

Na osnovu čl.28 stav 1 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2018.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKIH PARCELA 70 u skladu sa DUP-om “ Pržno- Kamenovo I “**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 745/4 KO Sveti Stefan u površini od 66 m², kat.parcela 746/8 KO Sveti Stefan u površini od 63 m² i kat.parcela 746/10 KO Sveti Stefan u površini od 3m² neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele , Janković Petru, Janković Dragoslavu i Sekulić Aleksandri .

Član 2.

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja o procjeni nekretnina Komore procjenitelja Crne Gore od 10.11.2017.godine u iznosu od 390,74 €/m² , odnosno u ukupnom iznosu 51.577,68 eura .

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18)propisano je da opština, raspolože, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog das u Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa navedenim Janković Petar, Janković Dragoslav i Sekulić Aleksandra podnijeli su zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele

Uz Zahtjev je priložen izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem, parcelacija po DUP-u urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geoin“ doo iz Budva i listovi nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

* da u sastav UP 70 u skladu sa DUP-om “ Pržno- Kamenovo I “ ulazi :

- kat.parcela 729 KO Sveti Stefan u površini od 366 m² upisana u LN 100 suvlasništvo Janković Petra, Janković Dragoslava i Sekulić Aleksandre,
- kat.parcela 746/8 KO Sveti Stefan u površini od 63 m² upisana u LN 1093 vlasništvo Opštine Budva,
- kat.parcela 746/10 KO Sveti Stefan u površini od 3 m² upisana u LN 1040 vlasništvo Opštine Budva, i
- kat.parcela 745/4 KO Sveti Stefan u površini od 66 m² upisana u LN 1050 vlasništvo Opštine Budva.

- da je Komora procjenitelja Crne Gore izvršila procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavila Izvještaj .

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Ā I V A Ā
Sekretarijat za zaštitu imovine