

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04,75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14 i 57/14), člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list RCG“, br. 21/09 i 40/11 ) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 18., 19., 20. i 24. maja 2016.godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva**

**Član 1.**

Utvrđuje se početni iznos naknade za davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine Budva u skladu sa planom i programom korišćenja zemljišta i postavljanja privremenih objekata na istom i to za :

Red broj	Namjena	Cijena po m <sup>2</sup>
1.	Montažni kiosk- prodaja neprehrambrenih proizvoda	110 €/m <sup>2</sup>
2.	Montažni kiosk- prodaja prehrambrenih proizvoda	110 €/m <sup>2</sup>
3.	Montažni kiosk- prodaja hladnih jela i pića Montažni kiosk -za ugostiteljstvo	110 €/m <sup>2</sup>
4.	Montažni objekat sa administrativnim sadržajem	10 €/m <sup>2</sup>
5.	Rashladna vitrina za prodaju bezalkoholnih pića	350 €/m <sup>2</sup>
6.	Konzervator za sladoled	150 €/m <sup>2</sup>
7.	Aparat za protočni sladoled	120 €/m <sup>2</sup>
8.	Vitrina za prodaju sladoleda na kugle	200 €/m <sup>2</sup>
9.	Montažni štand-tezga, prodaja neprehrambenih proizvoda Pano za prodaju suvenira	300 €/m <sup>2</sup>
10.	Montažni štand- tezga, prodaja knjiga,kaseta i školskog pribora	70 €/m <sup>2</sup>
11.	Punkt za izlaganje i prodaju umjetničkih slika i crtanje portreta	70 €/m <sup>2</sup>
12.	Pokretni autići ( po komadu )	70 €/m <sup>2</sup>
13.	Telefonske govornice i centrale	100 € - komad
14.	Ugostiteljski objekat	80 €/m <sup>2</sup>
15.	*terasa uz ugostiteljski objekat * terasa natkrivena tendom * terasa zastakljena	13 €/m <sup>2</sup> 20€/m <sup>2</sup> 50€/m <sup>2</sup>
16.	Montažni objekat za trgovinu i trgovinsku djelatnost	15 €/m <sup>2</sup>
17.	Uslužne zanatske radnje ( frizer, obućar, časovničar i dr.)	25 €/m <sup>2</sup>
18.	Magacin mješovite robe	6 €/m <sup>2</sup>
19.	Stovarište građevinskog materijala - zatvoren prostor - otvoren prostor	2 €/m <sup>2</sup> 2 €/m <sup>2</sup>
20.	Autokampovi, kampovi, dječija radnička i izviđačka odmarališta	2 €/m <sup>2</sup>

21.	Luna park do 1000m <sup>2</sup> Luna park od 1000 m <sup>2</sup> do 2000m <sup>2</sup>	3000 €/m <sup>2</sup> 4000 €/m <sup>2</sup>
22.	Lokacija za postavljanje aparata za zabavu	100 €/m <sup>2</sup>
23.	Tenda sa izložbenim policama uz kiosk	100 €/m <sup>2</sup>
24.	Tenda “ kavez”	110 €/m <sup>2</sup>
25.	Tenda “zaštita od sunca”	20 €/m <sup>2</sup>
26.	Tenda sa izložbenim policama uz stalne objekte	45 €/m <sup>2</sup>
27.	Objekat za pranje i podmazivanje automobila ; autoservis	20 €/m <sup>2</sup>
28.	Tipska kućica u mini šoping centru	1500 € /objektu
29.	Sportski teren <ul style="list-style-type: none"> <li>• Natrkiven i igraonice</li> <li>• otkriven</li> </ul>	700 €/m <sup>2</sup> 350 €/m <sup>2</sup>
30.	Turist biro,rent a car, agencije za nekretnine	40 €/m <sup>2</sup>
31.	Karting	500 €/m <sup>2</sup>
32.	Prodajni punkt – prodaja prehrambenih i neprehrambenih proizvoda	100 €/m <sup>2</sup>
33.	Ustupanje građevinskog zemljišta u cilju pružanja parking usluga ( parking automobila, odlaganja čamaca i sl.)	1 € po parking mjestu dnevno
34.	Aparat za kokice	120 €/m <sup>2</sup>

### Član 2.

Cijene prikazane u tabeli iz člana 1 ove Odluke su mjesečne za objekte u prvoj zoni za period od 15.06-15.09., dok se iste umanjuju za 20% za objekte u drugoj zoni i 30% za objekte u trećoj zoni, te povećavaju 10 % za objekte u ekskluzivnoj zoni.

Predmetna zakupnina van sezone umanjuje se za 80%.

### Član 3.

Utvrđuje se naknada za davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine Budva i korišćenje platoa i trgova u zaštićenim gradskim jezgrima i prostorima uz zidine Starog grada kao i na javnim površinama za postavljanje stolova za ugostiteljstvo, i to po sledećim cijenama :

#### 3.1 .

PERIOD	OTKRIVENO		NATKRIVENO	
	Od 6 do 12 mjeseci	rad do 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	rad do 6 mjeseci
za mjesec maj i oktobar	8.00 €	10.00 €	15.00 €	20.00 €
za mjesec jun i septembar	10.00 €	15.00 €	20.00 €	25.00 €
za mjesec jul i avgust	17.00 €	25.00 €	30.00 €	35.00 €
ostali mjeseci	4.00 €	8.00 €	10.00 €	15.00 €

3.2 Utvrđuje se naknada za davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine Budva radi postavljanja uslužnih šankova po cijeni od 10.000.00 €.

**Član 4.**

Početni iznos zakupnine utvrđen članom 1 i 3 ove Odluke će se primjenjivati u postupcima javnog nadmetanja u skladu sa posebnim propisima koji regulišu ovu oblast.

**Član 5.**

U postupku izdavanja u zakup objekata sezonskog karaktera u prvoj zoni jedini kriterijum prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača biće ponuđena cijena.

Određuje se da će se postignuta cijena na javnom nadmetanju uzeti kao početna cijena sledeće godine , za objekte sezonskog karaktera u prvoj zoni.

**Član 6.**

Privredna društva i drugi subjekti čiji je osnivač Opština Budva ne plaćaju naknadu za zakup zemljišta koje je potrebno za održavanje manifestacija zabavnog, kulturnog, sportskog i drugih sličnih sadržaja , u trajanju do 7 ( sedam ) dana.

**Član 7.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva broj 0101-219/1 od 10.04.2012.godine ( „Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br. 14/12 ) i Odluka o dopuni Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva broj 0101-445/1 od 8.08.2013.godine .

**Član 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

**Broj: 0101-187/1**

**Budva, 24. maj 2016. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Boro Lazović, s.r.**