

Na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/12 i 33/14), odredbi Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“, br. 05/09 i „Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), člana 40, stav 1, tačka 5 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10) i mišljenja broj 05-103/2015, od 29.03.2016. godine i saglasnosti 05-103/2016-1, od 09.05.2016. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 24. maja 2016. godine, donijela je

PLAN
POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA U STAROM GRADU I
KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI
za period od 01.06.2016. do 31.12.2016. godine

UVOD

Planom postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi (popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani), za period od 01. juna 2016. godine do 31. decembra 2016. godine, određuju se lokacije čija je namjena, vrsta i površina određena ovim Planom.

I LOKACIJE KOJE ĆE SE PRIVREMENO KORISTITI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA I VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI
(popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani)

U Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi mogu se, postaviti sledeći privremeni objekti :

1. Na kat. parceli br. **2799** KO Budva (ispred Crkve "Sv. Trojica"), predviđa se postavljanje dva izložbena prostora - štanda, za prodaju knjiga i ikona, površine $1,0\text{ m}^2 + 1,0\text{ m}^2$.
2. Na kat. parceli br. **2800** KO Budva (ispred Crkve "Sv. Ivana Krstitelja"), predviđa se postavljanje dva izložbena štanda, za prodaju knjiga i ikona, površine $1,0\text{ m}^2 + 1,0\text{ m}^2$.
3. Na kat. parceli br. **2801** KO Budva (između dvije crkve), predviđa se postavljanje montažno- demontažne tribine- za održavanje umjetničkog programa festivala »Grad teatar«, $P= 108,0\text{m}^2$.
4. Na kat. parceli br. **2863** KO Budva (Stari grad- MC Marina), predviđa se postavljanje bazne stanice outdoor 2106 za mobilnu telefoniju, površine $P=5,0\text{m}^2$.
5. Na kat. parceli br. **3113** KO Budva (između dvije crkve), predviđa se postavljanje montažnog štanda za prodaju karata za umjetnički program festivala »Grad teatar«, $P= 2,0\text{m}^2$.

6. Na kat. parceli br. **2432** KO Budva postavljanje prodajno-uslužnog punkta za prodaju sladoleda na kugle, $P= 18,0m^2$.
7. Na kat. parcelama br. **2688** i **3102/1**, obije KO Budva (ispred zidina Starog grada), predviđa se postavljanje montažnog objekta bine - za održavanje koncerata i postavljanje montažnog štanda za prodaju karata za umjetnički program festivala »Grad teatar«, $P= 1,0m^2$.
8. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (ispred hotela "Mogren"), predviđa se postavljanje štafelaja za izradu portreta i prodaju autorskih slika, 7 komada, $P=7 \times 1,0m^2$ i jednog punkta za izradu ukrasa u kosi, $P= 1,0m^2$.
9. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (šetalište- ispod restorana »Demižana« i ispod kafe-bara »Palma«), predviđa se postavljanje 2 reklamno-prodajna punkta za prodaju karata za bioskop, $P= 2 \times 2,0 m^2$.
10. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (kod zvona) lokacija 11a i 11b predviđa se postavljanje vitrina za sladoled površine po $3,20 m^2$.

UGOSTITELJSKE TERASE U KONTAKT ZONI STAROG GRADA:

1. Na kat. parcelama br. **2686** i **3102/1**, KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina: $196,0 m^2 + 18,0m^2$.
2. Na kat. parceli br. **2436/1** i **3102/2** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površine $106,50 m^2$.
3. Na kat. parcelama br. **2436/1** i **3102/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina: $115,0 m^2 + 96,0m^2$.
4. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase, površina: $2 \times 200,0 m^2$.
5. Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase sa uslužnim šankovima, površine: $2 \times 130,0 m^2$.
6. Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površine: $180,0 m^2$.
7. Na kat. parc. br. **2688** i **3102/1** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase sa uslužnim šankovima, površine: $2 \times 90,0 m^2$.
8. Na kat. parceli br. **3054/1** KO Budva, predviđa se postavljanje sedam ugostiteljskih terasa, površina: $6 \times 72,0 m^2 + 1 \times 60,0 m^2$.

UGOSTITELJSKE TERASE UNUTAR STAROG GRADA:

1. Na kat. parceli **2689** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=50,0\text{m}^2$.
2. Na kat. parceli **2717** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase, $P=18,0\text{m}^2 + P=8,0\text{m}^2$.
3. Na kat. parceli **2721** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=16,0\text{m}^2$.
4. Na kat. parceli **2722/1** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase, $P=30,0\text{m}^2$.
5. Na kat. parceli **2722/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=27,0\text{m}^2$.
6. Na kat. parceli **2797** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=36,0\text{m}^2$.
7. Na kat. parceli **2798** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=36,0\text{m}^2$.
8. Na kat. parceli br. **2802/1** KO Budva (»Citadela«), predviđa se postavljanje šanka sa ugostiteljskom terasom, površine: $P=7,0\text{m}^2$ - šank i $P=90,0\text{m}^2$ – terasa.
9. Na kat. parceli br. **2830** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=18,0\text{m}^2$.
10. Na kat. parceli **3113** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=34,0\text{m}^2$.
11. Na kat. parceli **3121** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=10,0\text{m}^2$.
12. Na kat. parceli **3114** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=10,0\text{m}^2$.

II OGRANIČENJA I USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI

- Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.
- Zabranjeno je postavljanje stolova i stolica, kao i drugih privremenih objekata u ulicama Njegoševa, Stefana M. Ljubiše, Vuka Karadžića i 15. maja u Starom gradu.
- Zabranjeno je unutar Starog grada postavljanje izložbenih polica sa tendom ispred poslovnih prostora, čija je namjena obavljanje trgovinske djelatnosti.

- Ugostiteljske terase ispred zidina Starog grada mogu se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Plana.
- Širina prilaza ulazima Starog grada mora biti najmanje 6 m, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 1m udaljenosti od bedema. Sve ugostiteljske terase će biti natkrivene isključivo suncobranima ili rol-tendama u bež boji.
- Na svim ugostiteljskim terasama biće dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera.
- Na lokaciji za postavljanje ugostiteljske terase br.2 ispred zidina Starog grada, može postaviti vitrina za prodaju sladoleda na kugle, površine 3,20 m².
- U cilju poštovanja principa načela transformabilnosti prostora, korisnici ugostiteljskih terasa sa šankovima (terase broj 14, 15, 16 i 17) su u obavezi da mobilijar sa terasa tokom dana slože neposredno uz postavljene šankove u cilju smanjenja zauzetosti platoa, u vrijeme kada ugostiteljski objekti ne rade.
- Privremene lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa unutar Starog grada planirane su ispred postojećih poslovnih prostora i postavljaju se na osnovu zahtjeva korisnika tig poslovnih prostora, a shodno tome neće biti predmet javnog nadmetanja.
- Privremene lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa koje su planirane u kontakt zoni Starog grada (popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani) postavljaju se na osnovu zahtjeva dosadašnjih korisnika, koji imaju poslovne prostore ugostiteljske djelatnosti u Starom gradu i iste neće biti predmet javnog nadmetanja.

III NAČIN I POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP, NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE, ZEMLJIŠTA U KONTAKT ZONI STAROG GRADA

Izdati urbanističko- tehnički uslovi važiće 8 dana od dana dostavljanja istih nadležnom Sekretarijatu za privredu i finansije. Ukoliko nadležni organi nadležne uprave u tom roku, ne dostave dokaze o izmirenoj lokalnoj komunalnoj taksi i zakupnini za lokacije kojima raspolaže Opština Budva, izdati UT uslovi će biti stavljeni van snage.

Sastavni dio urbanističko- tehničkih uslova za ugostiteljske terase čini skica mikro lokacije. Za terase br. 14, 15, 16 i 17 uz urbanističko- tehničke uslove biće izdate i posebne skice za režim korišćenja prostora u toku dana.

Način i postupak davanja u zakup, na privremeno korišćenje, zemljišta koje je predviđeno za postavljanje privremenih objekata u kontakt zoni Starog grada (popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani), sprovedeće se shodno odredbama Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 21/09), odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 44/10), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Opštine Budva" broj 05/09 i „Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 19/10) i odredbi ovog Plana, izuzev za lokacije na kojima se planira postavljanje ugostiteljskih terasa.

Postupak javnog nadmetanja sprovede nadležni Sekretarijat za zaštitu imovine.

Privremene lokacije koje se nalaze na katastarskim parcelama na kojima pravo korišćenja ima Opština Budva, a koje povremeno, radi organizovanja kulturnih, promotivnih, obrazovnih i zabavnih manifestacija, koriste preduzeća, javne ustanove i organizacije čiji je osnivač Opština Budva biće izuzete od javnog nadmetanja.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan se, u skladu sa aktom Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 05-103/2016-1, od 09.05.2016.godine, donosi za period od 01.06.2016. do 31.12.2016.godine, a u međuvremenu će Opština Budva preduzeti neophodno radi postupanja po mišljenju Uprave br. 05-103/2015, od 29.03.2016. godine, sve u cilju donošenja Plana postavljanja privremenih objekata za zonu Starog grada u Budvi za 2017. i 2018. godinu.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi«.

**Broj: 0101-184/1
Budva, 24. maj 2016. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.**