

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, ispravka 82/20, 86/22 i 04/23) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 44 tačka 6 Statuta opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 21. februara 2025. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2025.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2025. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2025. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 21.012.800,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Pješačka staza uz Jašku rijeku	projektovanje	50.000,00	60.000,00 €
		revizija	10.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
2.	Saobraćajnica S 1-1 LSL "Seoce"	projektovanje	50.000,00	60.000,00 €
		revizija	10.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor	projektovanje	100.000,00	120.000,00 €
	revizija	20.000,00	
	izgradnja	0,00	
	nadzor	0,00	

II Budva

3.	Atmosferski kanal kod Pošte	projektovanje		614.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	604.000,00	
		nadzor	10.000,00	

4.	Atmosferski kanal ulica S 5-5 Budva	projektovanje		257.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	236.000,00	
		nadzor	21.000,00	

5.	Atmosferski kanal "Lovćenska ulica" Budva	projektovanje		151.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	145.000,00	
		nadzor	6.000,00	

6.	Atmosferski kanal Babin Do	projektovanje		760.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	730.000,00	
		nadzor	30.000,00	

7.	Saobraćajnica Bijeli Do	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

8.	Saobraćajnice S-29, S-53, S37 Dubovica	projektovanje		1.310.299,15 €
		revizija		
		izgradnja	1.260.299,15	
		nadzor	50.000,00	

9.	Saobraćajnice S-47, S-56 Dubovica	projektovanje		104.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	4.000,00	

10.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	
11.	Pančevačka ulica	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
12.	Pristupna saobraćajnica Podkošljun	projektovanje		33.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	31.000,00	
		nadzor	2.000,00	
13.	Ulica S-12 Rozino	projektovanje		104.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	4.000,00	
14.	Ulica S-29 Dubovica Faza II	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
15.	Saobraćajnica Maksim Gorki Babin Do	projektovanje		208.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	8.000,00	
16.	Saobraćajnica S-27	projektovanje		1.377.749,92 €
		revizija		
		izgradnja	1.330.749,92	
		nadzor	47.000,00	
17.	Saobraćajnica S 5-5	projektovanje		436.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	420.000,00	
		nadzor	16.000,00	
UKUPNO Budva		projektovanje	0,00	7.539.049,07 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	7.257.049,07	
		nadzor	282.000,00	

III Bečići

18.	Havarijski ispust sa PPOV	projektovanje		955.614,26 €
		revizija		
		izgradnja	915.614,26	
		nadzor	40.000,00	
19.	Podmorski ispust	projektovanje		139.010,46 €
		revizija		
		izgradnja	133.010,46	
		nadzor	6.000,00	
20.	Ulica S 75-75	projektovanje		365.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00	
		nadzor	15.000,00	
21.	Ulica S 53-53	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	
22.	P.S. Rafailovići	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	
23.	Ulica Žukva Faza II	projektovanje		158.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	8.000,00	
UKUPNO Bečići		projektovanje	0,00	2.553.624,72 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	2.448.624,72	
		nadzor	105.000,00	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževíci

24.	Saobraćajnica S-3 Kamenovo-Vrijesno	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	
25.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		1.982.456,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.902.456,00	
		nadzor	80.000,00	
26.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		1.040.170,21 €
		revizija		
		izgradnja	1.000.170,21	
		nadzor	40.000,00	
27.	Rezervoar Kuljače	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	
28.	Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	
UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževíci		projektovanje	0,00	3.459.626,21 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	3.322.626,21	
		nadzor	137.000,00	

V Petrovac - Buljarica

29.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
30.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje		416.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00	
		nadzor	16.000,00	
31.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		1.216.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.200.000,00	
		nadzor	16.000,00	
32.	Ulica T97-T98 Petrovac	projektovanje		222.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	210.000,00	
		nadzor	12.000,00	
33.	Ulica kod Hotela "Montecasa"	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	
34.	Staza Perazića Do	projektovanje		415.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00	
		nadzor	15.000,00	
UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	0,00	2.800.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	2.720.000,00	
		nadzor	80.000,00	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

35.	Šetalište Budva-Bečići	projektovanje	100.000,00	100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
36.	Komunalno opremanje	projektovanje		675.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	625.000,00	
		nadzor	50.000,00	
37.	Izgradnja pomoćnih objekata tipa 3	projektovanje		468.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00	
		nadzor	18.000,00	
38.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		832.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	800.000,00	
		nadzor	32.000,00	
39.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	
40.	Izgradnja pasarele	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	
41.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	190.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	12.000,00	
42.	Sistem za daljinsko praćenje i upravljanje radom Vodovodnog i kanalizacionog sistema	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

43.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
44.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
45.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
46.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00	49.000,00 €
		revizija	4.000,00	
		izgradnja	30.000,00	
		nadzor	5.000,00	
47.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00	150.000,00 €
		revizija	30.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
48.	Pretovarna stanica za komunalni otpad napomena: Projektuj i izgradi	projektovanje	10.000,00	15.000,00 €
		revizija	5.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
49.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
50.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

51.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija vodovodne mreže na ruralnom području	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

52.	Studije vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda	projektovanje	40.000,00	40.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

53.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			1.142.500,00 €
		izuzimanje	1.142.500,00	

54.	Isplate po zaključenim ugovorima			300.000,00 €
			300.000,00	

55.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	400.000,00	4.540.500,00 €
	revizija	47.000,00	
	izgradnja	2.815.000,00	
	nadzor	136.000,00	
	izuzimanje	1.142.500,00	

UKUPNO PLAN 2025	projektovanje	500.000,00	21.012.800,00 €
	revizija	67.000,00	
	izgradnja	18.563.300,00	
	nadzor	740.000,00	
	izuzimanje	1.142.500,00	

3. Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:10-040/25-117/1

Budva, 21. februara 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Petar Odžić

