

Na osnovu čl.28 stav 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini( „Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11 ) i člana 40 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva („ Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine , donijela je :

**ODLUKU**  
**o davanju na korištenje nepokretnosti**

Član 1.

Opština Budva daje na korišćenje nepokretnost označenu kao katastarska parcela 35 KO Prijedor I sa pripadajućim privremenim objektom, koja je upisana u list nepokretnosti broj 260 KO Prijedor I , Mjesnoj zajednici Prijedor i Seoca .

Član 2.

Predmetna nepokretnost ustupa se na korišćenje bez naknade.

Član 3.

Pripadajući privremeni objekat MZ Prijedor i Seoca može izdati u zakup u postupku javnog nadmetanja, na osnovu procjene ovlašćenog procjenjivača.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke , zaključi Ugovor o davanju na korišćenje.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj:  
Budva ,

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
Predsjednik Skupštine  
Đorđije Vujović

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu. 40 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva ( „Sl. list CG“ broj 19/10 )gdje je propisano da Skupština opštine donosi odluke koje se tiču raspolaganja opštinskom imovinom.

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18) propisano je da opština raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 38 tačka 9 da Skupština opštine raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 201 istog propisano je da su Opštine dužne da statute i druge opšte akte usklade sa ovim zakonom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano je da nepokretnostima i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojsnka ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine .

U vezi sa navedenim, Predsjedniku opštine se obratio Ivo Marinović -Predsjednik MZ Prijedor i Seoca, sa zahtjevom za davanje katastarske parcele 35 KO Prijedor I sa pripadajućim privremenim objektom na korišćenje ovoj mjesnoj zajednici.

Obzirom da je sjedište novoformirane Mjesne zajednice u ovom objektu, te da dio istog po namjeni predstavlja prodajni objekat u skladu sa Planom postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019 do 2023.godine, isti će predstavljati značajan prihod za ovu mjesnu zajednicu.

Rješavajući u ovoj pravnoj stvari u postupku je utvrđeno da je Opština Budva upisana kao nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 35 KO Prijedor I upisanoj u LN broj 260 KO Prijedor I , te na osnovu predlažemo usvajanje Odluke u datom tekstu.

**OBRAĐIVAČ**  
**Sekretarijat za zaštitu imovine**