

Na osnovu člana 38 stav 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" br. 02/18), člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG 21/09 i 40/11), i člana 40 Statuta Skupštine opštine Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 19/10), Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, d o n i j e l a:

ODLUKA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI NA KORIŠĆENJE

Član 1

Opština Budva ustupa bez naknade garažne prostore (parking mjesta) izgrađene u lamelama 1,2 i 3 u skladu sa Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-02-u-278/106 od 25.06.2012.godine i Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-02-U-846/142/241 od 30.09.2014.godine.

Parking mjesta će biti dodijeljena vlasnicima stanova na korišćenje uz obavezu istih da snose troškove tekućeg održavanja i bez mogućnosti otuđenja.

Član 2.

Ova Odluka biće realizovana, nakon upisa predmetnih objekata u nadležnoj katastarskoj evidenciji i izvršene raspodjele stanova.

Član 3.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Budva, da po uslovima iz ove odluke zaključi Ugovore o korišćenju nepokretnosti.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

Broj: 0101 -
Budva, 2018.godine

SKUPSTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Đorđije Vujović

Obazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 38 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 40 Zakona o državnoj imovini kojim je između ostalog propisano da Skupština odlučuje o raspolaganju imovinom.

Skupština Opštine Budva je prosvetnim ustanovama na teritoriji Opštine Budva, prenijela pravo na nepokretnosti kat.parcele br. 466/24 površine 3.343 m², a na osnovu Odluke o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti radi izgradnje stambene zgrade broj 0101-240/1 od 31.07.2006.godine u cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih

JU OŠ “Stefan Mitrov Ljubiša”, JPU “Ljubica Jovanović Maše” i JU SMŠ “Danilo Kiš” i Stambena zadruga SOLIDARNO zaključili su 14.04.2003.godine *Ugovor o ustupanju prava na upotrebu nepokretnosti* kojim prosvetne ustanove prenose pravo na stambenu zadrugu da izgradi objekat a o uslovima raspodjele će biti zaključen novi ugovor.

Odlukom Skupštine Opština Budva prosvetne ustanove oslobođene su plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 4.082.804,24 Eura a Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj izdao odobrenja za građenje lamele 1,2 I 3 na predmetnoj lokaciji. (lamela 1 podzemne etaže –garaže 1930,3m²+3283,85m² nadzemne etaže spratnosti 5G+P+7; I lamela 2 (spratnosti 3G+P+9) i lamela 3 (spratnosti 3G+P+10) ukupne BRGP nadzemnih etaža 8.271,77m². (Rješenje broj 06-02-u-278/106 od 25.06.2012.godine i Rješenjem broj 06-02-U-846/142/241 od 30.09.2014.godine)

U toku realizacije projekta došlo je do nepredviđenog odrona terena i potrebe za određivanja nove kote temeljenja ovih objekata što je u mnogome povećalo cijenu izgradnje stanova na pomenutoj lokaciji. S tim u vezi Stambena zadruga solidarno se obratila Opštini Budva Zahtjevom za sufinansiranje izgradnje radi zadržavanja konkurentnosti cijene koštanja stana i predložila da Opštini Budva na ime investirano prenese u svojini 150 parking mjesta ukupne BRPG 5969,30m² o čemu je zaključen poseban Ugovor a sredstva prenijeta na osnovu ovjerene situacije nadzornog organa koga je za potrebe realizacije projekta angažovala Stambena zadruga Solidarno.

Zbog svega navedenog, prolongiran je rok izgradnje stanova za potrebe prosvjetnih radnika, povećana cijena kvadrata i na mnogo načina prosvetni radnici dovedeni u nepovoljan položaj. Iz navedenog, a kod činjenice da se stambene zgrade nalaze u dijelu grada u kome nije izražen problem nedostajućih parking mjesta pa ista nijesu komercijalno isplativa predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu

OBRAĐIVAČ
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE