

Na osnovu člana 33 stav 1 tačka 1 i 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,i „Sl.list CG“broj 88/09,3/10,38/12,10/14,57/14 i 03/16),člana 3,9,31 i 34 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list CG“ 21/09 i 40/11 ) ,člana 40 Statuta Opštine Budva ( „Sl.list Crne Gore - opštinski propisi “ broj 19/10) i Zaključka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti broj 07-697 od 30.03.2017.godine ), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2017.godine, d o n o s i :

## ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

### Član 1.

Katastarska parcela broj 1146/3 KO Buljarica II površine 2625m<sup>2</sup> upisana u list nepokretnosti broj 458 za KO Buljarica II sa pravom svojine Matunović Rajka u obimu 1/1, razmjenjuje se za katastarske parcele broj 919 KO Petrovac površine 395 m<sup>2</sup> sa upisanim objektom – ruševina površine 53m<sup>2</sup> ,ukupne površine 448 m<sup>2</sup> upisane u LN 1054 KO Petrovac vlasništvo Opštine Budva.

### Član 2.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 1146/1 KO Buljarica II utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 10.10.2016.godine,i iznosi 65,88 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 173.000,00 eura.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 919 KO Petrovac utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 10.10.2016.godine,i iznosi 382,32 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 171,282,79 eura.

### Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke zaključi Ugovor o razmjeni nepokretnosti.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Đorđije Vujović

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9,31 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je , između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG,odnosno organ jedinice lokalne samouprave, kao i da se dobra kojima raspolaže Crna Gora ili opština mogu međusobno razmjenjivati uz primjenu principa jednakih davanja.

U skladu sa navedenim Opštini Budva se obratio Matunović Rajko sa zahtjevom za razmjenu nepokretnosti.

Uz zahtjev je priložen Elaborat parcelacije ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine,Izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem i list nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

- da su uz zahtjev priloženi list nepokretnosti, Elaborat parcelacije ovlaštene geodetske firme „Geomont“doo Budva i izvod iz važećeg planskog dokumenta,
- da je katastarska parcela broj 1146/3 KO Buljarica II upisana u LN broj 458 KO Buljarica II vlasništvo Matunović Rajka u obimu 1/1,
- da je katastarska parcela broj 919 KO Petrovac upisana u LN 1058 KO Petrovac , svojina Crne Gore , subjekt raspolaganja Opština Budva ,
- da je Institut Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice izvršio procjenu predmetnih neokretnosti od 10.10.2016.godine,
- da je pribavljena saglasnost Vlade Crne Gore broj 07-697 od 30.03.2017.godine za razmjenu predmetnih nepokretnosti ,
- da će se međusobna prava i obaveza utvrditi posebnim ugovorom koji će u ime Opštine Budva potpisati predsjednik Opštine.

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Đ I V A Č  
Sekretarijat za zaštitu imovine