

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 4 stav 1 i člana 7 i 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 44/10), Zaključka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti, broj 10-421/24-6249/2 od 22.11.2024.godine i člana 44 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj 02. aprila 2025.godine, doonijela je

ODLUKU
o pokretanju postupka prenosa prava na nepokretnosti

Član 1

Ovom Odlukom pokreće se postupak prenosa prava na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela 555/10 KO Budva u površini od 769 m², putem javnog nadmetanja.

Član 2

Početna cijena nepokretnosti navedene u članu 1. ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti urađene od strane Komore procjenitelja Crne Gore broj 02-430/24-49/2 od 26.02.2024.godine i iznosi 340,73 €/m².

Član 3

Postupak prodaje putem javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovedeće se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 44/10) .

Član 4

Postupak javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) sprovedeće Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja , imenovana od strane Predsjednika Opštine Budva .
Komisija obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu Opštine o ishodu javnog nadmetanja (aukcijske prodaje).

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 4. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji – prenosu svojine na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke.

Član 6

Obavezuje se Opština Budva da u roku od 8(osam) dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji u korist Fonda za obeštećenje Crne Gore uplati iznos od 10% kupoprodajne cijene.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 10-040/25- 284/1
Budva, 02. april 2025.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
mr Petar Odžić

