

Na osnovu čl. 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14 i 57/14), člana 3, 9, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i čl.59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.55 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Službeni list CG“, br. 21/08) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br, 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 18., 19., 20. i 24. maja 2016.godine, donijela je

**ODLUKU  
O RAZMJENI I FIZIČKOJ DIOBI NEPOKRETNOSTI  
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE  
br.3 blok 9 u skladu sa DUP-om „Rozino I“**

**Član 1.**

Katastarske parcele broj 556/5 KO Budva površine 21m<sup>2</sup> i 555/31 KO Budva površine 52m<sup>2</sup>, ukupne površine 73m<sup>2</sup>, upisane u l.n.332 i 3508 KO Budva sa pravom raspolaganja Opštine Budva razmjenjuje se za suvlasničke dijelove na katastarskim parcelama broj 557/2 KO Budva površine 23m<sup>2</sup>, 556/4 i 556/6 u površini od 40m<sup>2</sup> ,ukupne površine 63m<sup>2</sup>, sa pravom susvojinje upisane u l.n.2442 i 2486 Milana Božovića iz Budve, a radi formiranja urbanističke parcele broj 3 u bloku 9 u skladu sa DUP-om „Rozino I“.

**Član 2.**

U skladu sa tačkom 1. ove Odluke izvršiće se fizička dioba kat.parcela 557/2, 557/4, 556/1, 556/4, 556/6 na sledeći način:

a) kat.parcela 557/2 u pov.195m<sup>2</sup> ostaće upisana na Opštinu Budva u obimu prava 184/195 i AD Elmos Budva u obimu prava 11/195(dio saobraćajnica S-15 i ulice Žrtava fašizma), dok će kat.parcela 557/4 u pov.174m<sup>2</sup> ostati upisana na Milana Božovića u obimu prava 1/1(dio UP3 blok9);

b) kat.parcela 556/1 u pov.1286m<sup>2</sup> biće upisana na Milana Božovića u obimu prava 1/1(dio UP3 blok9), dok će kat.parcele 556/4 pov.31m<sup>2</sup> i 556/6 pov.12m<sup>2</sup> biti upisane na Opštinu Budva u obimu prava 1/1(dio saobraćajnica S-15 i ulice Žrtava fašizma).

**Član 3.**

Tržišna vrijednost katastarskih parcela broj 557/2, 556/4, 556/6, 556/5, 555/31 KO Budva, iznosi 266,00 €/m<sup>2</sup>, prema Izvještaju o procjeni broj 02-1601/1-15 od 05.12.2015.g. Potkomisije za procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta Uprave za nekretnine područna jedinica Budva.

**Član 4.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o razmjeni i fizičkoj diobi nepokretnosti.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**Broj: 0101-191/1**

**Budva, 24. maj 2016. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Boro Lazović, s.r.**