

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18), člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09) člana 40 stav 1 tačka 9 i člana 46 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/10) Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____ 2018.godine, donijela je

O D L U K U
**o davanju na korišćenje poslovnog prostora Pošti Crne Gore A.D. Podgorica –
Regionalni centar Pošta Budva**

Član 1

Opština Budva daje na korišćenje poslovni prostor, površine 6m², koji se nalazi u sklopu Građanskog biroa Sekretarijata za lokalnu samoupravu, u prizemlju poslovne zgrade Opštine Budva, izgrađenoj na katastarskoj parceli 1590 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti broj 332 KO Budva.

Poslovni prostor iz stava 1 ove Odluke daje se na korišćenje bez naknade Pošti Crne Gore A.D. Podgorica – Regionalni centar Pošta Budva, radi otvaranja poštanskog šaltera na period do završetka elaborata etažne razrade poslovne zgrade Opštine Budva pred Upravom za nekretnine PJ Budva, a najduže do 6 mjeseci.

Član 2

Poslovni prostor iz člana 1 ove Odluke ostaje u svojini Opštine Budva.

Član 3

Pošta Crne Gore A.D. Podgorica – Regionalni centar Pošta Budva je dužna da poslovni prostor iz člana 1 ove Odluke koristi u skladu sa zakonom, savjesno, sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 4

Međusobna prava i obaveze po osnovu ove Odluke, kao i način učešća u troškovima redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ove Odluke regulisaće se posebnim ugovorom između Opštine Budva i Pošte Crne Gore A.D. Podgorica – Regionalni centar Pošta Budva.

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Budva da pod uslovima iz ove Odluke zaključi ugovor kojim će se definisati međusobna prava i obaveze između Opštine Budva i Pošte Crne Gore.

Član 6

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke će vršiti organ lokalne uprave nadležan za poštanske usluge.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: _____
Budva, _____ 2018.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18) kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom.

Članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09) propisano je da Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom.

Članom 40 tačka 9 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/10), određeno je da Skupština raspolaže imovinom, a članom 46 Statuta propisuju se akti koje Skupština donosi u vršenju poslova iz svog djelokruga.

Razlozi za donošenje:

Razlog za donošenje ove Odluke je potreba da Opština Budva omogući građanima lakše i brže ostvarivanje prava pred organima lokalne uprave, a u konkretnom slučaju kroz davanje na korišćenje prostora u kojem će biti smješten poštanski šalter, tako da će građani sve usluge moći da dobiju na jednom mjestu.

Nadležni organi lokalne uprave Opštine Budva – Sekretarijat za lokalnu samoupravu, Sekretarijat za zaštitu imovine i Sekretarijat za investicije, preduzeli su aktivnosti na pokretanju postupka pred nadležnom Upravom za nekretnine PJ Budva u cilju etažne razrade poslovne zgrade Opštine Budva, a na osnovu Elaborata izrađenog od ovlašćene geodetske organizacije.

Na osnovu dobijenog elaborata i etažne razrade steći će se uslovi za sprovođenje postupka javnog nadmetanja shodno Zakonu o državnoj imovini za davanje pod zakup dva predviđena šalterska prostora u sklopu Građanskog biroa u prizemlju poslovne zgrade Opštine Budva za vršenje usluga platnog i poštanskog prometa.

Iz gore navedenih razloga, a cijeneći činjenice da odluka nije u suprotnosti sa zakonom i javnim interesom, predlažemo Skupštini opštine Budva da usvoji predlog Odluke o davanju na korišćenje poslovnog prostora Pošti Crne Gore.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE