

Na osnovu čl. 1. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list RCG“, br. 65/01 i „Službeni list CG“, br. 75/10 i 09/15) i čl. 40. tačka 8 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG- Opštinski propisi“, br. 19/10) Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 18., 19., 20. i 24. maja 2016. godine, donijela je

**ODLUKU  
O IZMJENI ODLUKE O POREZU NA NEPOKRETNOSTI  
(„Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 2/16)**

**Član 1.**

U članu 4. stav 1:

- u tački 1 dodaje se alineja koja glasi: za nezavršene građevinske objekte i posebne djelove stambenih zgrada (investicije u toku, nedovršena proizvodnja ili objekat u izgradnji), nakon isteka roka od tri godine od godine u kojoj je izdata građevinska dozvola, poreska stopa iznosi 1%
- tačka 2 alineja 1 mijenja se i glasi: za građevinsko zemljište 1%, a alineja 3. mijenja se i glasi: „Građevinsko zemljište, kao i građevinsko zemljište na kome se nalazi ruinirani objekat, a koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za izgradnju privrednih objekata i objekata namijenjenih za dalju prodaju, nakon isteka roka od pet godina od dana usvajanja planskog dokumenta, utvrđuje se poreska stopa u visini od 3% tržišne vrijednosti nepokretnosti“.

**Član 2.**

U članu 8.stav 1. tačka 6. alineja 1 umjesto „broja 40“ treba da stoji „broj 35“.

**Član 3.**

U članu 10 stav 1, tačka 1 mijenja se i glasi: - „Građevinsko zemljište 0,5“.

**Član 4.**

U članu 14, stav treći mijenja se i glasi:

Prilikom utvrđivanja poreza na nepokretnosti za zemljište, ukoliko se utvrdi da je zemljište stečeno nasleđem, odnosno ugovorom o poklonu isključivo između vlasnika koji je zemlju stekao nasleđem i njegovih nasljednika prvog naslednog reda, umanjuje se za 80%.

**Član 5.**

Član 17. se mijenja i glasi „Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o porezu na nepokretnosti („Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 35/11,11/12 i 21/14)“.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**Broj: 0101- 179/1**

**Budva, 19. maj 2016. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Boro Lazović, s.r.**