

Na osnovu čl.28 stav 1 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11 ) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list Crne Gore „broj 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2018.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI  
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA  
br.88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići “**

Član 1.

Katastarske parcele broj 628/15 KO Bečići pov.14m<sup>2</sup> i 625/4 KO Bečići pov.28 m<sup>2</sup> vlasništvo Danilović Radomana **razmjenjuje se** za katastarsku parcelu broj 625/3 KO Bečići pov.130 m<sup>2</sup> vlasništvo Opštine Budva , a radi formiranja urbanističke parcele br.88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići “ .

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela iz člana 1 ove odluke utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Komore procjenitelja Crne Gore od 17.12.2017.godine u iznosu od 303,18 €/m<sup>2</sup> .

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Đorđije Vujović

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40. istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, i u slučaju sporazumnog prenosa zemljišta ranijem vlasniku na ime naknade za ekspropisano ili izuzeto zemljište;

Članom 55. Zakona o eksproprijaciji određeno je da se stranke mogu sporazumjeti o davanju druge nepokretnosti u zamjenu.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

Članom 28. stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18) propisano je da opština, raspoloža, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog zakona u Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa navedenim Danilović Radoman je podio zahtjev za razmjenu zemljišta radi formiranja urbanističke parcele br.88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići“.

Uz zahtjev je priložen Elaborat parcelacije ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine, Izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem i list nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

da u sastav urbanističke parcele br.88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići“ ulaze :

- kat.parcela 628/5 KO Bečići u površini od 487m<sup>2</sup> vlasništvo Danilović Radomana iz Bečići,
  - kat.parcela 625/2 KO Bečići u površini od 238 m<sup>2</sup> vlasništvo Danilović Radomana iz Bečići
  - k.p 625/3 KO Bečići u površini od 130 m<sup>2</sup> u vlasništvu Opštine Budva u obimu 6039/6085 i Čolan Nebojša iz Budve u obimu 46/6085.
  - Da je Čolan Nebojša pred izabranim notarom dao saglasnost da Danilović Radoman može od Opštine Budva otkupiti nepokretnost potrebnu za formiranje urbanističke parcele.
- da je Sekretarijat za investicije opštine Budva zahtjevom broj 05-1210/1 od 01.12.2017.godine pokrenuo postupak izuzimanja nepokretnosti koje ulaze u sastav budućih saobraćajnica u skladu sa DUP-om „Bečići“,
  - da je Komora procjenitelja Crne Gore iz Podgorice izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Đ I V A Č  
Sekretarijat za zaštitu imovine