

Na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odredbi Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ broj 05/09 i „Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 19/10) i člana 40, stav 1, tačka 5 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2017.godine, donijela je

## **PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI**

(popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani )  
**za period od 01.06.2017. do 31.12.2017. godine**

### **Član 1**

Planom postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada, za period od 01. juna 2017. godine do 31. decembra 2017. godine, određuje se građevinsko zemljište kojim upravlja Opština Budva, kao i zemljište na kojem su kao nosioci prava označena pravna i fizička lica. Građevinsko zemljište će se privremeno koristiti za postavljanje privremenih objekata, a Planom su određene namjena, vrsta i površina objekata.

### **I. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE ĆE SE KORISTITI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, NA DJELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI**

(popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani)

U zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada mogu se postaviti sledeći privremeni objekti :

1. Na kat. parceli br. **2799** KO Budva (ispred Crkve "Sv. Trojica"), predviđa se postavljanje dva izložbena štanda, za prodaju knjiga i ikona, površine  $1,0\text{ m}^2 + 1,0\text{ m}^2$ .
2. Na kat. parceli br. **2800** KO Budva (ispred Crkve "Sv. Ivana Krstitelja"), predviđa se postavljanje dva izložbena štanda, za prodaju knjiga i ikona, površine  $1,0\text{ m}^2 + 1,0\text{ m}^2$ .
3. Na kat. parceli br. **2801** KO Budva, predviđa se postavljanje montažno- demontažne tribine - za održavanje umjetničkog programa festivala »Grad teatar«,  $P = 108,0\text{ m}^2$ .
4. Na kat. parceli br. **3113** KO Budva, predviđa se postavljanje montažnog štanda za prodaju karata za umjetnički program festivala »Grad teatar«,  $P = 2,0\text{ m}^2$ .
5. Na kat. parceli br. **2432** KO Budva, predviđa se postavljanje prodajno-uslužnog punkta za prodaju sladoleda na kugle,  $P = 18,0\text{ m}^2$ .

6. Na kat. parcelama br. **2688** i **3102/1**, obije KO Budva (ispred zidina Starog grada), predviđa se postavljanje montažnog objekta bine - za održavanje koncerata i postavljanje montažnog štanda za prodaju karata za umjetnički program festivala »Grad teatar«,  $P= 1,0m^2$ .
7. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (ispred Hotela "Mogren"), predviđa se postavljanje štafelaja za izradu portreta i prodaju autorskih slika, 7 komada,  $P=7 \times 1,0m^2$  i jednog punkta za izradu ukrasa u kosi,  $P= 1,0m^2$ .

#### **UGOSTITELJSKE TERASE U KONTAKT ZONI STAROG GRADA :**

1. Na kat. parcelama br. **2686** i **3102/1**, KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina:  $196,0 m^2 + 18,0m^2$ .
2. Na kat. parceli br. **2436/1** i **3102/2** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina:  $106,50 m^2$ .
3. Na kat parcelama br. **2436/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina:  $96,0m^2$ .
4. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase, površina:  $2 \times 200,0 m^2$ .
5. Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase sa uslužnim šankom, površine:  $130,0m^2$ .
6. Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površine:  $130,0 m^2$ .
7. Na kat. parceli br. **3054/1** KO Budva, predviđa se postavljanje sedam ugostiteljskih terasa, površina:  $6 \times 72,0 m^2 + 1 \times 60,0 m^2$ .

#### **UGOSTITELJSKE TERASE UNUTAR STAROG GRADA:**

1. Na kat. parceli **2689** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=50,0m^2$ .
2. Na kat. parceli **2717** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase,  $P=18,0m^2 + P=8,0m^2$ .
3. Na kat. parceli **2721** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $=16,0m^2$ .
4. Na kat. parceli **2722/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=30,0m^2$ .
5. Na kat. parceli **2722/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=27,0m^2$ .

6. Na kat. parceli **2797** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=36,0m^2$ .
7. Na kat. parceli **2798** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=36,0m^2$ .
8. Na kat. parceli br. **2830** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=18,0m^2$ .
9. Na kat. parceli **3113** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=34,0m^2$ .
10. Na kat. parceli **3121** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=10,0m^2$ .
11. Na kat. parceli **3114** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase,  $P=10,0m^2$ .

## **II OGRANIČENJA I USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI**

- Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.
- Zabranjeno je postavljanje stolova i stolica, kao i drugih privremenih objekata u ulicama Njegoševa, Stefana M. Ljubiše, Vuka Karadžića i 15. maja u Starom gradu.
- Zabranjeno je unutar Starog grada postavljanje izložbenih polica sa tendom ispred poslovnih prostora, čija je namjena obavljanje trgovinske djelatnosti.
- Širina prilaza ulazima Starog grada mora biti najmanje po 2m, lijevo i desno od ulaza, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 1m udaljenosti od bedema.
- Ugostiteljske terase ispred zidina Starog grada mogu se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Plana.
- Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.
- Na ugostiteljskim terasama će biti dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera.
- Korisnici su dužni da uz zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji prilože dokaz o vlasnistvu ili ugovor o zakupu poslovnog prostora, u sklopu kojeg posluje ugostiteljska terasa.
- Uz zahtjev se obavezno prilaže i skica enterijernog opremanja ugostiteljske terase sa precizno definisanim brojem i rasporedom stolova i stolica ili drugog sličnog inventara, kojim će biti opremljen prostor predviđen za organizovanje ugostiteljske terase. Radi

obavljanja inspekcijskog nadzora, kopije skica koje korisnici dostave Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj će biti prosljeđene Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji.

### **III NAČIN I POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA U KONTAKT ZONI STAROG GRADA**

Izdati urbanističko-tehnički uslovi važiće 8 dana od dana dostavljanja istih nadležnom Sekretarijatu za privredu. Ukoliko podnosioci zahtjeva u tom roku ne izmire lokalnu komunalnu taksu i zakupninu za lokacije kojima raspolaže Opština Budva izdati UT uslovi će biti stavljeni van snage.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za ugostiteljske terase čini skica mikrolokacije.

Način i postupak davanja na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta sprovedeće se shodno odredbama Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 21/09), odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 44/10) i Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Opštine Budva" broj 05/09 i „Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 19/10). Postupak javnog nadmetanja sprovedeće nadležni Sekretarijat za zaštitu imovine.

### **IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Plan se, u skladu sa smjernicama propisanim aktom Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 05-103/2015-1 od 21.12.2015. godine, donosi za period od 01.06.2017. do 31.12.2017. godine.

Opština Budva će Plan postavljanja privremenih objekata za zonu Starog grada u Budvi za 2018. godinu, donijeti u četvrtom kvartalu 2017. godinu, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara i drugim nadležnim organima.

#### **Član 2**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi“.

Broj: 0101-  
Budva, \_\_.\_\_. 2017. god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
**Dorđe Vujović**

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 13/12) organizovao postupak prethodnih konsultacija, u terminu od 13.marta do 23.marta 2017. godine, u vezi pripreme Nacrta plana postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi, za period od 01. juna 2017. godine do 31. decembra 2017. godine.

S obzirom da je Plan postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi, za period od 01. juna 2016. godine do 31. decembra 2016. godine („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 25/16) prestao da važi, da za javne pozive raspisane radi odabira licenciranog obrađivača za izradu novog dokumenta nije bilo zainteresovanih pravnih ili fizičkih lica, a zbog rokova koje diktira početak turističke sezone, nametnula se potreba hitne izrade dokumenta koji bi važio do kraja ove kalendarske godine. Relativno kratak period važenja dokumenta je uslovljen nemogućnošću da se u potpunosti primijene smjernice i preporuke, koje je aktom broj 05-103/2015 od 29.03.2016. godine, dala Uprava za zaštitu kulturnih dobara, prilikom izrade Plana koji je prestao da važi 31. decembra 2016. godine.

Nakon sastanka održanog sa predstavnicima Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, dana 06.04.2017.godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je pristupio izradi Nacrta plana postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi, za period od 01. juna 2017. godine do 31. decembra 2017. godine.

Detaljnou analizom lokacija predviđenih Planom postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi, za period od 01.06.2016. godine do 31.12.2016. godine, pojedinačnim razmatranjem lokacija, vrste, namjene i površine privremenih objekata koji su se mogli postaviti unutar Starog grada i u kontakt zoni Starog grada (popločani platoi pored bedema Starog grada, hotela "Avala" i "Mogren" i prema Pizani) u predhodnom periodu, sprovedna je restrikcija određenog broja privremenih objekata, u skladu sa smjericama propisanim aktom koji je izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Restrikcija lokacija predviđenih Planom postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada, za period od 01.06.2016. godine do 31.12.2016. godine, ogleda se u sledećem:

### U podnaslovu »U zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada« :

- ✓ **Briše se Alineja 4** koja glasi: „Na kat. parceli br. **2863** KO Budva (Stari grad- MC Marina), predviđa se postavljanje bazne stanice outdoor 2106 za mobilnu telefoniju, površine  $P=5,0m^2$ ”.
- ✓ **Briše se Alineja 9** koja glasi: »Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (šetalište- ispod restorana »Demižana« i ispod kafe-bara »Palma«), predviđa se postavljanje 2 reklamno-prodajna punkta za prodaju karata za bioskop,  $P= 2 \times 2,0 m^2$  » .

- ✓ **Briše se Alineja 10** koja glasi: „Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (kod zvona) lokacija 11a i 11b, predviđa se postavljanje vitrina za sladoled, površine po 3,2 m<sup>2</sup>”.

Ukidanje predmetnih lokacija je nužno iz aspekta: namjene prostora, obezbjeđenja prostora za nesmetanu saobraćajnu i pješачku komunikaciju, bezbjednosti korisnika usluga i vizuelnog utiska.

U podnaslovu »UGOSTITELJSKE TERASE U KONTAKT ZONI STAROG GRADA« :

- ✓ **Alineja 3** koja glasi : »Na kat. parceli br. **2436/1** i **3102/2** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina 115,0 m<sup>2</sup> +96,0 m<sup>2</sup>« **mijenja se i glasi** : »Na kat. parceli br. **2436/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase površine 96,0 m<sup>2</sup>« .  
Smanjenje površine predmetne ugostiteljske terase je nužno iz aspekta namjene prostora, te stvaranja većeg slobodnog prostora za komunikaciju.
  - ✓ **Alineja 5** koja glasi : « Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase sa uslužnim šankovima, površine: 2 x 130,0 m<sup>2</sup>« , **mijenja se i glasi** : »Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase sa uslužnim šankom, površine: 130,0 m<sup>2</sup>.«  
Ukidanje predmetne ugostiteljske terase sa šankom je nužno iz aspekta namjene prostora, gdje je UP om »Stari grad« predviđen prostor za organizovanje zelene pijace.
  - ✓ **Alineja 6** koja glasi : « Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površine: 180,0 m<sup>2</sup>« , **mijenja se i glasi** : »Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površine: 130,0 m<sup>2</sup>.«  
Smanjenje površine predmetne ugostiteljske terase je nužno iz aspekta namjene prostora, te stvaranja većeg slobodnog prostora za komunikaciju.
  - ✓ **Briše se Alineja 7** koja glasi: „Na kat. parceli br. **2688** i **3102/1** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase sa uslužnim šankovima, površine: 2 x 90,0 m<sup>2</sup>”.
- Ukidanje predmetnih ugostiteljskih terasa sa šankovima je nužno iz aspekta namjene prostora, gdje je Urbanističkim projektom »Stari grad« predviđen prostor za javna okupljanja.

U podnaslovu »UGOSTITELJSKE TERASE U KONTAKT ZONI STAROG GRADA« :

- ✓ **Briše se Alineja 8** koja glasi: «Na kat. parceli br. **2802/1** KO Budva(»Citadela«), predviđa se postavljanje šanka sa ugostiteljskom terasom, površine: P= 7,0 m<sup>2</sup> - šank i P=90,0 m<sup>2</sup> – terasa«.
- Ukidanje predmetne ugostiteljske terasa sa šankom je nužno iz aspekta namjene prostora, gdje je Urbanističkim projektom »Stari grad« predviđen prostor za arheološko istraživanje.

Dana, 10.05.2017. godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore je Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj dostavila odgovor , broj 05-103/2015 od 08.05.2017.godine, kojim je konstatovano da je u Nacrtu plana potrebno izvršiti sledeće korekcije :

“ U neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada, ukloniti postojeće nadstrešnice, tende, drvene podloge i sve slične konstrukcije, predvidjeti postavljanje otvorenih terasa, udaljenih dovoljno da bi se ostavio prostor za kretanje pješaka i sagledavanje grada, a koje će biti natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Ovaj predlog podrazumijeva dodatne aktivnosti na uređenju grada i pješačkog pojasa između ugostiteljskih terasa i bedemskog zida, (sanaciju svih nedozvoljenih radova na zidovima bedema Starog grada Budve, uklanjanje instalacija sprovedenih uz i oko bedema i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije Plana postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi , bio izrađen u svemu prema smjernicama iz Mišljenja broj 05-103/2015 od 29.03.2016. godine, i počeo da poprima izgled uređenog javnog prostora”.

Korekcije koje se odnose na nadležnost Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj su implementirane u Predlog Plana postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada u Budvi za period od 01.06.2017. do 31.12.2017. godine, a isti je dostavljen Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost.

**OBRADIVAČ**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**