

Na osnovu člana 33 stav 1 tačka 1 i 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, i "Sl.list CG" broj 88/09, 3/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 3, 9, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" 21/09 i 40/11) i čl. 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.55 Zakona o eksproprijaciji ("Sl.list RCG", br.55/00, 12/02, 28/06, "Sl.list CG" br. 27/08), člana 40 Statuta Opštine Budva ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 30. maja 2017.godine, donijela je

**ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI  
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE  
br.4.1 blok broj 4a u skladu sa LSL "Seoca"**

Član 1.

Katastarske parcele broj 331/3 KO Prijedor I pov. 104m<sup>2</sup> i 331/4 KO Prijedor I pov. 64m<sup>2</sup> vlasništvo Kovačević Gojka i katastarske parcele 331/5 KO Prijedor I pov. 53m<sup>2</sup> i 331/6 KO Prijedor I pov. 3m<sup>2</sup>, vlasništvo Kovačević Blaža **razmjenjuje se** za katastarske parcele broj 333/2 KO Prijedor I pov. 12m<sup>2</sup>, 562/2 KO Prijedor I pov. 40m<sup>2</sup>, 562/3 KO Prijedor I pov. 14m<sup>2</sup>, 562/4 KO Prijedor I pov. 42m<sup>2</sup> i 559/2 KO Prijedor I pov. 18m<sup>2</sup>, ukupne površine 126m<sup>2</sup>, vlasništvo Opštine Budva, a radi formiranja urbanističke parcele br.4.1 blok broj 4a u skladu sa LSL "Seoca".

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela 331/3, 331/4, 331/5 i 331/6 sve KO Prijedor I utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 10.07.2017.godine, i iznosi 123,75€/m<sup>2</sup>.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela 333/2, 562/2, 562/3, 562/4 i 559/2 sve KO Prijedor I, utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 10.07.2017.godine, i iznosi 123,75€/m<sup>2</sup>.

Član 3

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

**Broj: 10-545/1**

**Budva, 30. maj 2017. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Đorđije Vujović, s.r.**