

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06 i „Sl. list CG“, br. 88/09,3/10, 73/10, 38/12 , 10/14 i 57/14),člana 3,9,34 i 40 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list RCG“ broj 21/09 i 40/11) čl.59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list Crne Gore 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ), člana 40 Statuta Opštine Budva( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 28. i 29. decembra 2015.godine, donijela je

**ODLUKU**  
**O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA**  
**URBANISTIČKE PARCELE br.71**  
**u skladu sa DUP-om “ Pržno-Kamenovo I (dio Pržno-Podličak)”**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnosti označenoj kao dio katastarske parcele 745 KO Sveti Stefan uslovnom parcelacijom označena kao katastarska parcela 745/3 KO Sveti Stefan u površini od 33 m<sup>2</sup> i dio katastarske parcele 746/4 KO Sveti Stefan uslovnom parcelacijom označena kao katastarska parcela 746/7 KO Sveti Stefan u površini od 9 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele broj 71 u skladu DUP-om „Pržno-Kamenovo I ( dio Pržno-Poličak) „ Kažanegra Vukici iz Svetog Stefana.

Član 2.

Tržišna vrijednost nepokretnosti 745/3 KO Sveti Stefan prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Podgorica, broj 02-5039/2 od 26.08.2013.godine, u iznosu od 498,69€/m<sup>2</sup> . Tržišna vrijednost katastarske parcele 746/4 KO Sveti Stefan prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti , zasada i pripadnosti , broj 001-338/2 od 10.02.2012.godine, u iznosu od 500,00 €/m<sup>2</sup> .

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**Broj: 0101-658/1**

**Budva, 28.decembar 2015. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Boro Lazović, s.r.**