

Na osnovu člana 33 stav 1 tačka 1 i 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,i „Sl.list CG“ broj 88/09,3/10,38/12,10/14,57/14 i 03/16), člana 3,9,34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ 21/09 i 40/11) i čl.59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.55 Zakona o eksproprijaciji („Sl.list RCG“, br.55/00,12/02,28/06, Sl.list CG“ br.27/08), člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi “ broj 19/10) , Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana ____ 2017.godine, d o n o s i :

**ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE
br.4.1 blok broj 4a u skladu sa LSL „ Seoca“**

Član 1.

Katastarske parcele broj 331/3 KO Prijedor I pov.104m² i 331/4 KO Prijedor I pov.64m² vlasništvo Kovačević Gojka i katastarske parcele 331/5 KO Prijedor I pov.53m² i 331/6 KO Prijedor I pov.3m², vlasništvo Kovačević Blaža **razmjenjuje se** za katastarske parcele broj 333/2 KO Prijedor I pov.12m² , 562/2 KO Prijedor I pov.40m² , 562/3 KO Prijedor I pov.14m² , 562/4 KO Prijedor I pov.42m² i 559/2 KO Prijedor I pov.18m² , ukupne površine 126 m² , vlasništvo Opštine Budva , a radi formiranja urbanističke parcele br.4.1 blok broj 4a u skladu sa LSL „ Seoca“.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela 331/3 ,331/4 ,331/5 i 331/6 sve KO Prijedor I utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 10.07.2017.godine,i iznosi 123,75€/m².

Tržišna vrijednost katastarskih parcela 333/2, 562/2, 562/3, 562/4 i 559/2 sve KO Prijedor I, utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 10.07.2017.godine,i iznosi 123,75€/m².

Član 3

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40. istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, i u slučaju sporazumnog prenosa zemljišta ranijem vlasniku na ime naknade za ekspropisano ili izuzeto zemljište;

Članom 55. Zakona o eksproprijaciji određeno je da se stranke mogu sporazumjeti o davanju druge nepokretnosti u zamjenu.

Članom 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Kovačević Gojko i Kovačević Blažo podnijeli su zahtjev za razmjenu zemljišta radi formiranja urbanističke parcele br.4.1 blok broj 4a u skladu sa LSL „Seoca“.

Uz zahtjev je priložen Elaborat parcelacije ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine, Izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem i list nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

- **da u sastav urbanističke parcele br.** br.4.1 blok broj 4a u skladu sa LSL „Seoca“ „ulaze :
 - kat.parcela 331/1 KO Prijedor I pov.2307m² vlasništvo Kovačević Gojka,
 - kat.parcela 331/2 KO Prijedor I pov.1654m² vlasništvo Kovačević Blažo,
 - kat.parcela 333/2 KO Prijedor I pov. 12m² vlasništvo Opština Budva,
 - kat.parcela 562/2 KO Prijedor I pov. 40m² vlasništvo Opština Budva,
 - kat.parcela 562/3 KO Prijedor I pov. 14m² vlasništvo Opština Budva,
 - kat.parcela 562/4 KO Prijedor I pov. 42m² vlasništvo Opština Budva, i
 - kat.parcela 559/2 KO Prijedor I pov. 18m² vlasništvo Opština Budva.
- da je Sekretarijat za investicije opštine Budva zahtjevom broj 05-264/1 od 16.03.2017.godine pokrenuo postupak izuzimanja nepokretnosti koje ulaze u sastav saobraćajnice S1-1 i S7-7 u skladu sa LSL „Seoca“ i
- da je Institut Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Đ I V A Č
Sekretarijat za zaštitu imovine