

Na osnovu odredbe člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25) i odredbe člana 44 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore“, br. 02/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj 25. avgusta 2025. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o kupovini nepokretnosti**

**Član 1**

Opština Budva kupuje nepokretnosti upisane u LN 2365, KO Budva označene kao: kat. parcela 399/1, po načinu korišćenja zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 90 m<sup>2</sup>; kat. parcela 399/1, po načinu korišćenja zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 29 m<sup>2</sup>; kat. parcela 399/1, po načinu korišćenja zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 7 m<sup>2</sup>; kat. parcela 399/1, po načinu korišćenja dvorište, površine 70 m<sup>2</sup>; kat. parcela 399/2, po načinu korišćenja javni putevi, površine 219 m<sup>2</sup>; kat. parcela 400, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 662 m<sup>2</sup>; kat. parcela 401/1, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 645 m<sup>2</sup>; kat. parcela 401/2, po načinu korišćenja javni putevi, površine 119 m<sup>2</sup>; kat. parcela 401/3, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 1306 m<sup>2</sup>; kat. parcela 402, po načinu korišćenja zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 53 m<sup>2</sup>; kat. parcela 402, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 398 m<sup>2</sup>; kat. parcela 402, po načinu korišćenja šume 3. klase, površine 93 m<sup>2</sup>; kat. parcela 403, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 1025 m<sup>2</sup>; kat. parcela 404, po načinu korišćenja zemljište ispod pomoćne zgrade, površine 19 m<sup>2</sup>; kat. parcela 404, po načinu korišćenja voćnjak 2. klase, površine 124 m<sup>2</sup>; kat. parcela 404, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 352 m<sup>2</sup>; kat. parcela 405, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 421 m<sup>2</sup>; objekat na kat. parceli 399/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, prizemna zgrada površine 90 m<sup>2</sup> sa PD 1, trosoban stan površine 72 m<sup>2</sup>; objekat na kat. parceli 399/1, broj zgrade 2, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, prizemna zgrada površine 29 m<sup>2</sup> sa PD 1, jedna soba površine 23 m<sup>2</sup>; objekat na kat. parceli 399/1, broj zgrade 3, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, prizemna zgrada površine 7 m<sup>2</sup> sa PD 1, jedna soba površine 5 m<sup>2</sup>; objekat na kat. parceli 402, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, prizemna zgrada površine 53 m<sup>2</sup> sa PD 1, jednosoban stan površine 42 m<sup>2</sup>; objekat na kat. parceli 404, broj zgrade 1, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, površine 19 m<sup>2</sup>; sve u obimu prava svojina 1/1 „CREDIT KB“ doo Kula.

**Član 2**

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke prenose se uz naknadu u iznosi 500.000,00 eura (slovima: pet stotina hiljada eura).

**Član 3**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke pred izabranim notarom zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

**Član 4**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne-Opštinski propisi”.

**Broj: 10-040/25- 542/1**

**Budva, 25. avgust 2025.godine**



**SKUPŠTINE OPŠTINE BUDVA**

**PREDSJEDNIK,**

mr Petar Odžić

*Petar Odžić*