

Na osnovu člana 38 stav 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Službeni list Crne Gore" br. 02/18), člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG 21/09 i 40/11), člana i člana 40 Statuta Skupštine opštine Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 19/10), Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, d o n i j e l a:

## **ODLUKU O DAVANJU OVLAŠĆENJA PREDSJEDNIKU OPŠTINE**

### **Član 1**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da u ime Opštine Budva u postupku prinudne naplate koji se vodi pred Javnim Izvršiteljem Darkom Rajkovićem pod poslovnim brojem I 954/2018 u skladu sa članom 173 Zakona o obligacionim odnosima ,ukoliko ne dođe do prodaje nepokretnosti predloži da Opština Budva iste preuzme .

Ovo punomoćje može se prenijeti i na treća lica.

### **Član 2**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

Broj: 0101 -  
Budva, ..... 2018.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Đorđije Vujović

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 38 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je između ostalog propisano da Skupština odlučuje, između ostalog o raspolaganju imovinom a članom 34 Zakona o državnoj imovini da Skupština odlučuje o sticanju prava na nepokretnosti.

Sporazumom o priznanju krivice Kt-S.br 189/15 od 19.06.2016.godine koji je usvojen Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kvs broj 72/16 od 01.09.2017.godine, nakon čega je donijeta Presuda istog suda Kvs 72/16, obavezan je Marović Svetozar da na ime imovinsko pravnog zahtjeva uplati Opštini Budva iznos od 1.096.481,36 Eura.

U cilju obezbjeđenja predmetnog potraživanja Izjavom datom kod notarke Slavke Vukčević pod poslovnim brojem UZZ br. 334/2016 založena je između ostalog i sledeća imovina:

- LN 307 KO Prijedor II PJ Budva, bliže označene u „A“ Listu nepokretnosti kao kat. Parcela br. 639, njiva 2. klase, površine 224.154 m<sup>2</sup>, kao nosilac prava susvojinine sa 3/180 dijela upisan Izvršni dužnik;
- LN 527 KO Prijedor II PJ Budva, bliže označene u „A“ Listu nepokretnosti kao kat. Parcela br. 645, voćnjak 1. klase, površine 30.793 m<sup>2</sup>, kao nosilac prava susvojinine sa 3/80 dijela upisan Izvršni dužnik;
- LN 357 KO Prijedor II PJ Budva, bliže označene u „A“ Listu nepokretnosti kao kat. Parcela br. 621, njiva 2. klase, površine 76.642 m<sup>2</sup>, kao nosilac prava susvojinine sa 3/180 dijela upisan Izvršni dužnik;
- LN 411 KO Prijedor II PJ Budva bliže označene u „A“ Listu nepokretnosti kao kat. Parcela br. 648, njiva 2. klase, površine 53.005 m<sup>2</sup>, kao nosilac prava susvojinine sa 3/180 dijela upisan Izvršni dužnik;
- LN 651 KO Prijedor II – PJ Budva, bliže označene u „A“ Listu nepokretnosti kao kat. Parcela br. 625, plan 4, skica 4, Potes Mrčevo Polje, njiva 2. klase, površine 206.456 m<sup>2</sup>, kao nosilac prava susvojinine sa 3/180 dijela upisan Izvršni dužnik.

Kako predmetni dug nije isplaćen u predviđenom roku, Opština Budva je zastupana po advokatu Milošu Komneniću iz Podgorice dana 27.06.2018. godine nadležnom izvršitelju podnijela **predlog za izvršenje**, na osnovu izvršnih isprava.

Dana 11.07.2018. godine Javni izvršitelj je donio **Rješenje o izvršenju** I.br.954/2018, kojim je usvojen predlog izvršnog povjerioca.Rješenjem Javnog izvršitelja određeno je da se namirenje izvršnog povjerioca ima izvršiti iz iznosa dobijenog prodajom založenih nepokretnosti. Takođe, istim Rješenjem naloženo je Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Budva da odmah po prijemu rješenja izvrši upis istog na navedenim nepokretnostima. Na ovaj način, izvršni povjerilac stiče založno pravo na navedenim nepokretnostima tako da svoje potraživanje može namiriti iz vrijednosti predmetnih nepokretnosti i u slučaju da treće lice kasnije stekne pravo svojine na istim nepokretnostima.

Dalje, dana 16.10.2018. godine Javni izvršitelj je donio **Zaključak o prvoj prodaji nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem**. Prva prodaja zakazana je za dan 15.11.2018. godine u 10:00h, u kancelariji izvršitelja.

Na ovom ročištu se niko nije pojavio na strani izvršnog dužnika, iako je isti uredno obaviješten. Sa strane izvršnog povjerioca, ročištu je prisustvovao punomoćnik Nemanja Radović, po zamjениčkom punomoćju advokata Miloša Komnenića. Od suvlasnika na ročištu su se pojavili Arsić Anđela, Šumadinac Danica I Rašović Danica. Kako su istakli, niko od njih nije zainteresovan za kupovinu. Od ostalih suvlasnika niko se nije pojavio, a isti su uredno obaviješteni.

Na prvoj prodaji je konstatovano da se nepokretnosti ne mogu prodati ispod vrijednosti koja je utvrđena Rješenjem. Stranke I založni povjerioci mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik kod Javnog izvršitelja, da se nepokretnost može prodati putem Javnog nadmetanja po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti. Takođe, konstatovano je da na prvoj prodaji nema zainteresovanih trećih lica – eventualnih kupaca za kupovinu predmetnih nepokretnosti.

U skladu sa navedenim, Javni izvršitelj je oglosio prvu prodaju neuspješnom.

Nakon toga advokat Miloš Komnenić uputio je mišljenje Predsjedniku Opštine Budva u kome je između ostalog

istakao da imajući u vidu da je prva prodaja založenih nepokretnosti oglašena neuspješnom ukoliko na drugoj prodaji Opština Budva u smislu člana 173 ZIO ne preuzme predmetne nepokretnosti, a iste se ne prodaju trećem licu doći će do situacije da nakon narednog oglašavanja nepokretnosti iste ne može preuzeti ispod procijenjene vrijednosti.

Imajući u vidu da je sledeća javna prodaja zakazana za 13.02.2019.godine, neophodno je donijeti Odluku u ovoj pravnoj stvari.

Na osnovu izloženog , predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu

**OBRAĐIVAČ**  
**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE**