

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Sl.list CG“ broj 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022) , člana 25 a vezi sa članom 10 i 36 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 21/09, 40/11) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore -Opštinski propisi“ broj 19/10) Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj 11.07.2025.godine donosi :

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE
posebnog dijela objekta u stambeno - poslovnom kompleksu TQ Plaza

Član 1.

Opština Budva ustupa Vladi Crne Gore na korišćenje posebni dio objekta u nadležnoj katastarskoj evidenciji označen kao PD 183, površine 190 m², sedmi sprat, a koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi koja je izgrađena na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisana u list nepokretnosti broj 3447 KO Budva.

Član 2.

Predmetni prostor daje se na korišćenje bez naknade, na period od dvije godine uz mogućnost produženja.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da pod uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o davanju na korišćenje nepokretnosti iz tačke 1 ove odluke sa Vladom Crne Gore.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi”.

Broj: -
Budva,

SKUPSTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Petar Odžić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022 i 84/2022) kao i članu 40 Statuta Opštine Budva ("Sl.list CG- opštinski propisi" broj 19/10) gdje je propisano da Skupština opštine donosi odluke koje se tiču raspolaganja opštinskom imovinom.

Članom 9, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini(„Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11), između ostalog propisano je da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, odnosno organ jedinice lokalne samouprave i da o raspolaganju državnom imovinom odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave kao i da se nepokretnosti u državnoj i opštinskoj svojini daju u zakup putem javnog nadmetanja ili na osnovu prikupljenih ponuda a izuzetno neposrednom pogodbom.

