

Na osnovu čl.33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,88/09,3/10, 38/12 i 10/14),člana 3,člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 40 Statuta Opštine Budva(„Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana_____2017.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKIH PARCELA br.2C5 i 2C7 u skladu sa DUP-om „Babin do“**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 1969/9 KO Budva u površini od 2 m²,1969/10 KO Budva u površini od 2 m², i 1969/11 KO Budva u površini od 6 m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističkih parcela 2C5 i 2C7 u skladu sa DUP-om „Babin do“ , Pima Ljubici..

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja Instituta internih revizora Crne Gore od 18.04.2017godine, u ukupnom iznosu od 6.968,52 eura , odnosno 387,14 eura/m².

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Pima Ljubica i Božidar su podnijeli zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele

Uz Zahtjev je priložen izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem, parcelacija po DUP-u urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „Navstar“ doo iz Budve i listovi nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

- da u sastav **UP 2C5** u skladu sa DUP-om „Babin do“ ulazi :
 - kat.parcela 1996/1 KO Budva u površini od 410 m² upisana u LN 1397 vlasništvo Pima Ljubice ,
 - kat.parcela 1969/9 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 317 vlasništvo Opštine Budva i
 - kat.parcela 1969/10 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 317 vlasništvo Opštine Budva ;
- da u sastav **UP 2C7** u skladu sa DUP-om „Babin do“ ulazi :
 - kat.parcela 1996/2 KO Budva u površini od 535 m² upisana u LN 1398 vlasništvo Pima Ljubice i
 - kat.parcela 1969/11 KO Budva u površini od 6m² upisana u LN 317 vlasništvo Opštine Budva

* da je Institut internih revizora Crne Gore izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine