

Na osnovu čl.201 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18), a u vezi sa članom člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2018.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOŠU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKE PARCELE 2. u skladu sa LSL“ Skočičevojka “**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarska parcela 1749/2 KO Reževići I u površini od 2 m² i katastarska parcela 1749/3 KO Reževići I u površini od 1 m² , neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele , Komutkov Vladimiru.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja o procjeni nekretnina Komore procjenitelja Crne Gore od 17.12.2017.godine u ukupnom iznosu od 935.62 eura, odnosno 311,87 eura/m².

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18) propisano je da opština, raspolože, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog zakona Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa navedenim Komutkov Vladimir podnio je zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele

Uz Zahtjev je priložen izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem, parcelacija po DUP-u urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „Cading“ doo iz Bara i listovi nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

* da u sastav UP 2 u skladu sa LSL-om „Skočiđevojka“ ulazi :

- kat.parcela 1748/1 KO Reževići I u površini od 230 m² upisana u LN 145 vlasništvo Komutkov Vladimira
- kat.parcela 1749/2 KO Reževići I u površini od 5m² upisana u LN 926 vlasništvo Opštine Budva i
- kat.parcela 1749/3 KO Reževići I u površini od 6m² upisana u LN 926 vlasništvo Opštine Budva

- da je Komora procjenitelja Crne Gore izvršila procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavila Izvještaj .

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine