

Na osnovu čl.28 stav 1 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11 ) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list Crne Gore „broj 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2018.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE br. 3 u bloku br.2 u skladu sa DUP-om “ Podkošljun “**

**Član 1.**

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 1261/3 KO Budva u površini od 144 m<sup>2</sup>, 1261/4 KO Budva u površini od 2 m<sup>2</sup>, 1261/5 KO Budva u površini od 67 m<sup>2</sup> i 1222/2 KO Budva u površini od 31 m<sup>2</sup>, neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele , Zvicer Nikoli, Špadijer Aleksandru i Vujović Miodragu .

**Član 2.**

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke prenose se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja o procjeni nekretnina Komore procjenitelja Crne Gore od 11.12.2018.godine u iznosu od

- 423,73 €/m<sup>2</sup> za kat.parcelu 1261/3 KO Budva ,
- 432,27 €/m<sup>2</sup> za kat.parcelu 1261/4 KO Budva ,
- 422,60 €/m<sup>2</sup> za kat.parcelu 1261/5 KO Budva ,
- 426,58 €/m<sup>2</sup> za kat.parcelu 1222/2 KO Budva .

**Član 3**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Đorđije Vujović**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list Crne Gore „broj 64/17) propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18)propisano je da opština, raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 201 istog das u Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U skladu sa navedenim Zvicer Nikola, Špadijer Aleksandar i Vujović Miodrag podnijeli su zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele

Uz Zahtjev su priložili :

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-977/1 od 24.08.2018.godine ,
- elaborat parcelacije po DUP-u urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „Geo in “ doo iz Budva, ovjeren pred Upravom za nekretnine pod posl.brojem 953-04-196/17 od 08.02.2018.godine
- Listove nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

\* da u sastav UP 3 u bloku br.2 u skladu sa DUP-om “ Podkošljun “ ulazi :

- kat.parcela 1259/2 KO Budva u površini od 112m<sup>2</sup> upisana u LN 2647 sa pravom suvlasništva Miranović Luke, Olivera, Vukašina i Une,
- kat.parcela 1260/2 KO Budva u površini od 2662m<sup>2</sup> upisana u LN 303 sa pravom suvlasništva Zvicer Nikole, Špadijer Aleksandara i Vujović Miodraga,
- kat.parcela 1261/3 KO Budva u površini od 144m<sup>2</sup> upisana u LN 3348 sa pravom vlasništva Opštine Budva,
- kat.parcela 1261/4 KO Budva u površini od 2m<sup>2</sup> upisana u LN 3348 sa pravom vlasništva Opštine Budva,
- kat.parcela 1261/5 KO Budva u površini od 67 m<sup>2</sup> upisana u LN 3348 sa pravom vlasništva Opštine Budva, i
- kat.parcela 1222/2 KO Budva u površini od 31m<sup>2</sup> upisana u LN 317 sa pravom vlasništva Opštine Budva,

- da su podnosioci zahtjeva za otkup zemljišta radi formiranja UP , shodno članu 52 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( “Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017) suvlasnicima kat.parcele 1259/2 KO Budva ponudili otkup zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele, odnosno dokaz da su isti eventualno odbili, u vezi sa čim je dostavljen odgovor suvlasnika od 11.10.2018.godine da nisu zainteresovani za ustupanjem putem naknade niti jednog dijela k.p.1259 KO Budva .
- da je Komora procjenitelja Crne Gore izvršila procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavila Izvještaj .

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ  
Sekretarijat za zaštitu imovine