspeksijski nadzor djeluje preventivno na sve korisnike prostora, posebno na potencijalne počinioc nezakonitih postupanja – radi čega predstavlja značajnu fazu sistema uređenjaprostora, jer se tim nadzorom obezbjeđuje zakonito donošenje i sprovođenje planskih dokumenata i izgradnja objekata.

Preporučene mjere koje bi Opština trebalo da preduzme za rješavanje bespravne izgradnje su: popisivanje objekata koji su izgrađeni bez građevinske dozvole, odnosno koji se koriste bez upotrebne dozvole i preduzimanje mjera za pokretanje odgovarajućih postupaka radi utvrđivanja mogućnosti za izdavanje građevinske, odnosno upotrebne dozvole. Pored znatnih materijalnih sredstava, popis bespravno sagrađenih objekata podrazumijeva niz radnji u koji se mora uključiti veći broj subjekata. Popis bespravno izgrađenih objekata Pored znatnih materijalnih sredstava, popis bespravno sagrađenih objekata podrazumijeva niz radnji u koji se mora uključiti veći broj subjekata.

1. Treba napraviti elektronsku - tabelarnu evidenciju svih izdatih građevinskih dozvola za period od početka 60-tih godina prošlog vijeka do danas sa adekvatnim grafičkim prikazom u prostoru. (Problem je u tome što u ranijem periodu građevinska dozvola često nije sadržala podatke o površini i spratnosti objekata, ponekad ni o katastarskoj parceli, a u međuvremenu je došlo i do promjene pojedinih katastarskih planova tako da je saradnja sa Upravom za nekretnine od ključnog značaja u prvom koraku).
2. Stanje na terenu uporediti sa ažurnim geodetskim i katastarskim podlogama. (Urađeno je ažuriranje geodetskih podloga za pojedina područja za koja se rade lokalni planski dokumenti sa detaljnom urbanističkom razradom, a već su dostupni aerofotogrametrijski snimci za pojedina područja koji ne predstavljaju dovoljno kvalitetan podatak, ali su kao informacija veoma korisni).

### III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

Analiza stanja uređenja prostora u Crnoj Gori nesumnjivo ukazuje na određene probleme, koji predstavljaju ograničavajući faktor projektovanih reformi i na lokalnom nivou. Sistem uređenja prostora još nije izgrađen do te mjere da može obezbijediti cjelovito i svestrano usklađene prostorne intervencije odnosno zahvate. Ovo se, prije svega, odnosi na:

- dugotrajnu izradu planskih dokumenata;
- strukturu planskih dokumenata (vrsta i sadržaj);
- nekvalitetne ekonomsko – tržišne projekcije;
- neuspostavljeni informacioni sistem i dokumenacionu osnovu o prostoru;
- nedostatak ažurnih podloga za izradu planske dokumentacije;
- izostanak odgovornosti učesnika procesa za učinjene greške;
- procedure izdavanja građevinskih dozvola;
- nezadovoljavajuću realizaciju planskih dokumenata;
- instrumente implementacije planskih dokumenata.

Koncentracijom i prostornim širenjem stambenih, privrednih i infrastrukturnih sadržaja povećava se potencijalna i stvarna ugrađenost i gubitak tla. Radi očuvanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta od prenamjene, ovakve trendove treba svesti na najmanju moguću mjeru i težiti da se što veće površine poljoprivrednog zemljišta privedu osnovnoj namjeni odnosno poljoprivrednoj proizvodnji.

Osnovni preduslov za unaprijeđenje politike uređenja prostora su adekvatni podaci - dokumentaciona osnova o prostoru. Za izradu kvalitetnog planskog dokumenta potrebno je obezbijediti jednostavan pristup ažurnim podacima o prostoru. Za početak - kvalitet digitalnih katastarskih planova i njihovu ažurnost treba značajno unaprijediti. Treba raditi na sistematizaciji podataka i prostornom definisanju podataka u posjedu relevantnih institucija koje imaju podatke o prostoru. Informacioni sistem sa prikupljenim podacima o prostoru treba da bude dostupan svim lokalnim samoupravama, ali i da sadrži podatke o sprovođenju planskih dokumenata, zahtjevima korisnika prostora i drugo.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je: pribavljanje ažurnih - reambuliranih podloga (geodetsko - katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.); pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova; ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine; analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.). Kao ograničavajući faktor dinamike izrade planskih dokumenata su finansijska sredstva i procedura sprovođenja postupka javnih nabavki pri ugovaranju izrade planske dokumentacije.

#### 1. Obalno područje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pokrenulo izradu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, čiji obrađivač je Republički zavod za urbanizam i projektovanje Podgorica. Planski dokument je u fazi izrade radne verzije nacrtu planskog dokumenta.

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje je obuhvaćena teritorija cijele opštine Budva kao i pripadajući akvatorij. Ovim planskim dokumentom definisaće se državni razvojni ciljevi u primorskom regionu.

Tokom prethodnih faza izrade planskog dokumenta Opština je aktivno učestvovala u pribavljanju ulaznih podataka kao i trasiranju svojih razvojnih ciljeva.

## **2. Izvorišta vode**

Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mesta na teritoriji budvanske opštine.

Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Istovremeno, tokom ljetnje sezone bilježi se minimalna izdašnost izvorišta (posebno karstnih izvorišta) što značajno otežava vodosnabdijevanje.

Osim toga, u sistemu bilježimo niz problema hidrauličke prirode: nemogućnost plasmana vode u pojedine regione zbog nedovoljne propusnosti cjevovoda; nedovoljna zapremina, neusklađenost rada i neadekvatan raspored rezervoara u sistemu; pojava brzotoka na pojedinim dionicama magistralnih cjevovoda (sa pratećim sanitarnim problemima), nedovoljno praćenje proizvodnje vode i bilansa proizvodnje i potrošnje vode, nepotrebni gubici vode usled kvarova na cjevovodima, preliivanja u rezervoarima, razvoj visinskih zona, izgradnja hidroforskih postrojenja nedovoljnog kapaciteta, itd.

## **3. Energetski potencijal**

U cilju poboljšanja snabdijevanja električnom energijom teritorije opštine Budva u 2015. godini, na zahtjev Sekretarijata za investicije, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine izdata je 1 (jedna) građevinska dozvola za izgradnju trafostanice. Takođe su izdate i 5 (pet) upotrebnih dozvola za ovu vrstu objekata.

Zbog klimatskih pogodnosti i geografskog položaja opštine Budva, u lokalnoj upravi je energija sunca, prepoznata kao značajan energetski potencijal i alternativni izvor obnovljive energije. Odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/15), propisano je da se investitorima koji postavljaju panele za korišćenje solarne energije odobrava umanjenje naknade za komunalno opremanje u iznosu od 200 eura/m<sup>2</sup> površine solarnih kolektora.

## **4. Pogranična područja**

Opština Budva se teritorijalno graniči sa opštinama Bar, Cetinje i Kotor, tako da nema uticaja na pogranična područja.

## **5. Upravljanje otpadom - prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda**

Planom postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01. aprila 2013. godine do 31. decembra 2015. godine određene su dvije lokacije za privremeno odlaganje/ deponovanje šteta, zemlje od iskopa tokom izvođenja pripremnih radova za gradnju, otpada sa zelenih javnih i privatnih površina. Komunalni otpad se tokom izvještajnog perioda odvezio na sanitarnu deponiju "Možura".

Iz aspekta upravljanja otpadom, važno je napomenuti da se na teritoriji opštine Budva, od 2012. godine selektivno sakuplja karton, a od maja 2013. godine i plastika. Pomenute vrste otpada se baliraju i deponuju do konačne dispozicije/ prodaje u reciklažnom dvorištu u naselju Vještica u Bečićima.

Izgradnja postrojenja za zbrinjavanje otpadnih voda i rekonstrukcija i izgradnja prateće infrastrukturne mreže, jedan je od najznačajnijih projekata čija realizacija se sprovodila tokom 2013. i 2014. godine.

Centralno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda smješteno je u naselju Vještica, u Bečićima. Izgradnja ovog postrojenja je završena i njegovo korišćenje je započelo sa radom 03. oktobra 2014. godine.

U toku 2015. godine izdata je i građevinska dozvola za izgradnju postrojenja za tretman otpadnih voda u Buljarici za područje Petrovca i Buljarice od strane resornog ministarstva.



Sva postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda su projektovana i dimenzionisana prema aktuelnom stanju, sa mogućnošću proširenja kapaciteta (dalja faza izgradnje, ukoliko bude potrebe za proširenjem kapaciteta planirana je posle 2020. godine).

#### **6. Saradnja sa međunarodnim institucijama**

Međunarodna saradnja ima poseban značaj za razvoj lokalnih samouprava u pogledu razmjene iskustava i znanja, kao i primjeni međunarodnih principa i standarda.

Oština Budva je tokom 2013. i 2014. godine realizovala, u okviru programa SeeNet “Translokalna mreža za saradnju između Italije i Jugoistočne Evrope”, projekat “Podrška strateškom planiranju”. Uz opštinu Budva partner u projektu je i opština Kotor. Ovim projektom opština Budva je obezbijedila cjelokupnu opremu za GIS (geografski informacioni sistem), koji će poslužiti za izradu prostorne baze podataka za potrebe turizma i urbanizma. Takođe je obezbjeđena obuka za zaposlene koji će raditi na implementaciji GIS-a.

#### **7. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata**

Prilikom izrade planskih dokumenata, nadležni organi opštine saraduju sa mnogobrojnim organima, institucijama i dr. pravnim subjektima na lokalnom i državnom nivou.

Otežano pribavljanje ažurnih geodetskih podloga i topografskih prikaza obuhvata planova, koje organ lokalne uprave pribavlja od Uprave za nekretnine, stvara problem prilikom izrade planskih dokumenata. Navedeni problem će biti prevaziđen implementacijom GIS-a, tj. formiranjem opštinske baze prostornih podataka.

### **IV PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA**

#### **Predlog mjera**

- U narednom periodu prioritetno raditi na donošenju Prostorno – urbanističkog plana opštine Budva, čije je donošenje uslovio Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, a koji će dati usmjerenja dalje organizacije uređenja prostora;
- Nastaviti sa donošenjem i realizacijom planskih dokumenata čija je izrada u toku;
- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta, kako u dijelu priprema za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje objekata komunalne infrastrukture (sa posebnim akcentom na rješavanje pitanja upravljanja komunalnim otpadom i realizacije projekta upravljanja otpadnim vodama);
- U saradnji sa nadležnim državnim organima sinhronizovati obaveze na izradi i vođenju dokumentacione osnove o prostoru i započeti sa primjenom GIS tehnologije i stvaranja informacione baze podataka o prostoru .

#### **Zaključak**

1. Aktuelna politika uređenja prostora i posvećenost projektovanim ciljevima značajno su uticali na dalji razvoj opštine Budva i njeno pozicioniranje na globalnoj mapi, kao prepoznatljive mediteranske destinacije. Projektovani, osnovni ciljevi politike uređenja prostora odnose se na: očuvanju prostornih potencijala uz održivi razvoj, očuvanje identiteta prostora i prepoznatljivost prirodnih i kulturnih vrijednosti, rješavanje problema bespravne gradnje itd .

Na realizaciju ciljeva politike utiču izazovi, i to: ograničenost i neobnovljivost prostora, stvaranje savremenog prostornog identiteta baziranog na potencijalima i autentičnim prirodnim i kulturnim vrijednostima, odnos ekonomije i ekologije, definisanje razlika između rasta i razvoja, veza između fizičkog rasta i štete po životnu sredinu, problem preizgrađenosti, podizanje svijesti o potrebi očuvanja i uređenja prostora, edukacija, jačanje kapaciteta.

2. I pored svih izazova koji utiču na politiku uređenja prostora - u toku 2015, godine realizovan je značajan dio mjera i aktivnosti, zajedno sa Izvještajem o stanju uređenja prostora za 2014.godinu. Od posebnog značaja bilo je stvaranje uslova za unapređenje poslovnog ambijenta, dodatne mjere i podsticaj za početak realizacije izgradnje hotela i drugih turističkih objekata koji stvaraju uslove za zapošljavanje.

3. Poseban fokus politike i dalje treba da bude usmjeren na kvalitet planske dokumentacije, a što podrazumijeva: veći stepen usklađenosti planskih dokumenata sa sektorskim politikama na državnom i lokalnom nivou i sa parametrima održivosti; afirmisanje prostornog identiteta Budve.Planski dokumenti moraju da budu iskaz sveobuhvatnog, sektorskog projektovanja namjene prostora i zaštite temeljnih vrijednosti i resursa – sa održivim razvojem kao krajnjim ciljem.

4. Donijeti planski dokumenti stvaraju osnovu za privlačenje domaćih i stranih investitora.

5. Projekti izgradnje objekata turističke privrede, u cilju produženja turističke sezone, kao i pozitivnih efekata na ekonomiju - golf tereni, objekti kongresnog, sportsko-rekreativnog i drugih vidova turizma treba da budu, u većoj mjeri nego do sada, zastupljeni u turističkoj ponudi Budve.

6. Budvansko područje ima sve prirodne preduslove koji bi mogli obezbijediti njegovu valorizaciju i kvalitetan ekonomski razvoj. Očuvani prostor je osnovni preduslov za razvoj turizma, a time i sveukupnog ekonomskog razvoja. Objekte namijenjene turizmu treba planirati prema prostornim kapacitetima, uvažavajući prirodnu i kulturnu baštinu, dok potrebe potencijalnih investitora treba sagledavati sa aspekta principa održivog razvoja.

7. Iako je nakon 2009. godine (godina donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Budva), donijet veliki broj planskih dokumenata, ciljevi organizacije i uređenja prostora nijesu u potpunosti realizovani. U implementaciji politike uređenja prostora postoje problemi, čijem će se rješavanju u narednom periodu posvetiti posebna pažnja, a koji se odnose na: nedovoljne instrumente implementacije planskog dokumenta (imovinsko - pravni odnosi); nedostatke planskog dokumenta koji se ne mogu sagledati dok se plan ne prenese na teren; prenošenje planskog dokumenta na katastarske planove; kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja u prostoru, budući da taj sistem treba da sadrži sve propisane podatke i informacije neophodne za izradu planskih dokumenata.

8. Javnost treba i dalje afirmisati, kao odraz demokratizacije procesa uređenja prostora i izgradnje objekata.

#### **OBRADIVAČI:**

**Sekretarijat za investicije i planiranje prostora**

**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**