

Na osnovu čl.28 stav 1 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2018.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA
br.1 i 2 u bloku 1 u skladu sa DUP-om „Dubovica I “**

Član 1.

Katastarske parcele broj 1764/3 KO Budva pov.34m² i 1764/4 KO Budva pov.2 m² vlasništvo Kentera Vukosave **razmjenjuje se** za katastarske parcele broj 3094/5 KO Budva pov.28m², 3094/6 KO Budva pov.20m² i 1765/27 KO Budva pov.18m² vlasništvo Opštine Budva , a radi formiranja urbanističkih parcele br.1 i 2 u skladu sa DUP-om „Dubovica I “

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela iz člana 1 ove odluke utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Komore procjenitelja Crne Gore od 28.12.2018.godine u iznosu od :

- 377,48 €/m² za k.p.3094/5 KO Budva
- 381,18 €/m² za k.p.3094/6 KO Budva
- 369,82 €/m² za k.p.1764/3 KO Budva
- 366,71 €/m² za k.p.1764/4 KO Budva
- 383,02 €/m² za k.p.1765/27 KO Budva.

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40. istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, i u slučaju sporazumnog prenosa zemljišta ranijem vlasniku na ime naknade za ekspropisano ili izuzeto zemljište;

Članom 55. Zakona o eksproprijaciji određeno je da se stranke mogu sporazumjeti o davanju druge nepokretnosti u zamjenu.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

Članom 28. stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18) propisano je da opština, raspolože, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog zakona u Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa navedenim Kentera Vukosava je podnijela zahtjev za razmjenu zemljišta radi formiranja urbanističke parcele br.1 i 2 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“

Uz zahtjev je priložen Elaborat parcelacije ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine, Izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem i list nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

- da u sastav urbanističke parcele br.1 u bloku 1 u skladu sa DUP-om „Dubovica I uslaze :
 - kat.parcela 1764/1 KO Budva u pov.514 m² vlasništvo Kentera Vukosave , upisana u LN 1326,
 - kat.parcela 3094/5 KO Budva u pov.28m² vlasništvo Opštine Budva , upisana u LN 317.
- da u sastav urbanističke parcele br.2 u bloku 1 u skladu sa DUP-om „Dubovica I uslaze :
 - kat.parcela 1764/2 KO Budva u pov.587 m² vlasništvo Kentera Vukosave , upisana u LN 1326,
 - kat.parcela 1765/27 KO Budva u pov.18m² vlasništvo Opštine Budva , upisana u LN 3544 i
 - kat.parcela 3096/6 KO Budva u pov.20m² vlasništvo Opštine Budva , upisana u LN 317.

- da je Sekretarijat za investicije opštine Budva zahtjevom broj 05-1316/1 od 18.12.2017.godine pokrenuo postupak izuzimanja nepokretnosti koje ulaze u sastav budućih saobraćajnica S1 i S4 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ ,
- da je Komora procjenitelja Crne Gore iz Podgorice izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Đ I V A Č
Sekretarijat za zaštitu imovine