

Na osnovu čl.28 stav 1 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2018.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKE PARCELE br.120.1 u bloku br.120 u skladu sa DUP-om“Bečići “**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnosti označenoj kao katastarske parcele 412/2 KO Bečići u površini od 22 m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele , Kaladžurđević Ivu, Ćipranić Borisu i Andrić Nadi.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja o procjeni nekretnina Komore procjenitelja Crne Gore od 08.10.2018.godine u ukupnom iznosu od 6.892,93 €.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17) propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18)propisano je da opština, raspolože, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog das u Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa navedenim Kaladžurđević Ivo, Ćipranić Boris i Andrić Nada podnijeli su zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele .

Uz Zahtjev su priložili :

- UTU-e izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-661/3 od 14.06.2018.godine ,
- elaborat parcelacije po DUP-u urađena od strane ovlaštena geodetske organizacije „Geo friends“ doo iz Budva,
- Listove nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

* da u sastav br.120.1 u bloku br.120 u skladu sa DUP-om“Bečići “

- kat.parcela **414/1 KO Bečići** upisana u LN 540 pov.648m² na kojoj su Kaladžurđević Ivo, Ćipranić Boris i Andrić Nada upisani sa pravom susvojine u obimu 1/3,
- kat.parcela **413/1 KO Bečići** upisana u LN 1091 pov.184m² na kojem je sa pravom svojine upisan Bečić Predrag u obimu 1/1, i
- kat.parcela **412/2 KO Bečići** upisana u LN 1331 pov.22m², vlasništvo Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva u obimu prava 1/1.
- Da je Bečić Predrag dao saglasnost ovjerenu pred notarom Brankom Vuksanović , Ovp.broj 4458/2018, da vlasnici kat.parcele 414/1 KO Bečići mogu preduzimati sve pravne radnje potrebne za ostvarivanje prava građenja predviđenog stambenog objekta na njihovoj katastarskoj parceli, kao i da im ustupa parametre za izgradnju koji su dodjeljeni njegovoj katastarskoj parceli.
- da je Komora procjenitelja Crne Gore izvršila procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavila Izvještaj .

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine