

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2025. GODINU

1. Usvajaju se Izmjene i dopune Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu
2. Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2025. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2025. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 14.522.660,54 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

II Budva

3.	Atmosferski kanal kod Pošte	projektovanje		470.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	460.000,00	
		nadzor	10.000,00	

4.	Atmosferski kanal ulica S 5-5 Budva	projektovanje		186.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	165.000,00	
		nadzor	21.000,00	

5.	Atmosferski kanal "Lovćenska ulica" Budva	projektovanje		180.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	174.000,00	
		nadzor	6.000,00	

8.	Saobraćajnice S-29, S-53, S37 Dubovica	projektovanje		1.210.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.200.000,00	
		nadzor	10.000,00	

10.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		112.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	12.000,00	

12.	Pristupna saobraćajnica Podkošljun	projektovanje		33.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	31.000,00	
		nadzor	2.000,00	

16.	Saobraćajnica S-27	projektovanje		647.749,92 €
		revizija		
		izgradnja	630.749,92	
		nadzor	17.000,00	

UKUPNO Budva		projektovanje	0,00	2.838.749,92 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	2.760.749,92	
		nadzor	78.000,00	

III Bečići

18.	Havarijski ispust sa PPOV	projektovanje		1.985.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.945.000,00	
		nadzor	40.000,00	

19.	Podmorski ispust	projektovanje		139.010,46 €
		revizija		
		izgradnja	133.010,46	
		nadzor	6.000,00	

20.	Ulica S 75-75	projektovanje		435.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	420.000,00	
		nadzor	15.000,00	

21.	Ulica S 53-53	projektovanje		504.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	480.000,00	
		nadzor	24.000,00	

23.	Ulica Žukva Faza II	projektovanje		168.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	160.000,00	
		nadzor	8.000,00	

UKUPNO Bečići		projektovanje	0,00	3.231.010,46 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	3.138.010,46	
		nadzor	93.000,00	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

25.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		561.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	531.000,00	
		nadzor	30.000,00	

26.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		781.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	741.000,00	
		nadzor	40.000,00	

27.	Rezervoar Kuljače	projektovanje		112.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	12.000,00	

28.	Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00	1.579.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	1.492.000,00	
	nadzor	87.000,00	

V Petrovac - Buljarica

29.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		530.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	510.000,00	
		nadzor	20.000,00	

31.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		1.016.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.000.000,00	
		nadzor	16.000,00	

32.	Ulica T97-T98 Petrovac	projektovanje		182.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	170.000,00	
		nadzor	12.000,00	

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	0,00	1.728.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	1.680.000,00	
	nadzor	48.000,00	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

36.	Komunalno opremanje	projektovanje		475.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	425.000,00	
		nadzor	50.000,00	

37.	Izgradnja pomoćnih objekata tipa 3	projektovanje		318.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	18.000,00	

38.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		282.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	270.000,00	
		nadzor	12.000,00	

39.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		53.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00	
		nadzor	3.000,00	

41.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje		162.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	12.000,00	

43.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

46.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	1.000,00	37.000,00 €
		revizija	1.000,00	
		izgradnja	30.000,00	
		nadzor	5.000,00	

47.	Projektovanje ulica	projektovanje	40.000,00	50.000,00 €
		revizija	10.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		

49.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

50.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	20.000,00	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

51.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija vodovodne mreže na ruralnom području	projektovanje		268.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	260.000,00	
		nadzor	8.000,00	

53.	Izuzimanje i kupovina zemljišta na teritoriji opštine Budva			3.340.900,16 €
		izuzimanje	3.220.900,16	

54.	Projektovanje odmarališta i vidikovaca na teritoriji opštine Budva	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €

55.	Isplate po zaključenim ugovorima			100.000,00 €
			100.000,00	

56.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	121.000,00	5.145.900,16 €
	revizija	11.000,00	
	izgradnja	1.565.000,00	
	nadzor	108.000,00	
	izuzimanje	3.340.900,16	

UKUPNO PLAN 2025	projektovanje	121.000,00	14.522.660,54 €
	revizija	11.000,00	
	izgradnja	10.635.760,38	
	nadzor	414.000,00	
	izuzimanje	3.340.900,16	

3. Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:
Budva, _____ 2025. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK

Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2025. godinu planirana sredstva na iznos od: **14.522.660,54 €**. se ne mijenjaju

Program će se realizovati iz Budžeta Opštine Budva za 2025. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

II Budva

3. Atmosferski kanal kod Pošte

Predviđena vrijednost investicije iznosi **735.000,00 €**. Dok se za 2025. godinu predviđaju sredstva u preostalom iznosu od 460.000,00 €. Razumijevajući potrebe stanovnika naselja Budva centar – ispod magistrale koji su direktno u opasnosti od sve češćih poplava saobraćajnica i privatnih parcela, lokalna samouprava je odlučila da stvori zakonom predviđene mogućnosti za poboljšanje dijela komunalne infrastrukture atmosferske kanalizacije koja služi za odvođenje atmosferskih voda sa

površina trgova, ulica, trotoara i dvorišta i slično tj. suvišnih vode sa gradske teritorije. Mediteranska ulica je generalno, nakon nagle urbanizacije i povećanog obima izgradnje u njenoj bližoj okolini, ostala sa neriješenim problemom odvodnje atmosferskih voda koje sa šireg područja gravitiraju ka obali. Dodatni problem predstavlja i činjenica da se samom urbanizacijom povećao i sam površinski oticaj sa područja zbog dominantno betonske/asflatne završne obrade površina oko izgrađenih objekata, a za čije prihvatanje postojeći kanali nemaju dovoljan kapacitet.

Izgradnjom faze II atmosferskog kanala riješiće se odvod dijela atmosferskih padavina. Radovi na izgradnji faze II atmosferskog kanala nakon izvršene javne nabavke dodijeljeni su izvođaču radova DOO Bemax iz Podgorice. Nadzor nad izgradnjom atmosferskog kanala vrši firma DOO Genesis project iz Podgorice. Radovi obuhvataju potez od zgrade glavne pošte do Jadranskog mora. Predviđeno vrijeme za realizaciju radova je 130 dana od dana uvođenja u posao. Radovi će se zbog predstojećih novogodišnjih i božićnih praznika izvoditi fazno.

4. Atmosferska kanalizacija S 5-5

U cilju rješavanja problema atmosferskih voda, pored izgradnje novog atmosferskog kanala u ulici 22. Novembra, neophodno je i izvršiti rekonstrukciju atmosferske kanalizacije u okviru saobraćajnice S 5-5 koja prolazi pored Crvene zgrade i Boračkih zgrada. U toku 2023. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova dok je sa radovima otpočeto u oktobru 2024. godine. Vrijednost radova iznosi 186.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 21.000,00 €.

5. Atmosferska kanalizacija „Lovćenska ulica“

Za unaprijeđenje odvođenja dijela otpadnih voda koje se slivaju niz Jadransku magistralu neophodna je izgradnja i rekonstrukcija atmosferske kanalizacije u ulici Lovćenska. U toku 2023. godine završena je procedura javnih nabavki za odabir izvođača radova, vrijednost radova iznosi 180.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 6.000,00 €.

8. Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica

Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. Zbog obima radova navedena investicija se predviđa za realizaciju u više godina, od čega se za 2025. godinu predviđa iznos od 1.200.000,00 € za izvođenje radova, i 10.000,00 € za nadzor. Izgradnja navedenih saobraćajnica otpočela je u toku 2023. godine i u 2025. godini se planira završetak radova na ovoj investiciji.

10. Ulica kod gradskog groblja Podkošljun

Ulica kod gradskog groblja Podkošljun je ulica koja povezuje dvije glavne saobraćajnice u naselju Lazi. Osim omogućavanja olakšanog pristupa gradskom groblju, izgradnjom pomenute saobraćajnice rasteretiće se saobraćaj i otvoriće se alternativni pravci za stanovnike ovog dijela budvanske školjke. Predviđaju se sredstva za izgradnju u iznosu od 100.000,00 € i nadzor u iznosu od 12.000,00 €.

12. Pristupna saobraćajnica Podkošljun

Na zahtjev stanovnika ovog dijela naselja Podkošljun Sekretarijat za investicije planira izvođenje pristupne saobraćajnice u dužini cca 40 metara. Predviđen je iznos od 31.000,00 sa PDV-om. Ova

pristupna ulica će omogućiti stanovnicima koji gravitiraju ka ovom dijelu naselja prilaz svojim objektima, a posebno olakšati osobama sa nekim vidom invaliditeta ili problema sa zdravljem.

16. Ulica S – 27 Dubovica

Ulica S-27 u okviru DUP-a Dubovica povezuje naselje Dubovica Lux i Bijeli Do. U toku 2023. godine završena je izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta, odnosno izrada projektne tehničke dokumentacije. U toku 2024. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama izvršen je odabir izvođača radova. Za izgradnju predviđen je iznos od 630.749,92 €, dok se za nadzor predviđa iznos od 17.000,00 €.

17. Saobraćajnica S 5-5

III Bečići

18. Havarijski ispust sa PPOV

Rekonstrukcija kanalizacionog voda višeg reda sa podmorskim ispustom se izvodi na katastarskim parcelama : 1005/1, 1005/2, 797/1, 797/2, 797/3, 797/4, 797/5, 797/6, 797/7, 797/8, 1448/1 I 1448 KO Bečići. Kako postojeći havarijski ispust sa pumpne stanice "Belvi" nije u funkciji predmetnim projektom je planirano da se osposobi havarijski preliv za pumpnu stanicu. Novoprojektovani objekat će imati zadatak da spriječi ugroženost rada same pumpne stanice i izlivanja otpadnih voda na okolne katastarske parcele. Ujedno projektom je predviđeno i uklanjanje postojećih podmorskih ispusta koji nisu u funkciji:

- Podmorski ispust stare pumpne stanice;
- Podmorski ispust fekalnih voda od hotela "Belvi"
- Podmorski ispust atmosferskih voda

Kopneni dio podmorskog ispusta projektovan je u dužini 37,56m, dužina podmorskog dijela cjevovoda iznosi 459,46m. Prečnik cjevovoda je DN630 PEHD PN10 PE100 SDR17. Planirana sredstva iznose 1.985.000,00 € bez PDV-a.

19. Podmorski ispust

Na dubini od 8m podmorskog ispusta na lokaciji gdje dolazi do račvanja ispusta na lijevi i desni krak došlo je do stvaranja rupe u dnu račve što je dovelo do situacije da postojeća cijev sa opteživačima „ledbi“ i podložna je pucanju. Predmjerom je predviđena zamjena račve sa zamjenom cijevi u dužini od 15m. Ugovorena vrijednost radova iznosi 139.010,46€ bez PDV-a.

20. Ulica S 75-75

U toku 2022. godine završena je izrada projektne tehničke dokumentacije za izvođenje radova na ulici S 75-75 koja se prostire od Kružnog toka kod bečićkog potoka južno prema moru. Za navedenu ulicu u toku 2022. godine je u značajnijoj mjeri i završena eksproprijacija zemljišta odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosno. U toku 2024. godine završena je procedura javnih nabavki. Za 2025. godinu predviđaju se sredstva za izvođenje u iznosu od **420.000,00 €, i 15.000,00** za nadzor.

21. Ulica S 53-53

Saobraćajnica S 53-53 predstavlja nastavak saobraćajnice S 4-4. U toku 2025. godini planiraju se sredstva za izvođenje navedene saobraćajnice u iznosu od 480.000,00 € za izvođenje i 24.000,00 € za nadzor.

23. Ulica „Žukva“ Faza II

Ulica Žukva Faza II predstavlja nastavak saobraćajnice Žukva Faza I koja se prostire od Jadranske magistrale prema naselju Žukva. Za 2025. godinu planiraju se sredstva za izvođenje u iznosu od 160.000,00 € i nadzor u iznosu od 8.000,00 €.

IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

25. Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš

U toku 2024. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova za navedene saobraćajnice. Navedene ulice prostiru se kroz naselje sa desne strane magistrale u Kamenovu i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Vrijednost radova iznosi 531.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 30.000,00 €.

26. Saobraćajnica S B-B Blizikuće

U toku 2024. godine otpočelo se sa izgradnjom saobraćajnice S B-B čiji se završetak radova predviđa za 2025. godinu. Za 2025. godinu planira se preostali iznos ugovorenih obaveza od 741.000,00 € za izvođenje i 40.000,00 € za nadzor.

27. Rezervoar Kuljače

Distributivni rezervora za vodu "Kuljače" nalazi se u istoimenom buvanskom naselju Kuljače, na katastarskoj parceli 674 KO Kuljače. Zapremina rezervoara je 1000m³. Punjenje rezervoara je planirano iz kaptažne građevine "Kuljače". Primarna uloga rezervoara je gravitaciono vodosnabdijevanje zone naselja Kuljače, kao i crpljenje vode iz istog do naseljenih zona iznad kote rezervoara. Ukupna vrijednost radova za izgradnju rezervoara i kaptažne građevine iznosi 800.000,00€ bez PDV-a. Investicija se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina od kojih su za 2025. godinu planirana sredstva u iznosu od 100.000,00 € za izvođenje i 12.000,00 € za nadzor.

28. Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak

Faza III predstavlja završetak saobraćajnice koja ide od magistralnog puta u naselju Podličak. Izgradnjom raskrsnice (Faza III) riješiće se povezivanje više naselja i dugih DUP-ova kao i bolja valorizacija ovog dijela opštine. Predviđeni je iznos od 120 000,00 € za izgradnju i 5.000,00 € za nadzor.

29. Ulica uz potok Slatava u Buljarici Faza

Izrada tehničke dokumentacije za navedenu ulicu se trenutno nalazi u fazi revizije uporedo sa postupkom revizije, pristupiće se rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Po navedenom pitanju održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima mjesne zajednice, koji su iskazali spremnost da se navedeni postupak završi u najkraćem mogućem roku potpisivanje sporazuma o predaji i naknadi nepokretnosti između Opštine Budva i vlasnika. U toku 2025. predviđa se završetak Faze I predmetne saobraćajnice od kojih je za 2025. predviđena sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izvođenje.

31. Saobraćajnica I2 H5

Izrada tehničke dokumentacije za ulicu I2-H5 završen je proces izrade tehničke dokumentacije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica I2 se prostire od Jadranske magistrale, do plaže. U toku 2024. godine sprovedena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova, i sa radovima je otpočeto u IV kvartalu 2024. godine. Za 2025. godinu planiraju se sredstva za realizaciju preostalog dijela ugovora u iznosu od 1.000.000,00 €.

32. Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98

U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju ulice u okviru DUP-a „Petrovac – Šira Zona“ od T97 do T98 koja se nalazi ispod servisne zone. Za izgradnju pomenute saobraćajnice planiraju se sredstva u iznosu d 182.000,00 €.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

36. Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2021. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 425.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor.

37. Izgradnja pomoćnih objekata tipa 3

Najčešći uzrok izrade pomoćnih objekata TIP-3 jeste pojava klizišta odnosno prodora atmosferskih ili podzemnih voda u trup saobraćajnice i samim tim ispiranje podtla. Izgradnjom pomoćnih objekata TIP-3 izvršićemo, ne samo sanaciju saobraćajnica, već i povećati bezbjednost u saobraćaju. Za 2025. godinu predviđa se iznos od 300.000,00 € za izgradnju i 18.000,00 € za nadzor.

38. Sanacija postojećih saobraćajnica

Za sanaciju postojećih saobraćajnica na teritoriji opštine Budva predviđeno je **282.000,00 €**, za izgradnju i nadzor.

39. Sanacija postojećih trotoara

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od 50.000,00 € za izgradnju i 3.000,00 € za nadzor.

41. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od **162.000,00 €**.

43. Elaborati geomehanike

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

46. Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom

U skladu sa modelom Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **37.000,00 €** za navedene namjene.

47. Projektovanje ulica

Za projektovanje novih saobraćajnica u toku 2025. godine predviđa se iznos od 40.000,00 € dok se za reviziju glavnih projekata predviđa iznos od 10.000,00 €.

49. Elaborati parcelacije

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

50. Geodetsko snimanje i izrada elaborata

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

51. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija vodovodne i kanalizacione mreže na ruralnom području

Za izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju vodovodne i kanalizacione mreže na ruralnom području predviđaju se sredstva u iznosu od 260.000,00 € za izgradnju i 8.000,00 € za nadzor. Prioriteti za

2025. godinu predstavlja izgradnja vodovodnog sistema na području sela Medigovići kao i u okviru LSL „Žukovica.

53. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva planirano je izdvajanje iznosa od **3.220.900,16 €**.

54. Odmarališta i vidikovci na teritoriji opštine Budva

Za 2025. godinu predviđaju se sredstva u iznosu od 25.000,00 € za projektovanje odmarališta i vidikovaca u skladu sa planskom dokumentacijom na teritoriji opštine Budva.

55. Isplate po zaključenim ugovorima

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **100.000,00 €**.

56. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.

OBRADIVAČ

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE



Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, ispravka 82/20, 86/22 i 04/23) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 44 tačka 6 Statuta opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 21. februara 2025. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2025.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2025. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2025. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 21.012.800,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Pješačka staza uz Jašku rijeku	projektovanje	50.000,00	60.000,00 €
		revizija	10.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
2.	Saobraćajnica S 1-1 LSL "Seoce"	projektovanje	50.000,00	60.000,00 €
		revizija	10.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor	projektovanje	100.000,00	120.000,00 €
	revizija	20.000,00	
	izgradnja	0,00	
	nadzor	0,00	

II Budva

3.	Atmosferski kanal kod Pošte	projektovanje		614.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	604.000,00	
		nadzor	10.000,00	

4.	Atmosferski kanal ulica S 5-5 Budva	projektovanje		257.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	236.000,00	
		nadzor	21.000,00	

5.	Atmosferski kanal "Lovćenska ulica" Budva	projektovanje		151.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	145.000,00	
		nadzor	6.000,00	

6.	Atmosferski kanal Babin Do	projektovanje		760.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	730.000,00	
		nadzor	30.000,00	

7.	Saobraćajnica Bijeli Do	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

8.	Saobraćajnice S-29, S-53, S37 Dubovica	projektovanje		1.310.299,15 €
		revizija		
		izgradnja	1.260.299,15	
		nadzor	50.000,00	

9.	Saobraćajnice S-47, S-56 Dubovica	projektovanje		104.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	4.000,00	

DM

10.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	

11.	Pančevačka ulica	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

12.	Pristupna saobraćajnica Podkošljun	projektovanje		33.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	31.000,00	
		nadzor	2.000,00	

13.	Ulica S-12 Rozino	projektovanje		104.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	4.000,00	

14.	Ulica S-29 Dubovica Faza II	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

15.	Saobraćajnica Maksim Gorki Babin Do	projektovanje		208.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	8.000,00	

16.	Saobraćajnica S-27	projektovanje		1.377.749,92 €
		revizija		
		izgradnja	1.330.749,92	
		nadzor	47.000,00	

17.	Saobraćajnica S 5-5	projektovanje		436.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	420.000,00	
		nadzor	16.000,00	

UKUPNO Budva		projektovanje	0,00	7.539.049,07 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	7.257.049,07	
		nadzor	282.000,00	

PN

III Bečići

18.	Havarijski ispust sa PPOV	projektovanje		955.614,26 €
		revizija		
		izgradnja	915.614,26	
		nadzor	40.000,00	
19.	Podmorski ispust	projektovanje		139.010,46 €
		revizija		
		izgradnja	133.010,46	
		nadzor	6.000,00	
20.	Ulica S 75-75	projektovanje		365.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00	
		nadzor	15.000,00	
21.	Ulica S 53-53	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	
22.	P.S. Rafailovići	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	
23.	Ulica Žukva Faza II	projektovanje		158.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	8.000,00	
UKUPNO Bečići		projektovanje	0,00	2.553.624,72 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	2.448.624,72	
		nadzor	105.000,00	

DN

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževíci

24.	Saobraćajnica S-3 Kamenovo-Vrijesno	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	

25.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		1.982.456,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.902.456,00	
		nadzor	80.000,00	

26.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		1.040.170,21 €
		revizija		
		izgradnja	1.000.170,21	
		nadzor	40.000,00	

27.	Rezervoar Kuljače	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	

28.	Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževíci	projektovanje	0,00	3.459.626,21 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	3.322.626,21	
	nadzor	137.000,00	

PM

V Petrovac - Buljarica

29.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
30.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje		416.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00	
		nadzor	16.000,00	
31.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		1.216.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.200.000,00	
		nadzor	16.000,00	
32.	Ulica T97-T98 Petrovac	projektovanje		222.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	210.000,00	
		nadzor	12.000,00	
33.	Ulica kod Hotela "Montecasa"	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	
34.	Staza Perazića Do	projektovanje		415.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00	
		nadzor	15.000,00	
UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	0,00	2.800.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	2.720.000,00	
		nadzor	80.000,00	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

35.	Šetalište Budva-Bečići	projektovanje	100.000,00	100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
36.	Komunalno opremanje	projektovanje		675.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	625.000,00	
		nadzor	50.000,00	
37.	Izgradnja pomoćnih objekata tipa 3	projektovanje		468.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00	
		nadzor	18.000,00	
38.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		832.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	800.000,00	
		nadzor	32.000,00	
39.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	
40.	Izgradnja pasarele	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	
41.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	190.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	12.000,00	
42.	Sistem za daljinsko praćenje i upravljanje radom Vodovodnog i kanalizacionog sistema	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

PM

43.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
44.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
45.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
46.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00	49.000,00 €
		revizija	4.000,00	
		izgradnja	30.000,00	
		nadzor	5.000,00	
47.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00	150.000,00 €
		revizija	30.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
48.	Pretovarna stanica za komunalni otpad napomena: Projektuj i izgradi	projektovanje	10.000,00	15.000,00 €
		revizija	5.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
49.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
50.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

PM

51.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija vodovodne mreže na ruralnom području	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
52.	Studije vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda	projektovanje	40.000,00	40.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
53.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			1.142.500,00 €
		izuzimanje	1.142.500,00	
54.	Isplate po zaključenim ugovorima			300.000,00 €
			300.000,00	
55.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00	
UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova		projektovanje	400.000,00	4.540.500,00 €
		revizija	47.000,00	
		izgradnja	2.815.000,00	
		nadzor	136.000,00	
		izuzimanje	1.142.500,00	
UKUPNO PLAN 2025		projektovanje	500.000,00	21.012.800,00 €
		revizija	67.000,00	
		izgradnja	18.563.300,00	
		nadzor	740.000,00	
		izuzimanje	1.142.500,00	

3. Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:10-040/25-117/1

Budva, 21. februara 2025. godine



OM

