

Na osnovu člana 24 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG", br. 41/16) i člana 40 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 17. jula 2018. godine, donijela je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama
(„Službeni list Crne Gore -Opštinski propisi“, br. 17/15)

Član 1.

U članu 22 stav 2 Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 17/15), riječi „Komunalna policija“ zamjenjuju se riječima „Komunalna inspekcija i komunalna policija“.

Član 2.

Odjeljak IV „PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE“ Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 17/15), postaje odjeljak „KAZNENE ODREDBE“, koji glasi:

„IV KAZNENE ODREDBE

Član 22a

Novčanom kaznom od 100 eura do 1.500 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- se ponaša na način koji ne obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara zgrade u vrijeme od 14,00 do 18,00 časova i od 22,00 do 6,00 časova (član 5);
- vikom i galamom, glasnom muzikom, pjevanjem i sl., narušava mir u stambenoj zgradi i dvorištu stambene grade, ili remeti mir mehaničkim izvorima buke-upotrebom motora, mašina raznih uređaja i aparata (član 5);
- prosipa tečnost, baca predmete, otpad, istresa podne i druge prostirke sa prozora, balkona, terasa i drugih djelova stambene zgrade (član 6);
- na prozoru, balkonu, terasi drži predmete koji ugrožavaju bezbjednost prolaznika, narušavaju spoljni izgled zgrade ili ispuštaju tečnost u dvorište ili na posebne djelove drugih stanara (član 7);
- na ulaznim vratima ne postavi metalnu pločicu sa brojem stana (član 8);
- koristi zajedničke prostorije protivno članu 10 Odluke;
- ne dovede u uredno stanje zajedničke prostorije poslije svake upotrebe(član 11);
- na ulazima, prilazima, hodnicima, holovima i stepeništu ostavlja predmete koji mogu ometati prolaz, uzrokovati nezgode ili narušavati izgled i čistoću (član 12);
- u poslovnim prostorijama u kojima se obavljanjem djelatnosti stvaraju para, dim, mirisi ili nastaje buka, nemaju postavljenu izolaciju (član 13);
- ne postupa po uputstvu o korišćenju lifta;
- odlaže ogrijevni materijal van mjesta koje je određeno za tu svrhu (član 15);
- dvorište stambene zgrade, odnosno pripadajuću javnu površinu koristisuprotno odredbama člana 17;
- demonтира zajedničke uređaje i instalacije ili vrši druge prepravke suprotno odredbama člana 18;
- na vidnom mjestu ne postavi poštansko sanduče (član 21).

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 10 eura do 100 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 30 eura do 250 eura.

Član 22b

Novčanom kaznom od 100 eura do 1.500 eura kazniće se za prekršaj skupština etažnih vlasnika ako:

- ne odredi raspored i način korišćenja zajedničkih prostorija i ne stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi (član 11);
- se ne stara o održavanju i kontroli ispravnosti lifta, protivpožarnih aparata i uređaja za uzbunu (član 14);
- ne odredi mjesto za odlaganje ogrijevnog materijala (član 15);
- ne istakne na vidnom mjestu obavještenje o tome ko vrši funkciju upravnika zgrade i domara (član 16);

Član 22c

Novčanom kaznom od 10 eura do 100 eura kazniće se upravnik stambene zgrade ako:

- ne istakne uputstvo na liftu o načinu njegovog korišćenja i upotrebe (član 14);
- u slučaju kvara ne isključi lift iz upotrebe i na svim vratima lifta ne postavi upozorenje da je lift u kvaru (član 14),
- na oglasnoj tabli stambene zgrade ne istakne ovu Odluku“.

Član 3.

Odjeljak IV postaje odjeljak V.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 10-290/1

Budva, 17. jul 2018. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Đorđije Vujović, s.r.**