

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Predsjednik Opštine
Broj: 01-1718/8
Budva, 04.07. 2019. godine

Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
BUDVA

Primljeno:	5.7.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
10	332	13	

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDMET: Mišljenje na predlog Zaključka o utvrđivanju mjera u cilju zaštite i unapređenja prostora

Odbornici Mijomir Pejović, Dragan Krapović, Milo Duletić, Gojko Liješević, Anđela Bečić, Vujović Dragana, Iva Midorović, Krsto Radović, Božena Jelušić, Anđela Ivanović, Dragan Ivančević i Pero Deltić predložili su Zaključak o utvrđivanju mjera u cilju zaštite i unapređenja prostora.

Zaključkom u članu 1 predloženo je poništavanje Protokala o donaciji broj 01-1109/1 od 04.04.2019.godine. Takođe, traženo je da se zaduže organi lokalne uprave da preduzmu sve mjere da u okviru bloka 26 u obuhvatu DUP "Budva Centar" bude izgrađen Kongresni centar, nakon čega se može odobriti izgradnja hotela u skladu sa planskim dokumentom. Članom 3 predloženo je da zaduže organi lokalne uprave da preduzmu sve mjere u cilju očuvanja neizgrađenih zelenih površina u obuhvatu DUP Budva Centar.

MIŠLJENJE

Predloženi Zaključak se ne može prihvatiti, iz razloga što je predloženi Zaključak nemoguće primjeniti u praksi, jer je isti nije usaglašen sa odredbama i procedurama koje su definisane Ustavom Crne Gore, Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o upravnom postupku i Statutom Opštine Budva

Obrazloženje

Odbornici Mijomir Pejović, Dragan Krapović, Milo Duletić, Gojko Liješević, Anđela Bečić, Vujović Dragana, Iva Midorović, Krsto Radović, Božena Jelušić, Anđela Ivanović, Dragan Ivančević i Pero Deltić predložili su Zaključak o utvrđivanju mjera u cilju zaštite i unapređenja prostora.

Zaključkom u članu 1 predloženo je da se poništi Protokol o donaciji broj 01-1109/1 od 04.04.2019.godine. Takođe, traženo je da se zaduže organi lokalne uprave da preduzmu sve mjere da u okviru bloka 26 u obuhvatu DUP "Budva Centar" bude izgrađen kongresni centar, nakon čega se može odobriti izgradnja hotela u skladu sa planskim dokumentom. Članom 3 predloženo je da se zaduže organi lokalne uprave da preduzmu sve mjere u cilju očuvanja neizgrađenih zelenih površina u obuhvatu DUP Budva Centar.

U skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva, propisani su poslovi predsjednika koji između ostalog definišu da predsjednik Opštine:

- predstavlja i zastupa Opštinu
- stara se i odgovoran je za izvršavanje zakona, drugih propisa i opštih akata, strateškog plana razvoja Opštine i drugih razvojnih planova i programa, kao i za sprovođenje strateških dokumenata od državnog značaja.

Na osnovu stava 2 Obavještenja o planskom rješenju za UP26.1 u bloku 26a u zahvatu DUP-a Budva Centar dostavljenom od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 01-061-631/1 od 31.05.2019.godine, jasno je precizirano da su predviđene dvije namjene. Na sjevernom dijelu UP data je namjena za izgradnju poslovnog centra (vlasništvo EXPO DOO), dok je na južnom dijelu planirana izgradnja T1c površina za turizam, hotel, kongresni turizam (vlasništvo privatnog investitora).

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata između ostalog propisuje da vlasniku posebnih katastarskih parcela u okviru urbanističke parcele ne treba saglasnost suvlasnika urbanističke parcele, odnosno vlasnika preostalih katastarskih parcela u okviru urbanističke parcele. Istim zakonom predviđeni su i rokovi za postupanje držanih organa odnosno organa lokalne samouprave, kao i prava i obaveze kako investitora tako i državnih organa odnosno organa lokalne samouprave u postupku izgradnje objekata.

Ni jedan zakon, a posebno Ustav Crne Gore ne predviđa mogućnost da se privatnom vlasniku odlaže pravo na realizaciju projekta, kako je navedeno u članu 2 Zaključka, kojim se predlaže da opštinski organi preuzmu sve u cilju izgradnje Kongresnog centra **nakon čega** se može odobriti izgradnja hotela u skladu sa planskom dokumentacijom.

Uzimajući u obzir da predloženi Zaključak nalaže postupanje organa Opštine suprotno zakonskim odredbama, usvajanje Zaključka otvara mogućnost da privatni vlasnik pokrene sudski postupak za nadoknadu štete koja može izazvati višemilionsku finansijsku štetu po Budžet Opštine.

Član 145 Ustava Crne Gore definiše: "Zakon mora biti saglasan sa Ustavom i potvrđenim međunarodnim ugovorima, a drugi propis mora biti saglasan sa Ustavom i zakonom".

S poštovanjem,

