

Na osnovu čl.33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,88/09,3/10, 38/12 i 10/14),člana 3,člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11 ) a u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) )i člana 40 Statuta Opštine Budva( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana\_\_\_\_\_2017.godine, d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA  
URBANISTIČKE PARCELE br.3 u bloku 12 u skladu sa DUP-om „Pržno-Kamenovo za  
dio Kamenovo-Vrijesno“**

**Član 1.**

Opština Budva prenosi prava na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela 366/3 KO Sveti Stefan u površini od 27 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele , preduzeću „Rano“ OD Podgorica.

**Član 2.**

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja Instituta internih revizora Crne Gore od 21.03.2017godine, u ukupnom iznosu od 9.100,00 eura odnosno 338,75 eura/m<sup>2</sup>.

**Član 3**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Đorđije Vujović

## O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim preduzeće „Rano“ OD Podgorica podnijelo je zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele

Uz Zahtjev je priložen izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem, parcelacija po DUP-u urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „Geourb“ doo iz Podgorica i listovi nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

\* da u sastav **UP 3 u bloku 12** u skladu sa DUP-om „Pržno-Kamenovo za dio Kamenovo-Vrijesno“ ulazi :

- kat.parcela 366/1 KO Sveti Stefan u površini od 624 m<sup>2</sup> upisana u LN 64 vlasništvo preduzeća „Rano“ OD Podgorica i
- kat.parcela 366/3 KO Sveti Stefan u površini od 27m<sup>2</sup> upisana u LN 1096 vlasništvo Opštine Budva .

\* da je Institut internih revizora Crne Gore izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ  
Sekretarijat za zaštitu imovine