

Na osnovu čl.28 stav 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini(„Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 31 stav 2 Zakona o nevladinim organizacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 039/11 i 037/17) i člana 45 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva („ Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____ 2018.godine , donijela je :

ODLUKU
o davanju na korišćenje nepokretnosti

Član 1.

Opština Budva daje na korišćenje nepokretnost – poslovne prostore koji se nalaze u objektu TQ centra-Plaza u nadležnoj katastarskoj evidenciji označeni kao poslovni prostori označeni kao PD204 i PD 206 koje se nalaze na trećem spratu u objektu broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisanoj u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva - NVO “Feštađuni” , radi obavljanja djelatnosti .

Član 2.

Predmetni poslovni prostor ustupa se na korišćenje se bez naknade.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke , zaključi Ugovor o davanju na korišćenje.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj:
Budva ,

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Predsjednik Skupštine
Đorđije Vujović

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu. 45 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva Zakona o lokalnoj samoupravi (“sl.list RCG” broj 42/03,28/04,45/05,13/06,88/09,3/10,38/12 I 10/14) kao i članu 40 Statuta Opštine Budva gdje je propisano da Skupština opštine donosi odluke koje se tiču raspolaganja opštinskom imovinom.

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18) propisano je da opština raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 38 tačka 9 da Skupština opštine raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 201 istog propisano je da su Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Sekretarijatu za zaštitu imovine dostavljen je zahtjev Sekretarijata za lokalnu samoupravu kojim je traženo da se pripremi Odluka o davanju na korišćenje poslovnog prostora, na koji je saglasnot dao Predsjednik opštine.

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano je da nepokretnostima i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojsnka ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine .

Članom 31 stav 2 Zakona o nevladinim organizacijama propisano je da država može nevladinoj organizaciji dati na korišćenje državnu imovinu (prostor, tehničku opremu i sl.), u skladu sa zakonom kojim se uređuje korišćenje, upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, odnosno drugim zakonom.

U vezi sa navedenim Sekretarijat za lokalnu samoupravu ocjenio je zahtjev NVO “Feštađuni” kao opravdan, imajući u vidu da je isti u skladu sa stimulativnom ulogom lokalne samouprave u odnosu na rad i funkcionisanje NVO, te činjenici da se radi o organizaciji po kojoj je prepoznatljiv i poznat sadržaj Budve koji se naslanja na tradiciju, običaje i igre ovog grada čiji koji sadržaj postaje sve popularniji i u Evropi i svijetu .

Rješavajući u ovoj pravnoj stvari u postupku je utvrđeno da je Opština Budva upisana kao nosilac prava raspolaganja na poslovnim prostorima označenim kao PD204 i PD206 na trećem spratu u objektu broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisan u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva.

Na osnovu izloženog predlažemo usvajanje Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine