

Na osnovu člana 38. Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18),člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl list Crne Gore „br.21/09, 40/11) a u vezi sa članom 194,199,201,206, 215 Zakona o svojinsko pavnim odnosima Crne Gore („ Službeni list Crne Gore „ broj 19/09") i člana 40 Statuta Opštine Budva(Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana_____2018 godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti za ustanovljavanje privremenog prava službenosti

Član 1.

Daje se Bečić Željku saglasnost za ustanovljavanje privremenog prava službenosti prolaza preko dijela katastarskih parcela 1067/2 i 1064/1 KO Bečići u vlasništvu Opštine Budva ,u širini od 3m, do izgradnje buduće saobraćajnice po DUP-u “Bečići” ili do privođenja namjeni katastarske parcele 1067/2 KO Bečići koja čini UP 12.3.u skladu sa DUP-om “Bečići “.

Prednje se daje kako bi se omogućio prilaz katastarskoj parceli 1067/1 KO Bečići koja je u vlasništvu Bečić Željka.

Član 2.

Službenost prolaza uz člana 1 ovog rješenja, ustanovljava se bez naknade.

Član 3.

Privremena službenost prolaza iz člana 1 ovog Rješenja ustanovljava se do izgradnje buduće saobraćajnice po DUP-u “Bečići” ili do privođenja namjeni katastarske parcele 1067/2 KO Bečići koja čini UP 12.3.u skladu sa DUP-om “Bečići “.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da u ime Opštine Budva pred izabranim notarom, po uslovima iz ovog rješenja, potpiše Ugovor o ustanovljanju privremenog prava službenosti prolaza preko opštinskih parcela 1067/2 i 1064/1 KO Bečići .

Član 5.

Rješenje o davanju saglasnosti stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljeno u „ Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK

Đorđe Vujović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ovog rješenja je Zakon o državnoj imovini kojim je propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore , odnosno organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da stvarna službenost predstavlja pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti, a članom 201 istog zakona da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

S tim u vezi, Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva obratio se Bečić Željko sa zahtjevom za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti prolaza preko katastarskih parcela 1067/2 i 1064/1 KO Bečići koje su u vlasništvu Opštine Budva, kako bi se omogućio prilaz katastarskoj parceli 1067/1 KO Bečići a čiji je on vlasnik.

Sekretarijat za zaštitu imovine zatražio je od nadležnog Sekretarijata za investicije i planiranje prostora izjašnjenje o predmetnom, u vezi sa čim su u odgovoru br.05-274/1 od 01.03.2018.godine, dali saglasnost da se preko dijela k.p. 1067/2 i 1064/1 KO Bečići utvrdi pravo službenosti prolaza u skladu sa skicom urađenom od strane “Ras company ” doo Budva.

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Rješenja u datom tekstu.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE