

Na osnovu čl.28 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18),člana 3,9, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list CG“ 21/09 i 40/11 ) ,člana 40 Statuta Opštine Budva ( „Sl.list Crne Gore - opštinski propisi “ broj 19/10) Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana\_\_\_\_\_ 2018.godine, d o n o s i :

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI  
Br .0101-365/1 od 12.09.2016.godine

Član 1.

U odluci o razmjeni nepokretnosti broj 0101-365/1 od 12.09.2016.godine član 1.mijenja se i glasi :

„ Sukorisnički dio katastarske parcele 561/20 KO Budva u površini 24 m<sup>2</sup> vlasništvo „V&V Investment group “doo Budva **razmjenjuju se** za dio katastarske parcele 1521/18 KO Budva u površini od 208m<sup>2</sup> na kojoj je u LN 332 KO Budva upisano pravo raspolaganja Opštine Budva , ustupaju se zakonskim naslednicima Ivanković Neđeljka , na ime njegovog sukorisničkog dijela u kat.parcelama 561/1, 561/20, 561/21, 561/13, 561/14, 561/15, 561/17,561/18 i 561/19 sve KO Budva u ukupnoj površini od 175m<sup>2</sup>.

Član 2.

Sve ostale odredbe Odluke o razmjeni nepokretnosti broj 0101-365/1 od 12.09.2016.godine ostaju na snazi.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Đorđije Vujović

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini kojima je između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada RCG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave kao i da se dobra kojima raspolaže Crna Gora ili opština mogu međusobno razmjenjivati uz primjenu principa jednakih davanja, kao i članu 55 Zakona o eksproprijaciji kojim je određeno da se stranke mogu sporazumjeti o oblicima i visini naknade kao i da se u postupku između ostalog stranke mogu sporazumjeti o davanju druge nepokretnosti u zamjenu.

Članom 28. stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18) propisano je da opština, raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog zakona u Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Za potrebe izgradnje dijela buduće ulice u skladu sa DUP-om Dubovica I preko parcela 561/3 i 561/20 obije KO Budva pokrenut je postupak izuzimanja nepokretnosti u ukupnoj površini od 446m<sup>2</sup> od strane Sekretarijata za investicije zahtjevom br.05-u-25/1 od 20.07.2016.godine .

Navedene katastarske parcele su u režimu sukorišćenja i to pok.Ivanković Neđeljka sa obimom prava 175/9721 a „V&V Investment group “doo Budva sa obimom prava 9546/9721, koji pravni odnos je nastao na način što je Ivanković Neđeljko na navedenim nepokretnostima upisan kao sukorisnik na osnovu rješenja Opštine Budva o dodjeli placa na kat.parceli 561/1 KO Budva a takođe mu je odobrena lokacija Rješenjem SO Budva br.042-4 od 8.06.1979.godine i br.042-4/1 od 22.06.1979.godine na kat.parceli 1521/1 KO Budva ,koji je izgradio ali nikada nije legalizovao.

Sukorisnici su se obratili Sekretarijatu za zaštitu imovine sa molbom da se imovinsko pravni odnos na navedenim nepokretnostima razriješe na predloženi način.

Nakon donošenja Odluke o razmjeni nepokretnosti broj 0101-365/1 od 12.09.2016.godine, ovaj sekretarijat je utvrdio da je kat.parcela 561/12 KO Budva u pov.252m<sup>2</sup> bila predmet Odluke o izmjeni odluke razmjeni nepokretnosti broj 0101-583/1 od 06.12.2011.godine u vezi sa čim je zaključen i Aneks ugovora o razmjeni broj UZZ 706/2012.

Uvidom u rješenje o uknjižbi broj 954-104-U-3087/12-1 od 26.01.2015.godine, utvrdili smo da je Uprava za nekretnine Budva prilikom donošenja istog učinila grešku ,te je kat.parcelu 561/12 KO Budva u pov.252m<sup>2</sup> koja je po predmetnoj razmjeni pripala Opštini Budva ostala upisana na „Montenegro promet „doo Budva.

Ovaj sekretarijat je pokrenuo postupak za ispravku navedenog rješenja.

Takođe, dopisom broj 02-1835/1 od 06.06.2017.godine obavješteni smo o promjeni naziva privrednog društva iz doo „Montengropromet“ u doo „ V&V investment group „ Budva, te je i ovu promjenu trebalo evidentirati.

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Đ I V A Ć  
Sekretarijat za zaštitu imovine