

Na osnovu čl.28 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2018.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKE PARCELE 34. u skladu sa LSL“ Skočičevojka “**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela 1781/2 KO Reževići I u površini od 4 m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele , Delmarter Thomas Richardu .

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja o procjeni nekretnina Komore procjenitelja Crne Gore od 20.12.2017.godine u ukupnom iznosu od 1.218 eura, odnosno 304,50 eura/m².

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18)propisano je da opština, raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog das u Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa navedenim Delmarter Thomas Richardu podnio je zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele

Uz Zahtjev je priložen izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem, parcelacija po DUP-u urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geos“ doo iz Podgorica i listovi nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

* da u sastav UP 34 u skladu sa LSL-om“ Skočičevojka “ ulazi :

- kat.parcela 1770/2 KO Reževići I u površini od 33 m² upisana u LN 396 vlasništvo Delmarter Thomas Richarda,
 - kat.parcela 1770/2 KO Reževići I u površini od 386 m² upisana u LN 396 vlasništvo Delmarter Thomas Richarda,
 - kat.parcela 1780/4 KO Reževići I u površini od 5 m² upisana u LN 1147 vlasništvo Delmarter Thomas Richarda
 - kat.parcela 1770/3 KO Reževići I u površini od 3 m² upisana u LN 681 vlasništvo Zenović Sonje,
 - kat.parcela 1780/3 KO Reževići I u površini od 3 m² upisana u LN 786 vlasništvo Riakina Alie Menanovne i
 - kat.parcela 1781/2 KO Reževići I u površini od 4m² upisana u LN 396 vlasništvo Opštine Budva.
- Da su vlasnici ostalih katastarskih parcela koje ulaze u sastav UP 34 dali saglasnost Delmarter Thomas Richardu ,ovjerenu pred notarom, da može otkupiti kat.parcelu 1781/2 KO Reževići I od Opštine Budva .
 - da je Komora procjenitelja Crne Gore izvršila procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavila Izvještaj .

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Ā I V A Ā

Sekretarijat za zaštitu imovine