

Na osnovu člana 24 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list Crne Gore" br. 41/16) i člana 40 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi br. 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj donosi

## ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama

### Član 1

U članu 22 stav 2 Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 17/15), riječi „Komunalna policija" zamjenjuju se riječima „Komunalna inspekcija i komunalna policija".

### Član 2

Odjeljak IV „PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE" Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 17/15), postaje odjeljak „KAZNENE ODREDBE", koji glasi:

#### „IV KAZNENE ODREDBE

### Član 22a

Novčanom kaznom od 100 eura do 1.500 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- se ponaša na način koji ne obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara zgrade u vrijeme od 16,00 do 18,00 časova i od 22,00 do 6,00 časova ( član 5);
- vikom i galamom, glasnom muzikom, pjevanjem i sl., narušava mir u stambenoj zgradi i dvorištu stambene grade, ili remeti mir mehaničkim izvorima buke-upotrebom motora, mašina raznih uređaja i aparata (član 5);
- prosipa tečnost, baca predmete, otpad, istresa podne i druge prostirke sa prozora, balkona, terasa i drugih djelova stambene zgrade (član 6);
- na prozoru, balkonu, terasi drži predmete koji ugrožavaju bezbjednost prolaznika, narušavaju spoljni izgled zgrade ili ispuštaju tečnost u dvorište ili na posebne djelove drugih stanara (član 7);
- na ulaznim vratima ne postavi metalnu pločicu sa brojem stana ( član 8);
- koristi zajedničke prostorije protivno članu 10 Odluke;
- ne dovede u uredno stanje zajedničke prostorije poslije svake upotrebe(član 11);
- na ulazima, prilazima, hodnicima, holovima i stepeništu ostavlja predmete koji mogu

- ometati prolaz, uzrokovati nezgode ili narušavati izgled i čistoću (član 12);
- u poslovnim prostorijama u kojima se obavljanjem djelatnosti stvaraju para, dim, mirisi ili nastaje buka, nemaju postavljenu izolaciju (član 13);
- ne postupa po uputstvu o korišćenju lifta;
- odlaže ogrijevni materijal van mjesta koje je određeno za tu svrhu (član 15);
- dvorište stambene zgrade, odnosno pripadajuću javnu površinu koristisuprotno odredbama člana 17;
- demonтира zajedničke uređaje i instalacije ili vrši druge prepravke suprotno odredbama člana 18;
- na vidnom mjestu ne postavi poštansko sanduče (član 21);

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 10 eura do 100 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 30 eura do 250 eura.

#### Član 22b

Novčanom kaznom od 100 eura do 1.500 eura kazniće se za prekršaj skupština etažnih vlasnika ako:

- ne odredi raspored i način korišćenja zajedničkih prostorija i ne stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi (član 11);
- se ne stara o održavanju i kontroli ispravnosti lifta, protivpožarnih aparata i uređaja za uzbunu (član 14);
- ne odredi mjesto za odlaganje ogrijevnog materijala (član 15);
- ne istakne na vidnom mjestu obavještenje o tome ko vrši funkciju upravnika zgrade i domara (član 16);

#### Član 22c

Novčanom kaznom od 10 eura do 100 eura kazniće se upravnik stambene zgrade ako:

- ne istakne uputstvo na liftu o načinu njegovog korišćenja i upotrebe (član14):
- u slučaju kvara ne isključi lift iz upotrebe i na svim vratima lifta ne postavi upozorenje da je lift u kvaru (član 14),
- na oglasnoj tabli stambene zgrade ne istakne ovu Odluku;"

### Član 3

Odjeljak IV postaje odjeljak V.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj:  
Budva,

Skupština Opštine Budva  
Predsjednik  
Đorđije Vujović

### O b r a z l o Ź e n j e

U Odluci o kućnom redu u stambenim zgradama ( „ Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br.17/15), u članu 22 stav 2, navedeno je da poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem iste vrši Komunalna policija. Obzirom da je Odlukom o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva ( „ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 27/17) formirana Komunalna inspekcija i komunalna policija, bilo je potrebno izmijeniti pomenuti član 22 na način kako je to učinjeno članom 1 predmetne Odluke.

Međutim, iako je pomenutim članom 22 stav 2 Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama ( „ Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br.17/15), navedeno da poslove inspekcijskog nadzora vrši Komunalna policija, koja u smislu Zakona o inspekcijskom nadzoru, u okviru obaveza i ovlašćenja u cilju otklanjanja nepravilnosti može podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka, tom Odlukom nisu bile propisane prekršajne sankcije, odnosno kaznene odredbe.

Iz navedenog razloga, bilo je potrebno, u skladu sa Zakonom o prekršajima, propisati prekršaje za povrede odredbi predmetne Odluke i visinu novčanih kazni za učinjene prekršaje.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove