

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05, 13/06, „ Sl.list CG „ broj 88/09 , 3/10, 73/10, 40/11, 38/12, 10/14 i 57/14),člana 3,9 , 31 i 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09 i 40/11) , i člana 40 Statuta Opštine Budva(„ Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 28. i 29. decembra 2015.godine, donijela je

ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Član1.

Katastarska parcela 475/1 KO Sveti Stefan površine 163m², 476/2 KO Sveti Stefan u površini od 42 m², 477/2 KO Sveti Stefan u površini od 11 m², i 477/3 KO Sveti Stefan u površini od 5 m², vlasništvo Opštine Budva **razmjenjuju se** za katastarsku parcelu 340/2 KO Sveti Stefan u površini od 235 m² koja je upisana u LN 776 KO Sveti Stefan vlasništvo Kustudić Igora.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcele 475/1 , 476/2 , 477/2 i 477/3 KO Sveti Stefan iznosi 350,15 €/m² prema Izvještaju o procjeni br. 02-6198/1 od 16.10.2015.godine koji je uradila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine Podgorica., i Dopuni istog od 23.12.2015.godine.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 340/2 KO Sveti Stefan iznosi 304,48 €/m² prema Izvještaju o procjeni br. 02-1239/1 od 09.03.2015.godine koji je uradila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine Podgorica.

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 0101-660/1
Budva, 28.decembar 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.