

Na osnovu čl. 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 40. tačka 5. Statuta opštine Budva ("Sl.list CG – Opštinski propisi", br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 28. i 29. decembra 2015. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2016.GODINU

1.Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2016. godinu

2.Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2016.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2016.godini.

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2016.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 6.162.000,00 € i to kako slijedi:

DUP BABIN DO

ULICE

PLANIRANO

1. Izgradnja ulice II u Babinom Dolu do topliškog puta Faza I

izuzimanje zemljišta	400,000.00 €
izgradnja	170,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

2. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića

elaborat parcelacije	3,000.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €

3. Izgradnja dijela Prvomajske ulice

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

4. Rekonstrukcija kanalizacione mreže u naselju Babin Do

izgradnja	19,000.00 €
-----------	--------------------

1. IZRADA PROJEKTA	7,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	1,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	450,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	189,000.00 €
6. NADZOR	3,000.00 €

UKUPNO PO DUP-u	653,500.00 €
----------------------------	---------------------

DUP BEČIĆI

ULICE

PLANIRANO

5. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima

projektovanje	35,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	4,800.00 €

6. Kružni Tok kod Hotela "Mediteran"

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

7. Kružni Tok kod skretanja za hotel "Queen of Montenegro"

nadzor	5,000.00 €
--------	-------------------

1. IZRADA PROJEKTA	40,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	4,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6,300.00 €
6. NADZOR	5,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	55,300.00 €

**DUP ROZINO I
i II**

ULICE

PLANIRANO

**8. Izgradnja dijela ulice S 2-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca
i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)**

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	2,300.00 €
izuzimanje	100,000.00 €

2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2,300.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	100,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	105,300.00 €

**DUP
PETROVAC**

ULICE

PLANIRANO

9. Izgradnja kružnog toka kod autobuske

izuzimanje 115,000.00 €

10. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu

revizija projekta 3,000.00 €
elaborat
parcelacije 3,000.00 €

11. Raskrsnica kod Crkve Sveti Toma

izgradnja 150,000.00 €
nadzor 2,500.00 €

12. Rekonstrukcija dvije ulice od Crkve Sv. Toma prema naselju Krš Medinski

projektovanje 20,000.00 €
revizija projekta 1,500.00 €
elaborat
parcelacije 1,500.00 €
izuzimanje 50,000.00 €

13. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

izgradnja 200,000.00 €

14. Uređenje potoka Nerin

projektovanje 5,000.00 €
revizija projekta 1,500.00 €
izgradnja 219,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	25,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	6,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	4,500.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	165,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	569,500.00 €
6. NADZOR	2,500.00 €
UKUPNO PO DUP-u	772,500.00 €

DUP PODKOŠLJUN

ULICE

PLANIRANO

15. Izgradnja ulice Laze II (402 m) - poprečna

izuzimanje 100,000.00 €

**16. Izgradnja ulice Laze IV - poprečna
(tjemena NR6, NR5, NR4)**

elaborat
parcelacije 2,500.00 €
izuzimanje 50,000.00 €

17. Izgradnja ulice Laze III - podužna

izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

18. Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevar

revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	20,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

19. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića

izrada projekta	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

20. Ulica S-14 u naselju Podkošljun

izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

21. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I

elaborat parcelacije	1,200.00 €
----------------------	------------

1. IZRADA PROJEKTA	5,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,700.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	350,000.00 €
5. IZGRADNJA	20,000.00 €
6. NADZOR	1,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	381,700.00 €

DUP PRŽNO-KAMENOV II

ULICE

PLANIRANO

22. Izgradnja pješačke staze do plaže Kamenovo

projektovanje	8,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	8,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	10,000.00 €

DUP PRŽNO

ULICE

PLANIRANO

23. Izgradnja ulice S-44

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

24. Izgradnja staze Mali Miločer do Plaže Pržno

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	17,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	23,500.00 €

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET

ULICE

PLANIRANO

25. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)

projektovanje	3,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	2,000.00 €
izuzimanje zemljišta	40,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	3,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	40,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	48,000.00 €

DUP BUDVA-CENTAR

ULICE

PLANIRANO

26. Rekonstrukcija ulice "Gospoština" (Primorski Bataljon)

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

27. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospočina

elaborat parcelacije	1,700.00 €
----------------------	------------

28. Šetalište u Budvi

projektovanje	50,000.00 €
---------------	-------------

29. Izgradnja dijela "Solunske ulice" od novog bulevara do šetališta

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	55,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	4,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6,200.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	150,000.00 €
6. NADZOR	3,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	218,200.00 €

**LSL
Komoševina**

ULICE

PLANIRANO

30. Izgradnja ulica K, N I dio ulice D

izrada projekta	25,000.00 €
revizija projekta	5,000.00 €
elaborat parcelacije	3,500.00 €

31. Rekonstrukcija postojeće ulice po DUP-u

izrada projekta	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	32,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	6,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,500.00 €
UKUPNO PO DUP-u	42,000.00 €

**OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE
DUP-ova**

PLANIRANO

32. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela

projektovanje	10,000.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	2,300.00 €

33. Prilazne staze i rampe

projektovanje	5,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €

34. Regulacija potoka u svim DUP-ovima

projektovanje	20,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

35. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

projektovanje	10,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

36. Izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske mreže

izgradnja	48,000.00 €
nadzor	2,000.00 €

37. Izgradnja javne rasvjete

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	80,000.00 €
nadzor	1,200.00 €

38. Izgradnja puta u selu Brajići

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

39. Komunalno opremanje

izuzimanje	445,000.00 €
izgradnja	1,350,000.00 €

40. Vanredni rashodi

200,000.00 €

41. Komunalno opremanje žičare Bečići - Brajići

izgradnja	500,000.00 €
-----------	--------------

42. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica koji su u upotrebi

Izuzimanje	100,000.00 €
------------	--------------

zemljišta

**43. Izgradnja javne rasvjete od tunela
Zuta Greda do skretanja za plazu Jaz**

projektovanje	5,000.00 €
---------------	-------------------

44. Spajanje Bulevara Bečići Budva - Izmještanje instalacija

Izgradnja	600,000.00 €
-----------	---------------------

45. Izrada elaborata protivpožarne zaštite

projektovanje	2,500.00 €
---------------	-------------------

46. Izrada elaborata zaštite na radu

projektovanje	2,500.00 €
---------------	-------------------

1. IZRADA PROJEKTA	65,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	595,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	2,978,000.00 €
6. NADZOR	12,000.00 €
7. VANREDNI RASHODI	200,000.00 €
UKUPNO PO VIŠE DUP-ova	3,852,000.00 €
UKUPNO ZA PROGRAM	6,162,000.00 €

REKAPITULACIJA PO DUP-ovima

1. IZRADA PROJEKTA	257,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	37,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	34,500.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	1,700,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	3,906,500.00 €
6. VANREDNI RASHODI	200,000.00 €
7. NADZOR	26,500.00 €
UKUPNO:	6,162,000.00 €

PLANSKA DOKUMENTACIJA

PROCJENA POTREBE IZRADA NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sagledanog stanja sadržanog u Izvještaju o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2015. godinu, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2016. godini, biće usmjerene na izradu planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i na donošenju Odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

1. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Budva Centar";
3. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
4. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I";
5. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
6. Detaljni urbanistički plan "Bijeli do";
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana " Petrovac"
8. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Petrovac;
9. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Bečići";
10. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun";
11. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I";
12. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II";
13. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Babin do";
14. Lokalna studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
15. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo";
16. Lokalna studija lokacije "Androvići";
17. Lokalna studija lokacije "Liješevići";
18. Lokalna studija lokacije "Dubrava";
19. Lokalna studija lokacije "Košljun";
20. Lokalna studija lokacije " Potkošljun";
21. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
22. Lokalna studija lokacije "Prosjedi";
23. Lokalna studija lokacije "Ivanovići";
24. Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa Stanišići";
25. Izmjene i dopune Lokalne studija lokacije "Spas";
26. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Zavala";
27. Urbanistički projekat "Smokvica I – prva faza";
28. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta Turističko naselje "Smokvica";
29. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
30. Urbanistički projekat "Galije-Buvači";
31. Urbanistički projekat "Galije 2".

2. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti Odluke o izradi u 2016. god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo I - za dio Pržno-Podličak“;
2. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II - za dio Kamenovo-Vrijesno“;
3. Lokalna studija lokacije „Đevištenje“;
4. Lokalna studija lokacije „Brda“;
5. Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževići“
6. Urbanistički projekat „Lučice“.

U slučaju da se procijeni potrebnim, donijće se Odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, donijće se Odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom.

Prilikom donošenja Odluka o izradi planskih dokumenata sprovede se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

U zavisnosti od interesovanja korisnika prostora u 2016. godini, biće donijete pojedinačne Odluke o određivanju lokacija za lokalne objekte od opšteg interesa u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 15/14).

II DINAMIKA

Pri Izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su donijete Odluke o izradi u prethodnom periodu. Uz očekivanje ubrzane dinamike izrade državnog planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, posebno će se intenzivirati aktivnosti radi donošenja Prostorno urbanističkog plana opštine Budva uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

III MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr;
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

IV IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, određuju se Budžetom opštine Budva za 2016. godinu. U 2016. godini za izradu planskih dokumenata Budžetom Opštine Budva predviđena su sredstva u iznosu od **299.500,00 €**. Pored navedenih sredstava za izradu planskih dokumenata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranje kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima lokalnih samouprava.

3. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj: 0101-652/1

Budva, 28.decembar 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK,

Boro Lazović, s.r.

