



**Crna Gora**  
**Opština Budva**

**Sekretarijat za komunalno stambene poslove**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

---

Br. UPI 07-338/23-362/17  
Budva, 01.07.2024. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva na osnovu člana 46 i člana 140 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) postupajući po službenoj dužnosti u predmetu Sretena Popovića iz Podgorice, koga zastupa punomoćnik Sava Dragić, advokat iz Podgorice, donosi

### **RJEŠENJE**

1. Poništava se Rješenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva br. UPI 07-338/23-362/12 od 16.11.2023. godine.
2. Troškove postupka snosi podnosilac zahtjeva.

### **Obrazloženje**

Rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu Sretena Popovića iz Podgorice, koga zastupa punomoćnik Sava Dragić, advokat iz Podgorice, br. UPI 07-338/23-362/1 od 05.06.2023. godine, ovaj Sekretarijat je donio Rješenje br. UPI 07-338/23-362/12 od 16.11.2023. godine kojim je naloženo iseljenje Milinka Neškovića iz Podgorice, iz garaže oznake PD 2, površine 32 m<sup>2</sup>, druga etaža podruma u stambenoj zgradi "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", ul. Mainski put bb u Budvi (k.p. 365/3 KO Budva, LN br. 2725).

Izvršenik Milinko Nešković je nakon prijema Rješenja o izvršenju br. UPI 07-338/23-362/13 od 02.02.2024. godine obavjestio organ o novim činjenicama i okolnostima i priložio dokaze (Ugovor UZZ br. 632/2023 i Dopis notara od 01.06.2023. godine). Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Sreten Popović zaključio Ugovor o prodaji garaže sa "MONTE CAR WASH" DOO – Podgorica (Ugovor UZZ br. 632/2023 od 31.05.2023. godine), da je notar dana 01.06.2023. godine dostavio Upravi za katastar i državnu imovinu – PJ Budva Dopis br. 919-104-UPI-3686/23 – Dostava izvornika UZZ br. 632/2023, a da je zahtjev za iseljenje podnijet ovom organu nakon prodaje garaže dana 05.06.2023. godine.

Ističemo da je punomoćnik podnosioca zahtjeva tokom sprovođenja upravnog postupka (oko godinu dana) prečutao, odnosno prikrivao postojanje činjenica o prodaji nepokretnosti i promjeni vlasnika iste, te neistinitim navodima ovlašćeno službeno lice doveo u zabludu, kao i zloupotrebio prava koja kao stranka ima u postupku.

U prilog ovoj tvrdnji je činjenica da je punomoćnik podnio ovom organu Zahtjev za sprovođenje rješenja o izvršenju dana 31.05.2024. godine, iako je znao da podnosilac zahtjeva nije više vlasnik garaže čime je izgubio aktivnu legitimaciju, tj. pravo da traži iseljenje imenovanog.

Navodimo da je tokom sprovođenja upravnog postupka u LN br. 2725 kao vlasnik predmetne nepokretnosti bio upisan podnosilac zahtjeva Sreten Popović iako je ugovor o prodaji dostavljen Upravi za katastar i državnu imovinu – PJ Budva prije godinu dana. Tek nakon Zahtjeva za dostavu br. 07-354/24-843/1 od 08.04.2024 godine i Urgencije br. 07-354/24-843/2 od 11.06.2024. godine nadležni organ je dostavio Rješenje o uknjižbi prava svojine sa 1/1 u korist "MONTE CAR WASH" DOO – Podgorica.

Promjena vlasnika je činjenica koja utiče na pravilno rješavanje ove pravne stvari, jer nakon prodaje nepokretnosti i promjene vlasnika u LN podnosilac zahtjeva Sreten Popović nije nosilac prava ili pravnog interesa i ne može biti stranka u ovom postupku.

Članom 15 Zakona o upravnom postupku propisano je da je javnopravni organ dužan da spriječi svaku zloupotrebu prava stranke u upravnom postupku, a članom 140 stav 1 tačka 2 propisano je da se rješenje poništava ili ukida, u cjelosti ili djelimično, u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja, ako je rješenje povoljno za stranku donijeto na osnovu neistinitih navoda stranke kojima je ovlašćeno službeno lice bilo dovedeno u zabludu.

Iz navedenog proizilazi da je Rješenje br. UPI 07-338/23-362/12 od 16.11.2023. godine trebalo poništiti u skladu sa članom 140 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku, pa je rješenje kao u tački 1 dispozitiva.

Članom 94 stav 4 Zakona o upravnom postupku propisano je da se o troškovima postupka odlučuje rješenjem o upravnoj stvari. Kako je upravni postupak pokrenut na zahtjev Popović Sretena, a predmetno rješenje poništeno, to troškove zastupanja snosi podnosilac zahtjeva.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se taksira sa 5,00 € administrativne takse, a predaje se preko ovog organa.

**DOSTAVLJENO :**

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,  
Dubravka Radunović**

