

Na osnovu člana 33 stav 1 tačka 1 i 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,i „Sl.list CG“broj 88/09,3/10,38/12,10/14,57/14 i 03/16),člana 3,9,34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ 21/09 i 40/11) i čl.59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),čl.55 Zakona o eksproprijaciji(„Sl.list RCG“,br.55/00,12/02,28/06,Sl.list CG“br.27/08),člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi “ broj 19/10) , Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana____ 2017.godine, d o n o s i :

**ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE
br.26 blok B u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“**

Član 1.

Katastarske parcele broj 486/2 KO Sveti Stefan pov.94m² i 494/1 KO Sveti Stefan pov.74m² vlasništvo Krečković Miodraga **razmjenjuje se** za katastarsku parcelu broj 493/3 KO Sveti Stefan pov.174m² vlasništvo Opštine Budva , a radi formiranja urbanističke parcele br.26 blok B u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela 486/2, 494/1 i 493/3 sve KO Sveti Stefan utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 17.04.2017.godine,i iznosi 345,80 €/m².

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 40. istog zakona propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, i u slučaju sporazumnog prenosa zemljišta ranijem vlasniku na ime naknade za ekspropisano ili izuzeto zemljište;

Članom 55. Zakona o eksproprijaciji određeno je da se stranke mogu sporazumjeti o davanju druge nepokretnosti u zamjenu.

Članom 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Krečković Miodrag je podnio zahtjev za razmjenu zemljišta radi formiranja urbanističke parcele 26 u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“.

Uz zahtjev je priložen Elaborat parcelacije ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine, Izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem i list nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

- **da u sastav urbanističke parcele br. 26** u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“.

„ulaze :

- kat.parcela 494/2 KO Sveti Stefan pov.3m² vlasništvo Krečković Miodraga,
- kat.parcela 495 KO Sveti Stefan pov.406 m² vlasništvo Krečković Miodraga,
- kat.parcela 496/1 KO Sveti Stefan pov.94 m² vlasništvo Krečković Miodraga,
- kat.parcela 498/4 KO Sveti Stefan pov.215 m² vlasništvo Krečković Miodraga,
- kat.parcela 493/3 KO Sveti Stefan pov.174 m² vlasništvo Opština Budva,
- kat.parcela 498/6 KO Sveti Stefan pov.1 m² suvlasništvo Kažanegra Ilije, Vuković Marka i Vojvodić Milanka i
- kat.parcela 496/4 KO Sveti Stefan pov.1 m² vlasništvo Kažanegra Ilije.
- da je Sekretarijat za investicije opštine Budva zahtjevom broj 05-270/2 od 20.03.2017.godine pokrenuo postupak izuzimanja nepokretnosti koje ulaze u sastav budućih saobraćajnica u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“ ,
- da su Kažanegra Ilija, Vuković Marko i Vojvodić Milanka dali saglasnost pred izabranim notarom da Krečković Miodrag može otkupiti zemljište radi formiranja urbanističke parcele, OVP br. 756/2017 od 30.03.2017.godine,
- da je Kažanegra Ilija dao saglasnost pred izabranim notarom da Krečković Miodrag može otkupiti zemljište radi formiranja urbanističke parcele, OVP br. 772/2017 od 31.03.2017.godine
- da je Institut Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice izvršio procjenu predmetnih nepokretnosti i o tome dostavio Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

O B R A Đ I V A Ć
Sekretarijat za zaštitu imovine

