

На основу члана 223 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 04/23), а у вези са чланом 7 и чланом 117, став 2 и 3 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 51/08, 40/10, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и члана 40, тачка 2 Статута општине Будва („Службени лист ЦГ- Општински прописи“, бр. 02/19), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној 29. децембра 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ о изградњи локалних објеката од општег интереса на територији општине Будва

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком прописују се услови за постављање, грађење и уклањање локалних објеката од општег интереса на територији општине Будва.

Члан 2

Изградња локалних објеката је скуп радњи који обухвата одређивање локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду главног пројекта, ревизију главног пројекта, издавање одобрења за грађење, грађење објекта и издавање одобрења за употребу објекта.

Изградња објекта од општег интереса спада у групу послова од непосредног интереса за локално становништво.

Члан 3

Локалним објектима од општег интереса, у смислу ове одлуке, сматрају се:

1. **Тип 1-** локални објекти од општег интереса (у даљем тексту: "објекти типа 1"): објекти инфраструктуре: **водоводне**- изворишта, резервоари, пумпне станице, разводне мреже, пратећи објекти на мрежи; **телекомуникационе**, **канализационе**- колектори (потисни, гравитациони и подводни цевоводи); пумпне станице; постројења за пречишћавање отпадних вода (објекти за : механичко пречишћавање отпадне воде; механичко уситњавање чврстог материјала из отпадних вода; пречишћавање ваздуха; смештај мјерне опреме; смештај хемикалија (резервоари) које се користе за пречишћавање отпадних вода; резервоари за смештај продуката (остатака) пречишћавања; микробиолошко пречишћавање воде; термичку обраду муља); **саобраћајне**- општински путеви (локални и некатегорисани), улице у насељима, подземни и надземни пролази; **комуналне**- тргови, шеталишта, пијаце, градска гробља, јавне гараже, паркинг простори, јавна расвјета, спортски објекти, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе, стазе за рекреацију и **електроенергетске**- објекти дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ трафостанице и водови од 110 кВ или мање, расклопна постројења, соларне електране од 1 MW до 5 MW.

2. **Тип 2-** локални објекти од општег интереса (у даљем тексту: "објекти типа 2"): објекти привредног развоја- привредни објекти, објекти производног занатства и туризма видиковци, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, комунално-сервисне објекти, пумпне станице);

3. **Тип 3-** локални објекти од општег интереса (у даљем тексту: "објекти типа 3"): објекти руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства).

Објекти типа 1 могу се градити односно постављати на простору ван планског документа детаљне разраде.

Изузетно, од става 2 овог члана, објекти типа 1 могу се градити односно постављати у обухвату планског документа детаљне разраде, уколико се изградњом наведених објеката битно не мијењају основне поставке планског документа детаљне разраде и не мијењају границе урбанистичке парцеле.

Објекти типа 1- соларне електране од 1 MW до 5 MW могу се градити односно постављати на простору ван планског документа детаљне разраде, односно на земљишту које је по начину коришћења неплодно земљиште, пањњаци ИИИ или лошије класе и шуме ИВ или лошије класе.

Објекти типа 2 и типа 3 могу се градити односно постављати на простору ван планског документа детаљне

разраде, односно на земљишту које:

- није шума, у смислу закона којим се уређују питања од значаја за шуме;
- није заштићено подручје прве зоне заштите, у складу са прописима којима се уређује управљањеводама;
- испуњава услове прописа о заштити природе;
- испуњава услове прописа о процјени утицаја на животну средину.

II ОДРЕЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА

Члан 4

Локација са елементима урбанистичко-техничких услова (у даљем тексту: локација), у смислу ове одлуке, је мјесто на територији јединице локалне самоуправе на којем се изводе радови на изградњи локалног објекта од општег интереса.

Локацију из става 1 овог члана одређује Скупштина Општине.Локација се одређује Одлуком.

Члан 5

Одлука о локацији садржи нарочито:

- 1) врсту локалног објекта од општег интереса;
- 2) програмски задатак;
- 3) основне податке о објекту у зависности од врсте објекта;
- 4) елементе урбанистичко- техничких услова;
- 5) графички приказ локације на катастарској подлози урађен од стране овлашћене геодетске организације;
- 6) друге податке од интереса за израду идејног односно главног пројекта.

Елементи урбанистичко техничких услова из става 1 тачка 3 овог члана, утврђују се:

- за објекте типа 1- на основу важећих техничких норматива за конкретну врсту објекта;
- за објекте типа 2 и објекте типа 3- на основу важећих техничких норматива за конкретну врсту објекта и у складу са законом којим се уређује процјена утицаја на животну средину.

Поред услова из става 2 овог члана, за утврђење елемената урбанистичко-техничких услова из става 1 тачка 4 овог члана, сходно се примјењују одредбе члана 55, став 1 Закона о планирању простора и изградњи објекта (у даљем тексту: Закон).

Одлука о локацији за тргове, шеталишта, пијаце, спортске објекте, стазе за рекреацију осим елеменатаиз става 1 овог члана, треба да садржи и смјернице за обликовање и материјализацију простора у складу са државним смјерницама развоја архитектуре, које за потребе израде одлуке о локацији, издаје главни градски архитекта.

Члан 6

Програмски задатак са елементима урбанистичко техничких услова припремају органи локалнеуправе Општине Будва, ЦЕДИС доо Подгорица, установа или предузеће чији је оснивач Општина Будва, на основу претходне студије изводљивости чији је саставни дио стучно мишљење овлашћеног представника предлагача о предложеном техничком рјешењу, на основу којих Секератријат за урбанизам и одрживи развој, припрема Нацрт одлуке.

За потребе израде Одлуке на Програмски задатак из става 1 овога члана надлежни орган може прибавити мишљења институција за које цијени да могу бити од значаја за израду програмског задатка.

Нацрт програмског задатка из став 1 овог члана заједно са Нацртом одлуке о приступању изградњилокалног објекта од општег интереса ставља се на јавну расправу у трајању од најмање 15 дана.

У току трајања јавне расправе, надлежни орган Нацрт одлуке доставља органима за издавање техничких услова.

Јавна расправа из става 2 овог члана оглашава се на сајту Општине Будва и једном локалном медију.

Након завршене јавне расправе надлежни орган дужан је да сачини извјештај о јавној расправи и да исти објави на сајту Општине Будва.

Одлуку о изградњи локалног објекта од општег интереса доноси Скупштина Општине.

Одлука о изградњи локалног објекта од општег интереса објављује се на сајту Општине Будва и најмање једном локалном медију.

III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 7

За објекте комуналне инфраструктуре, соларне електране, жичаре и објекте типа 2 и 3, идејно рјешење израђује се на основу одлуке о локацији, а у складу са одредбама Закона који регулише наведену област.

Идејно рјешење се доставља главном градском архитекти на давање сагласности.

Сагласност из става 2 овог члана се даје у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију простора.

Члан 8

Главни пројекат, у смислу ове одлуке, се израђује за потребе издавања одобрења за грађење локалног објекта од општег интереса, као и за грађење тог објекта.

Главни пројекат израђује се и ревидује на основу одлуке из члана 4 став 3 а у складу са одредбама Закона, важећим техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.

Члан 9

Главни пројекат је пројекат којим се утврђују технолошке, архитектонско- грађевинске, техничке и експлатационе карактеристике објекта са опремом и инсталацијама, са разрадом свих неопходних детаља за грађење објекта и вриједност радова на изградњи објекта.

Главни пројекат може да израђује привредно друштво, правно лице, односно предузетник које испуњава услове за израду техничке документације прописане Законом који регулише област изградње објекта.

IV ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ ЛОКАЛНИХ ОБЛЕКАТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 10

Локални објекти од општег интереса могу се градити на основу одобрења за грађење (у даљем тексту: одобрење) и ревидованог главног пројекта.

Одобрење за грађење објекта из члана 3 ове одлуке издаје орган локалне управе надлежан запослове изградње објектата (у даљем тексту: надлежни орган).

Одобрење за грађење издаје се рјешењем.

Члан 11

Одобрење за грађење издаје се на основу следеће документације:

- 1) Одлуке из члана 4, став 3 ове одлуке;
- 2) сагласности главног градског архитекте, у случајевима када је прописана обавеза израде идејног рјешења;
- 3) доказа о праву својине, односно коначно решење о експропријацији, споразум или сагласност

власника земљишта (уговор о установљавању права службености);

4) главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији израђених у 6 (шест) примјерка, од којих су 3 (три) у заштићеној дигиталној форми;

5) потврду о регулисаним односима у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, који се обезбеђује у складу са Законом и Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта;

6) других доказа односно сагласности сходно посебним прописима.

У поступку издавања одобрења сваки посебни дио главног пројекта овјерава се штамбиљем накојем је уписан број, датум и потпис овлашћеног лица, као и печатом на сваком листу главног пројекта.

Члан 12

Одобрење за грађење издаје се у року од 15 дана од дана подношења захтјева, односно у року од 45 дана за објекте за које је потребна израда елабората о процјени утицаја на животну средину.

Одобрење за грађење садржи, нарочито: основне податке о подносиоцу захтјева; податке о локацији одлуци из члана 4, став 3 ове одлуке.

V ГРАЂЕЊЕ ЛОКАЛНИХ ОБЈЕКАТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 13

Грађење објекта из члана 3 ове одлуке може се започети на основу одобрења и ревидованог главног пројекта.

Грађење објекта из става 1 овог члана, односно извођење поједињих радова на грађењу тог објекта врши се у складу са одредбама Закона.

VI ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ ЛОКАЛНИХ ОБЈЕКАТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 13

Коришћење објекта из члана 3 ове одлуке дозвољено је након прибављања одобрења за употребу. Одобрење за употребу издаје орган локалне управе надлежан за послове изградње објеката.

Одобрење из става 2 овог члана издаје се рјешењем.

Члан 14

Уз захтјев за издавање одобрења за употребу локалних објеката од општег интереса инвеститор подноси:

1) Изјаву извођача радова да је објекат изграђен у складу са одобрењем и ревидованим главним пројектом;

2) Изјаву стручног надзора да је објекат изграђен у складу са одобрењем и ревидованим главним пројектом;

3) Елаборат оригиналних теренских података изведеног стања израђен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 15

Одобрење за употребу издаје се у року од 7 (седам) дана од дана пријема извјештаја да је објекат подобан за употребу.

Подобност за употребу објекта утврђује се техничким прегледом.

У погледу техничког прегледа, овлашћења за његово вршење, припреме извјештаја о техничком прегледу

и поступања по извјештају сходно се примјењују одредбе Закона.

VII НАДЗОР

Члан 16

Надзор над спровођењем ове одлуке врше надлежни органи локалне управе. Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежни инспекцијски орган.

VII ЗАВРШНА И ПРЕЛАЗНА ОДРЕДБА

Члан 17

Поступци доношења одлуке о локацији, започети до дана ступања на снагу ове Одлуке, завршићесе по одредбама ове Одлуке.

Поступци доношења одобрења за грађење, односно одобрења за употребу, започети до дана ступања на снагу ове Одлуке, завршиће се по одредбама Одлуке о изградњи локалних објеката одопштег интереса („Службени лист ЦГ- Општински прописи“, број 15/14).

Члан 18

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе -Општински прописи“.

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о изградњи локалних објеката одопштег интереса („Службени лист ЦГ- Општински прописи“, број 15/14).

Број:10-040/23-749/1

Будва, 29. децембар_2023.године

