

Na osnovu čl.33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06 i „Sl.list CG“ broj 88/09,3/10, 38/12 i 10/14), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____ 2017.godine,
d o n o s i:

ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKE PARCELE br.4 u bloku br.4 u skladu sa DUP-om „Dubovica I „

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarska parcela 1763/2 KO Budva u površini od 9m², , 3094/3 KO Budva u površini od 5m² i 3094/4 KO Budva u površini od 1 m² , neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističke parcele broj 4 blok 4 u skladu sa sa DUP-om „Dubovica I „, Slovinčić Nikoli i Slovinčić Slobodanu.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu Izvještaja Instituta internih revizora Crne Gore od 11.04.2017.godine, u ukupnom iznosu od 5.454,90 eura , odnosno 363,66 eura/m².

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9, 29 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40 istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Slovičić Nikola i Slovičić Slobodan podnijeli su zahtjev za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele

Uz Zahtjev je priložen izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem, parcelacija po DUP-u urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „Navstar“ doo iz Nikšića i listovi nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

* da u sastav **UP 4 blok 4** u skladu sa DUP-om „Dubovica I „ ulazi :

- kat.parcela 1765/21 KO Budva u površini od 1647 m² suvlasništvo Slovičić Nikole i Slovičić Slobodana,
- kat.parcela 1763/2 KO Budva u površini od 9m² vlasništvo Opštine Budva
- kat.parcela 3094/3 KO Budva u površini od 5m² vlasništvo Opštine Budva i
- kat.parcela 3094/4 KO Budva u površini od 1m² vlasništvo Opštine Budva

* da je Institut internih revizora Crne Gore izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Ā I V A Ā
Sekretarijat za zaštitu imovine