

PLANSKA DOKUMENTACIJA

PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sagledanog stanja sadržanog u Izvještaju o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2016. godinu, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2017. godini, biće usmjerene na izradu planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i na donošenju Odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

1. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Budva Centar";
3. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
4. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I";
5. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
6. Detaljni urbanistički plan "Bijeli do";
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac";
8. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Petrovac;
9. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Bečići";
10. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun";
11. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I";
12. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II";
13. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Babin do";
14. Lokalna studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
15. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo";
16. Lokalna studija lokacije "Androvići";
17. Lokalna studija lokacije "Liješevići";
18. Lokalna studija lokacije "Dubrava";
19. Lokalna studija lokacije "Košljun";
20. Lokalna studija lokacije "Potkošljun";
21. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
22. Lokalna studija lokacije "Prosjedi";
23. Lokalna studija lokacije "Ivanovići";
24. Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa Stanišići";
25. Izmjene i dopune Lokalne studija lokacije "Spas";
26. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Zavala";
27. Urbanistički projekat "Smokvica I – prva faza";
28. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta Turističko naselje "Smokvica";
29. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
30. Urbanistički projekat "Galije-Buvači";
31. Urbanistički projekat "Galije 2".

2. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti Odluke o izradi u 2017. god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo I - za dio Pržno-Podličak“;
2. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II - za dio Kamenovo-Vrijesno“;
3. Lokalna studija lokacije „Đevištenje“;
4. Lokalna studija lokacije „Brda“;
5. Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževići“
6. Urbanistički projekat „Lučice“.

U slučaju da se procijeni potrebnim, donijete se Odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, donijete se Odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom.

Prilikom donošenja Odluka o izradi planskih dokumenata sprovede se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

U zavisnosti od interesovanja korisnika prostora u 2017. godini, biće donijete pojedinačne Odluke o određivanju lokacija za lokalne objekte od opšteg interesa u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 15/14).

II DINAMIKA

Pri Izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su donijete Odluke o izradi u prethodnom periodu. Uz očekivanje ubrzane dinamike izrade državnog planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, posebno će se intenzivirati aktivnosti radi donošenja Prostorno urbanističkog plana opštine Budva uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

III MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr;
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

IV IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, određuju se Budžetom opštine Budva za 2017. godinu. U 2017. godini za izradu planskih dokumenata Budžetom Opštine Budva predviđena su sredstva u iznosu od **299.500,00 €**. Pored navedenih sredstava za izradu planskih dokumenata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranje kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima lokalnih samouprava.

3. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 10-287/1

Budva, 27. mart 2017. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Đordije Vujović, s.r.**

Na osnovu čl. 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG", br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 40. tačka 5. Statuta opštine Budva ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 27.marta 2017. godine, donijela je

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE BUDVA ZA 2017.GODINU**

1.Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2017. godinu

2.Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2017.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2016.godini.

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2017.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 4.826.200,00 € i to kako slijedi:

DUP BABIN DO

ULICE

PLANIRANO

1. Izgradnja ulice II u Babinom Dolu do toplišskog puta Faza I

izuzimanje zemljišta	90,000.00 €
----------------------	--------------------

2. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića

revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €

3. Izgradnja dijela Prvomajske ulice

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

4. Rekonstrukcija kanalizacione mreže u naselju Babin Do

izgradnja	19,000.00 €
-----------	--------------------

1. IZRADA PROJEKTA	7,000.00 €
2. REVIZIJA	3,000.00 €

PROJEKTA	
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	90,000.00 €
5. IZGRADNJA	19,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	122,000.00 €

DUP BEČIĆI

ULICE

PLANIRANO

5. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima

projektovanje	35,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €

6. Projektovanje ulice S 4-4

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

7. Kružni Tok kod Hotela "Mediteran"

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

8. Kružni Tok kod skretanja za hotel "Queen of Montenegro"

nadzor	5,000.00 €
--------	-------------------

1. IZRADA PROJEKTA	45,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	5,000.00 €
6. NADZOR	5,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	55,000.00 €

**DUP ROZINO
I i II**

ULICE

PLANIRANO

9. Izgradnja dijela ulice S 2-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)

revizija projekta	3,000.00 €
-------------------	-------------------

elaborat parcelacije	2,300.00 €
izuzimanje	50,000.00 €

2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2,300.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	50,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	55,300.00 €

**DUP
PETROVAC**

ULICE

PLANIRANO

10. Kružni Tok kod autobuske stanice u Petrovcu

izuzimanje zemljišta	15,000.00 €
izgradnja	30,000.00 €
nadzor	3,500.00 €

11. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €

12. Raskrsnica kod Crkve Sveti Toma

izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

13. Rekonstrukcija dvije ulice od Crkve Sv. Toma prema naselju Krš Medinski

projektovanje	20,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

14. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

izgradnja	200,000.00 €
-----------	--------------

15. Projektovanje ulice prema plaži "Lučice"

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

16. Uređenje potoka Nerin

projektovanje	12,000.00 €
revizija projekta	2,400.00 €
izgradnja	127,100.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	42,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	8,900.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	15,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	507,100.00 €
6. NADZOR	6,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	582,000.00 €

DUP Buljarica I
ULICE

PLANIRANO

17. Izgradnja ulice od magistrale do plaže uz potok slatava

projektovanje	15,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	15,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	18,000.00 €

DUP PODKOŠLJUN

ULICE

PLANIRANO

18. Izgradnja ulice Laze II (402 m) - poprečna

izuzimanje	40,000.00 €
------------	--------------------

19. Izgradnja ulice Laze IV - poprečna (tjemena NR6, NR5, NR4)

elaborat parcelacije	2,500.00 €
----------------------	-------------------

20. Izgradnja ulice Laze III - podužna

izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
----------------------	--------------------

21. Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevar

revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	20,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

22. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića

izrada projekta	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

23. Ulica S-14 u naselju Podkošljun

izuzimanje zemljišta	40,000.00 €
----------------------	--------------------

24. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I

izrada projekta	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,700.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	12,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	4,200.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	130,000.00 €
5. IZGRADNJA	20,000.00 €
6. NADZOR	1,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	170,700.00 €

DUP PRŽNO-KAMENОВО II
ULICE

PLANIRANO

25. Izgradnja pješačke staze do plaže Kamenovo

projektovanje	8,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	8,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	10,000.00 €

LSL "Rijeka rezevići"
ULICE

PLANIRANO

26. Izgradnja dijela puta pod oznakom F, E, C

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	10,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	12,000.00 €

DUP PRŽNO
ULICE

PLANIRANO

27. Izgradnja ulice S-44

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

28. Izgradnja ulice S-44 - Potporni zid

izgradnja	35,000.00 €
nadzor	500.00 €

29. Izgradnja staze Mali Miločer do Plaže Pržno

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

**30. Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, i atmosfere
kanalizacione mreže**

izgradnja	33,000.00 €
-----------	-------------

1. IZRADA PROJEKTA	17,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,000.00 €
4. IZGRADNJA	33,000.00 €
6. NADZOR	500.00 €
UKUPNO PO DUP-u	56,500.00 €

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET**ULICE****PLANIRANO****31. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)**

projektovanje	25,000.00 €
revizija projekta	5,000.00 €
elaborat parcelacije	2,000.00 €

**32. Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, i atmosfere
kanalizacione mreže**

izgradnja	33,000.00 €
-----------	-------------

1. IZRADA PROJEKTA	25,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	5,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2,000.00 €
4. IZGRADNJA	33,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	65,000.00 €

DUP BUDVA-CENTAR**ULICE****PLANIRANO****33. Rekonstrukcija ulice "Gospoština"
(Primorski
Bataljon)**

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €

34. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospoština

elaborat parcelacije	1,500.00 €
----------------------	------------

35. Izgradnja dijela "Solunske ulice" od novog bulevara do šetališta

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

36. Izgradnja ulice S - 13

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	12,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	5,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	23,500.00 €

**LSL
Komoševina**

ULICE

PLANIRANO

37. Izgradnja ulica K, N I dio ulice D

izrada projekta	25,000.00 €
revizija projekta	5,000.00 €
elaborat parcelacije	3,500.00 €

38. Rekonstrukcija postojeće ulice po DUP-u

izrada projekta	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	32,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	6,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,500.00 €
UKUPNO PO DUP-u	42,000.00 €

LSL Vrba

ULICE

PLANIRANO

39. Izgradnja puta po LSL "Vrba"

izrada projekta	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	10,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	12,000.00 €

**OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE
DUP-ova**

PLANIRANO

40. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela

projektovanje	10,000.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	2,300.00 €

41. Prilazne staze i rampe

projektovanje	2,500.00 €
izgradnja	30,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

42. Regulacija potoka u svim DUP-ovima

projektovanje	20,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

43. Izrada katastra bujičnih potoka

projektovanje	10,000.00 €
---------------	--------------------

44. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

projektovanje	8,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

45. Izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske mreže

- a. Izgradnja TS "Dubovica"
- b. Izgradnja TS "Ivanovići"
- c. Izgradnja TS "Smokov vijenac"
- c. Nabavka energetskih transformatora "Poljane-Reževići"
- d. Građevinski radovi za javnu rasvjetu na bulevaru "Budva-Bečići"
- e. TS "Žukovica"

izgradnja	82,000.00 €
izgradnja	90,000.00 €
izgradnja	65,000.00 €
izgradnja	25,000.00 €
izgradnja	24,000.00 €
izgradnja	10,000.00 €
izgradnja	296,000.00 €
nadzor	10,000.00 €

46. Izgradnja javne rasvjete

projektovanje	5,000.00 €
---------------	-------------------

revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	80,000.00 €
nadzor	1,200.00 €

47. Izgradnja puta u selu Brajići

izgradnja	50,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

48. Komunalno opremanje

izuzimanje	400,000.00 €
izgradnja	1,940,000.00 €
nadzor	60,000.00 €

49. Vanredni rashodi

	200,000.00 €
--	--------------

50. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica koji su u upotrebi

Izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

51. Izgradnja javne rasvjete od tunela Zuta Greda do skretanja za plazu Jaz

projektovanje	5,000.00 €
---------------	------------

52. Izrada elaborata protivpožarne zaštite

projektovanje	5,000.00 €
---------------	------------

53. Izrada elaborata zaštite na radu

projektovanje	5,000.00 €
---------------	------------

1. IZRADA PROJEKTA	70,500.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	1,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	550,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	2,696,000.00 €
6. NADZOR	84,500.00 €
7. VANREDNI RASHODI	200,000.00 €
UKUPNO PO VIŠE DUP-ova	3,602,000.00 €
UKUPNO ZA PROGRAM	4,826,000.00 €

REKAPITULACIJA PO DUP-ovima

1. IZRADA PROJEKTA	305,500.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	53,900.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	27,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	835,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	3,308,100.00 €
6. VANREDNI RASHODI	200,000.00 €
7. NADZOR	96,500.00 €
UKUPNO:	4,826,000.00 €