

Na osnovu člana 38. stav 1. tačka 2., a u vezi sa članom 28. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/2018); članom 16. stav 1. alineja 5. Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG”, br. 21/2009 i 40/2011) i članom 7. stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Službeni list CG“, br. 21/2008, 30/2017 i 75/2018), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donosi

## **ODLUKU**

### **O utvrđivanju javnog interesa**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju zemljišta u nadležnoj katastarskoj evidenciji, označenog kao:

- Katastarske parcele: 2203/2 KO Budva, 2204/2 KO Budva i 2205/2 KO Budva, čije će površine biti utvrđene na osnovu geodetskog elaborata, radi očuvanja zelenih parkovskih površina i
- Katastarske parcele: 1442/15 KO Budva, 1442/16 KO Budva, 1442/12 KO Budva, 1442/19 KO Budva i pripadajući dio katastarske parcele 1442/13 KO Budva, čije će površine biti utvrđene na osnovu geodetskog elaborata, radi očuvanja zelenih parkovskih površina.

#### **Član 2.**

Definitivne površine, brojevi i podbrojevi parcela eksproprijacije će biti utvrđeni Elaboratom parcelacije, koji će biti urađen u skladu sa tekstualnim tumačenjem.

#### **Član 3.**

Korisnik eksproprijacije je Opštine Budva.

#### **Član 4.**

Ovom odlukom prestaje da važi Odluka o utvrđivanju javnog interesa (“Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi”, br. 10/2013).

## Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi”.

**Broj:**

**Mjesto i datum:**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK**

**Krsto Radović**

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u članu 38. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi, koji propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte. Zakon o lokalnoj samoupravi, dalje, propisuje u članu 28. stav 1. tačka 5. da opština u okviru svojih nadležnosti utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom.

Zakon o državnoj imovini u članu 16. stav 1. alineja 5. propisuje da su lokalna dobra u opštoj upotrebi kojima raspolaže opština javne zelene površine i gradski parkovi.

Članom 7. stav 1. Zakona o eksproprijaciji je propisano da se eksproprijacija može vršiti za potrebe države, opštine, državnih fondova i privrednih društava u većinskom vlasništvu države, koja u skladu sa zakonom, obavljaju poslove od javnog interesa.

Razlozi za donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa nalaze se u činjenici da su važeći planski dokumenti, kao i planski dokumenti koji su usvajani u Skupštini opštine Budva u protekle dvije decenije, rezultirali potpunom devastacijom prostora, a posebno onih površina koje se nalaze u strogom centru Budve ili se nalaze na najekskluzivnijim lokacijama, neposredno uz kupališta i staro gradsko jezgro Budve. Takođe, planeri i oni koji su usvajali takve planove su potpuno zanemarili gradske zelene površine, saobraćajnice, parking prostore, obrazovne, kulturne i sportske objekte, a fokus se usmjerio na izgradnju stambenih objekata koji su i vizuelno i svojim gabaritom i spratnošću potpuno devastirali grad i pričinili nepopravljivu štetu imidžu Budve kao mediteranskog, turističkog mjesta, čiji sadržaji bi morali da budu adekvatni mjeri čovjeka koji živi na ovom prostoru. Upravo je namjera da se usvajanjem ovakvog akta stvori neophodan uslov da se u smislu javnog interesa, što gradske parkovske i javne zelene površine svakako jesu, u postupku eksproprijacije zemljišta izuzmu predmetne lokacije sa ciljem pretvaranja istih u javne gradske parkove i uređene zelene površine, koje bi imale sve neophodne sadržaje namjenjene svim populacijama naših sugrađana i gostiju.

S obzirom da je finansijska situacija Opštine Budva na današnji dan stabilna i da se budžet Opštine Budva “puni” planiranom dinamikom, a negdje čak i premašuje planirane projekcije, smatramo da će i procjena potrebnih finansijskih sredstava, koju bi trebalo da utvrdi nadležni organ lokalne uprave, potvrditi sprovodivost ovakve odluke i da ona neće uticati kako na budžt Opštine, tako ni na budžet građana. Naprotiv, smatramo da će ovo biti najbolja investicija novca građana u posljedje tri decenije.

Iz navedenog, predlažemo da Skupština opštine Budva usvoji ovu Odluku.

Na osnovu člana 33 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Službeni list CG", br. 88/09, 03/10 i 38/12), člana 14 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02, 28/06, i "Službeni list CG", br. 21/08) i člana 40 Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/10), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj 11., 12., 13. i 14. marta 2013. godine donijela je

## ODLUKU O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

### Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju zemljišta u nadležnoj katastarskoj evidenciji označenog kao:

- katastarske parcele: 1442/15 KO Budva površine 11608m<sup>2</sup>, 1442/16 KO Budva površine 1512m<sup>2</sup>, 1442/12 KO Budva površine 4 808m<sup>2</sup> i 1442/19 KO Budva površine 2458m<sup>2</sup> kao i pripadajući dio katastarske parcele 1442/13 KO Budva čija će površina biti utvrđena na osnovu geodetskog elaborata radi očuvanja zelenih parkovskih površina i
- katastarska parcela 709 KO Petrovac površine 1083m<sup>2</sup> i katastarska parcela 710/1 KO Petrovac površine 2 211m<sup>2</sup> radi izgradnje gradskog trga sve parcele svojina HG Budvanska rivijera.

### Član 2

Definitivne površine, brojevi i podbrojevi parcela eksproprijacije biti će utvrđeni Elaboratom parcelacije koji će biti urađen u skladu sa tekstualnim tumačenjem.

### Član 3

Korisnik eksproprijacije je Opština Budva.

### Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da u smislu ove Odluke pristupi pregovorima sa HG Budvanskom rivijerom i o tome podnese Izvještaj Skupštini prije zaključenja Ugovora.

### Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

**Broj: 0101-161/1**  
**Budva, 14. mart 2013. godine**

