

Na osnovu člana 38. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/2018) i člana 40. stav 1. tačka 2. Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 19/10), a u vezi sa članovima 3, 14, 142 i 142a. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/2010, 40/2011 – drugi zakon i 44/2017), članom 6. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 28/11 i 29/11) i u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br. 60/11), kao i po osnovu Rješenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I 05-161/2017 ("Službeni list Crne Gore", br. 67/2017), Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela

## ODLUKU

### O izmjenama i dopunama odluke o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Budva

#### Član 1.

Ovom odlukom se vrši izmjena i dopuna Odluke o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 38/2013).

#### Član 2.

U članu 4. stav 1. tačka 2. koja je naslovljena sa "**Tiha zona u aglomeraciji**", u dijelu **Opis područja** dodaje se alineja koja glasi "**UP Stari grad**".

#### Član 3.

U članu 4. stav 1. tačka 5. koja je naslovljena sa "**Zona mješovite namjene**", u dijelu **Opis područja** briše se alineja 2. "**UP Stari grad**".

#### Član 4.

Član 5. se mijenja tako da glasi:

"O sprovođenju mjera zaštite od buke u skladu sa Zakonom i ovom odlukom staraće se:

- Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine - prilikom sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za objekte za koje se izrađuje procjena uticaja na životnu sredinu,

- Sekretarijat za privredu - prilikom izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti i drugih akata čije izdavanje je nadležnost ovog Sekretarijata.”

## Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom listu - Opštinski propisi”.

**Broj:**

**Datum:**

**PREDSJEDNIK**  
**Đorđije Vujović**

## OBRAZLOŽENJE

**Pravni osnov** – Pravni osnov za usvajanje ove Odluke nalazi se u članu 38. Stav 1. Tačka 2. **Zakona o lokalnoj samoupravi**, kao i u članu 40. Stav 1. Tačka 2. **Statuta Opštine Budva**, koji propisuju da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Član 3. **Zakona o zaštiti kulturnih dobara** propisuje: “Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo, u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. (2) Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. (3) Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.”

Dalje, član 14. istog Zakona predviđa da je “(1) Kulturno-istorijska cjelina urbano ili ruralno naselje ili njegov dio, uključujući pripadajuću infrastrukturu i izolovane ili povezane grupe građevina koje su svojim karakterističnim osobenostima dovoljno jedinstvene da predstavljaju topografsku cjelinu. (2) Kulturno-istorijska cjelina može biti: 1) stari grad; 2) urbano ili ruralno naselje; 3) homogena grupa građevina”.

Član 142. Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje da: “(1) Spomenici kulture čiji je status utvrđen po ranijim propisima imaju status kulturno dobro do revalorizacije njihove kulturne vrijednosti u skladu sa ovim zakonom. (2) Revalorizacija kulturne vrijednosti kulturnih dobara iz stava 1 ovog člana izvršiće se u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Član 142a. dalje predviđa da: “(1) Spomenici kulture čiji je status utvrđen po ranijim propisima, a čije kulturne vrijednosti nijesu revalorizovane do dana stupanja na snagu

ovog zakona, imaju status kulturno dobro u skladu sa ovim zakonom.(2) Rješenje o utvrđivanju statusa kulturno dobro u smislu stava 1 ovog člana, donijeće se u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Član 6. **Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini** propisuje: „Nadležni organ lokalne uprave dužan je da izvrši akustičko zoniranje radi određivanja akustičkih zona na svojoj teritoriji u cilju zaštite ljudi od buke. Akustičko zoniranje iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu dokumentacije o postojećoj ili planiranoj namjeni prostora i nivoa buke procijenjenog u skladu sa izvorima buke koji se nalaze u određenoj zoni i njenoj neposrednoj blizini. U akustičkim zonama iz stava 1 ovog člana zabranjeno je prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti. Buka od građevinskih radova i drugih aktivnosti na otvorenom ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u određenoj akustičkoj zoni. Nadležni organ lokalne uprave dužan je da dostavi organu uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine (u daljem tekstu: Agencija) podatke o određenim akustičkim zonama u roku od mjesec dana od dana određivanja akustičkih zona.”

**Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke** detaljno predviđa sve ove elemente koji su naznačeni u naslovu akta i ova Odluka se usklađuje sa istim.

**Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I 05-161/2017** “Bedemima sa bastionima i Starom gradu Budva” je utvrđen status nepokretnog kulturnog dobra od nacionalnog značaja.

**Razlozi za donošenje** – U članu 4. stav 1. tačka 2. (Tiha zona u aglomeraciji) podstav 1. Odluke o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Budva je predviđeno da se “Tihim zonama u aglomeraciji određuju površine u kojima je potrebno očuvati niži nivo buke u urbanom okruženju. Tihe zone u aglomeraciji mogu biti:

- površine urbanog zelenila, odnosno zelene i slobodne površine javne i ograničene namjene i to: javni parkovi, park šume, uređene obale, parkovi prirode, skverovi, trgovi, šetališta, pješačke ulice, površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja, zelenilo kampova, objekata nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova), površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) i sl.;

- zaštićena kulturna dobra i površine namjenjene razvoju kulture i umjetnosti: muzeji, galerije, biblioteke, etno-zbirke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi i drugi objekti kulture koji nijesu direktno izloženi uticaju buke koja potiče od saobraćaja ili industrijskih aktivnosti.”

Kao što se vidi u alineji 2. citiranog podstava tiha zona aglomeracije se predviđa za zaštićena kulturna dobra i površine namjenjene razvoju kulture i umjetnosti.

S obzirom da se u zahvatu Urbanističkog projekta Stari grad (UP) nalaze brojni objekti kulture i to Arheološki muzej, Etnološki muzej, Moderna galerija i Spomen dom Stefana

Mitrova Ljubiše i da se u Starom gradu odvijaju najznačajnije kulturne manifestacije u okviru Javnih ustanova “Muzeji i galerije” i “Grad teatar”, da se u Starom gradu nalaze i vjerski objekti u kojima se redovno obavljaju služenja, kao i da se u Starom gradu i danas obavljaju arheološka istraživanja, zona koju tretira UP Stari grad mora biti tretirana kao zona tihe aglomeracije. U Starom gradu je dominantna zona stanovanja, koja se prostire na približno 44 000 metara kvadratnih, kao i zona sa zaštićenim kulturnim dobrima, te su to osnovni razlozi zbog kojih nacionalno kulturno dobro “Bedemi sa bastionima i Stari grad Budva” moraju biti uvršteni u zonu tihe aglomeracije.

Takođe, Stari grad je rješenjem br. 875/56 iz 1956. godine stavljen pod zaštitu, a 30.10.1961. je uveden u Registar spomenika kulture na osnovu rješenja br. 01-1621/1, a Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I 05-161/2017 je i formalno zadržao status kulturnog dobra od nacionalnog značaja.

Ovo su više nego opravdani razlozi za usvajanje izmjene važeće odluke i ispravljanja nezaklonitosti ranije usvojene odluke.

Mjesna zajednica Stari grad je još od usvajanja važeće odluke upućivala organima Opštine Budva više inicijativa, kako bi se izmjenila odluka, a takođe se obraćala i nadležnim državnim institucijama u cilju poništenja osporavanih odredbi. Do danas nije bilo reakcije ni sa jedne adrese.

Iz navedenih razloga predlažem Skupštini Opštine Budva da navedenu odluku usvoji.