



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI 07-338/24-54/9
Budva, 23. 04 2024.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 46, a u vezi sa članom 104 stav 5 i 7 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku za iseljenje iz stana, pokrenutom po zahtjevu Popova Tetiane iz Budve, koju zastupaju advokati Miloš Komnenić, Nemanja Radović, Filip Kažić i Dijana Dedić iz Advokatske kancelarije »Komnenić i partneri« iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

1. Prekida se postupak za iseljenje Vojvodić Jevgenije i Vojvodić Kirila, oboje iz Budve, iz stambenog prostora oznake PD 85, P7, površine 181 m², zgrada »SKYLINE«, ul. Proleterskih brigada bb u Budvi (k.p. 466/35 KO Budva, LN br. 3866) u predmetu br. UPI 07-338/24-54.
2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje dok nadležni organ – Uprava za nekretnine PJ Budva, k.p. 466/35 - PD85 – Zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja po volji vlasnika u korist Vojvodić Jevgenije i Vojvodić Kirila po notarskom zapisu br. UZZ 724/21 od 07.07.2021. godine notara Vukčević Slavke iz Budve, Ugovor o prodaji između Popova Tetiane kao prodavca i Vojvodić Jevgenije i Kirila kao kupca.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Sekretarijata u toku je ponovni postupak u predmetu pokrenut po zahtjevu stranke Popova Tetiane iz Budve, koju zastupaju adv. Miloš Komnenić, Nemanja Radović, Filip Kažić i Dijana Dedić iz Advokatske kancelarije »Komnenić i partneri« iz Podgorice, za iseljenje Vojvodić Jevgenije i Vojvodić Kirila, oboje iz Budve iz stana bliže opisanog u dispozitivu.

U toku postupka ovaj Sekretarijat naišao je na prethodno pitanje – Zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja po volji vlasnika u korist Vojvodić Jevgenije i Vojvodić Kirila po notarskom zapisu br. UZZ 724/21 od 07.07.2021. godine notara Vukčević Slavke iz Budve, Ugovor o prodaji između Popova Tetiane kao prodavca i Vojvodić Jevgenije i Kirila kao kupca u LN br. 3866 KO Budva, k.p. 466/35 – PD85 od čijeg rješavanja zavisi ishod ovog postupka, a za čije rješavanje je nadležna uprava za nekretnine – PJ Budva.

Na temelju zahtjeva za iseljenje podnio je ponovljeni Upravni zahtjev za brisanje tereta u

neisplaćene kupoprodajne cijene za predmetni prostor, to isti predstavlja prethodno pitanje od čijeg rješavanje zavisi ishod ovog postupka za iseljenje imenovanih.

Članom 104 stav 1 i 7 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da u upravnoj stvari u kojoj se postupak za rješavanje prethodnog pitanja pokreće na zahtjev stranke, rješenjem o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja ovlašćeno službeno lice može naložiti jednoj od stranaka, da u cilju rješavanja prethodnog pitanja zahtjeva od nadležnog suda ili drugog organa pokretanje postupka i odrediti rok u kojem je stranka dužna da podnese zahtjev i da o tome podnese dokaz ovlašćenom službenom licu. U ovom slučaju ovlašćeno službeno lice će upozoriti stranku na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 € uplatom na žiro-račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ

