

Na osnovu člana 33 stav 1 tačka 1 i 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,i „Sl.list CG“broj 88/09,3/10,38/12,10/14,57/14 i 03/16),člana 3,9,34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ 21/09 i 40/11) i čl.59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),čl.55 Zakona o eksproprijaciji(„Sl.list RCG“,br.55/00,12/02,28/06,Sl.list CG“br.27/08),člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi “ broj 19/10) , Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana____ 2017.godine, d o n o s i :

**ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE
br.33 blok 21 u skladu sa DUP-om „Podkošljun“**

Član 1.

Katastarska parcela broj 3077/11 KO Budva u pov.4m² vlasništvo Opštine Budva **razmjenjuje se** za katastarske parcele broj 840/2 KO Budva pov. 4m² i 840/3 KO Budva u pov.14m² vlasništvo Đakonović Milke , a radi formiranja urbanističke parcele br.33 blok 21 u skladu sa DUP-om „Podkošljun“.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela 840/2, 840/3 i 3077/10 sve KO Budva utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 05.05.2017.godine,i iznosi 300,82 €/m².

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40. istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, i u slučaju sporazumnog prenosa zemljišta ranijem vlasniku na ime naknade za ekspropisano ili izuzeto zemljište;

Članom 55. Zakona o eksproprijaciji određeno je da se stranke mogu sporazumjeti o davanju druge nepokretnosti u zamjenu.

Članom 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Đakonović Milka je podnijela zahtjev za razmjenu zemljišta radi formiranja urbanističke parcele 33 blok broj u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“.

Uz zahtjev je priložen Elaborat parcelacije ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine, Izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem i list nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

- **da u sastav urbanističke parcele br.** br.26 blok broj 21 u skladu sa DUP-om „Podkošljun“, ulaze :
 - kat.parcela 840/1 KO Budva pov.358m² upisana u LN 379 sa pravom svojine Đakonović Milke u obimu 1/1, i
 - kat.parcela 3077/11 KO Budva u pov.4m² upisana u LN 317 vlasništvo Opštine Budva.
- da je Sekretarijat za investicije opštine Budva zahtjevom broj 05-345/2 od 18.04.2017.godine pokrenuo postupak izuzimanja nepokretnosti koje ulaze u trasu saobraćajnice u skladu sa DUP-om „Podkošljun“,
- da je Institut Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj
-

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Đ I V A Č
Sekretarijat za zaštitu imovine